



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 606 604	
Annen driftsinntekt		28 825	
Sum inntekter		5 635 429	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	2 636 558	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		732 096	530 931
Sum kostnader		3 368 654	530 931
Driftsresultat		2 266 774	-530 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	
Sum finansinntekter		14 273	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 770 385	702 658
Annen rentekostnad	4	748 776	169 871
Annen finanskostnad		22 735	
Sum finanskostnader		2 541 896	872 529
Netto finans		-2 527 623	-872 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 848	-1 403 460
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 848	-1 403 460
Årsresultat		-260 848	-1 403 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 848	-1 403 460
Totalresultat		-260 848	-1 403 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-260 848	-1 403 460
Sum overføringer og disponeringer	6	-260 848	-1 403 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 002 283	76 382 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 579 681	2 775 399
Sum varige driftsmidler		77 581 965	79 157 537
Sum anleggsmidler		77 581 965	79 157 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 480 726	
Andre kortsiktige fordringer		547 660	6 007 573
Sum fordringer		6 028 386	6 007 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 512 808	8 221 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 808	8 221 306
Sum omløpsmidler		9 541 194	14 228 879
SUM EIENDELER		87 123 159	93 386 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	281 995	281 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 676 308	-1 415 460
Sum opptjent egenkapital		-1 676 308	-1 415 460
Sum egenkapital	6	-1 394 313	-1 133 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	48 174 202	83 829 869
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 318 225	8 047 679
Sum annen langsiktig gjeld		79 492 427	91 877 548
Sum langsiktig gjeld		79 492 427	91 877 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 230	2 642 333
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 964 816	
Sum kortsiktig gjeld		9 025 046	2 642 333
Sum gjeld		88 517 473	94 519 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 123 159	93 386 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407059

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 14 AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 606 604	
Annen driftsinntekt		28 825	
Sum inntekter		5 635 429	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	2 636 558	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		732 096	530 931
Sum kostnader		3 368 654	530 931
Driftsresultat		2 266 774	-530 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	
Sum finansinntekter		14 273	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 770 385	702 658
Annen rentekostnad	4	748 776	169 871
Annen finanskostnad		22 735	
Sum finanskostnader		2 541 896	872 529
Netto finans		-2 527 623	-872 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-260 848	-1 403 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 848	-1 403 460
Årsresultat		-260 848	-1 403 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-260 848	-1 403 460
Totalresultat		-260 848	-1 403 460
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-260 848	-1 403 460
Sum overføringer og disponeringer	6	-260 848	-1 403 460





Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 002 283	76 382 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 579 681	2 775 399
Sum varige driftsmidler		77 581 965	79 157 537
Sum anleggsmidler		77 581 965	79 157 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 480 726	
Andre kortsiktige fordringer		547 660	6 007 573
Sum fordringer		6 028 386	6 007 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 512 808	8 221 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 808	8 221 306
Sum omløpsmidler		9 541 194	14 228 879
SUM EIENDELER		87 123 159	93 386 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	281 995	281 995
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 676 308	-1 415 460
Sum opptjent egenkapital		-1 676 308	-1 415 460



Sum egenkapital	6	-1 394 313	-1 133 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	48 174 202	83 829 869
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 318 225	8 047 679
Sum annen langsiktig gjeld		79 492 427	91 877 548
Sum langsiktig gjeld		79 492 427	91 877 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 230	2 642 333
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 964 816	
Sum kortsiktig gjeld		9 025 046	2 642 333
Sum gjeld		88 517 473	94 519 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 123 159	93 386 415



Organisasjonsnr: 925 879 681
GVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gvn 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 606 604	0
Annen driftsinntekt		28 825	0
Sum driftsinntekter		5 635 429	0
Avskrivninger	3	2 636 658	0
Annen driftskostnad		732 096	530 931
Sum driftskostnader		3 368 654	530 931
Driftsresultat		2 266 774	-530 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 273	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 770 385	702 668
Annen rentekostnad	4	748 776	169 871
Annen finanskostnad		22 735	0
Resultat av finansposter		-2 527 623	-872 529
Resultat før skattekostnad		-260 848	-1 403 480
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-260 848	-1 403 460
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		260 848	1 403 460
Sum overføringer	6	-260 848	-1 403 460

