



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 668 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 9 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 9  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkill Hellberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 863 396	5 772 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 863 396</b>	<b>5 772 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 000	685 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 589 240	2 299 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 240</b>	<b>2 984 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 589 155</b>	<b>2 787 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 809	14 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 809</b>	<b>14 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 068	228 037
Annen rentekostnad		321 179	152 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 247</b>	<b>380 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 438</b>	<b>-366 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 144 717</b>	<b>2 421 788</b>
Skattekostnad på resultat	4	691 837	532 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 452 880	1 888 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 620	525 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 620</b>	<b>525 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 757 867	23 442 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 757 867</b>	<b>23 442 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 309 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 309 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 331 487</b>	<b>26 277 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 581	
Andre kortsiktige fordringer		90 619	374 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 199</b>	<b>374 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 528	109 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 528</b>	<b>109 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 727</b>	<b>483 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 217 214</b>	<b>26 760 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 944	4 969 380
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 944</b>	<b>4 969 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 897 944</b>	<b>5 069 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 805 788	20 793 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 805 788</b>	<b>20 793 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 805 788</b>	<b>20 793 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	403 482	571 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			303 137
Annen kortsiktig gjeld		110 000	22 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 482</b>	<b>897 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 319 271</b>	<b>21 691 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 217 214</b>	<b>26 760 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 668 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 9 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 9  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkill Hellberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 888 668 632  
STÅLFJÆRA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 863 396	5 772 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 863 396</b>	<b>5 772 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 000	685 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 589 240	2 299 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 240</b>	<b>2 984 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 589 155</b>	<b>2 787 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 809	14 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 809</b>	<b>14 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 068	228 037
Annen rentekostnad		321 179	152 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 247</b>	<b>380 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 438</b>	<b>-366 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	691 837	532 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 452 880	1 888 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>



Organisasjonsnr: 888 668 632  
STÅLFJÆRA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 620	525 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 620</b>	<b>525 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 757 867	23 442 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 757 867</b>	<b>23 442 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 309 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 309 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 331 487</b>	<b>26 277 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 581	
Andre kortsiktige fordringer		90 619	374 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 199</b>	<b>374 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 528	109 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 528</b>	<b>109 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 727</b>	<b>483 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 217 214</b>	<b>26 760 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 944	4 969 380
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 944</b>	<b>4 969 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 897 944</b>	<b>5 069 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 805 788	20 793 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 805 788</b>	<b>20 793 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 805 788</b>	<b>20 793 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	403 482	571 597
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			303 137
Annen kortsiktig gjeld		110 000	22 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 482</b>	<b>897 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 319 271</b>	<b>21 691 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 217 214</b>	<b>26 760 912</b>



Organisasjonsnr: 888 668 632  
STÅLFJÆRA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Note 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 452 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