Gvn 14 AS

1



Gvn 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 002 283	76 382 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 579 681	2 775 399
Sum varige driftsmidler		<u>77 581 965</u>	<u>79 157 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 581 965</u>	<u>79 157 537</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 480 726	0
Andre kortsiktige fordringer		547 660	6 007 573
Sum fordringer		<u>6 028 386</u>	<u>6 007 573</u>
Bankinnskudd, kontanter		3 512 808	8 221 306
Sum omløpsmidler		<u>9 541 194</u>	<u>14 228 879</u>
Sum eiendeler		<u>87 123 159</u>	<u>93 386 416</u>

Gvn 14 AS

2

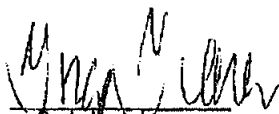


Gvn 14 AS

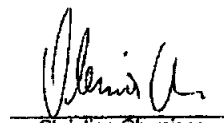
Balanso


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	281 995	281 995
Sum innskutt egenkapital		281 995	281 995
Oppljent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 676 308	-1 415 460
Sum oppljent egenkapital		-1 676 308	-1 415 460
Sum egenkapital	8	-1 394 313	-1 133 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 318 225	8 047 679
Gjeld til selskap i samme konsern	4	48 174 202	83 829 869
Sum annen langsiktig gjeld		79 492 427	91 877 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 230	2 642 333
Annen kortsiktig gjeld	4	8 964 816	0
Sum kortsiktig gjeld		9 025 046	2 642 333
Sum gjeld		88 517 473	94 519 880
Sum egenkapital og gjeld		87 123 159	93 386 415


Lørenskog, 6.2.2023


Svein Ingar Iversen
styreleder/daglig leder


Hanne Stenerud Iversen
styremedlem


Christian Obweiser
styremedlem


Axel Böchzell
styremedlem


Peter Gabl
styremedlem



Gvn 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opplyses og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Gvn 14 AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	76 382 138	2 775 399	79 157 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	951 403	109 522	1 060 985
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	77 333 601	2 884 921	80 218 522
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2 331 318	-305 240	-2 636 558
Balansført verdi 31.12	75 002 283	2 579 681	77 581 965
Årets avskrivninger	2 331 318	305 240	2 636 558
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær	10 år Lineær	
Tomter avskrives ikke			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	AS Metall-Service 2022	Eglo Leuchten GmbH 2022	Sinor Holding 2022
Fordringer			
Kundefordringer	5 480 726	0	0
Sum	5 480 726	0	0
Gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	0		40 283 041
Gjeld til mor	0	48 174 202	0
Sum	0	48 174 202	40 283 041

Lånene er renteberegnet ihht avtale.



Gvn 14 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-260 848	-1 403 460
Permanente forskjeller	0	59 257
Endring i midlertidige forskjeller	-883 459	0
Skattepliktig inntekt	-1 144 307	-1 344 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	883 459	0	-883 459
Sum	883 459	0	-883 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 500 510	-1 356 203	1 144 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 817 051	1 356 203	-260 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	281 995	-1 415 460	-1 133 465
Årets resultat		-260 848	-260 848
Egenkapital pr. 31.12.2022	281 995	-1 676 308	-1 394 313



Gvn 14 AS

Noter 2022

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gvn 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Balansført	
Ordinære aksjer	100	281 995	
Sum	100	281 995	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Total
Sinar Holding	49	49 %
Eglo Leuchten GmbH	51	51 %
Sum	100	100 %



Til generalforsamlingen i GVN 14 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GVN 14 AS som viser et underskudd på NOK 260 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for GVN 14 AS



Oslo, 9. februar 2023
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvåås
Statsautorisert revisor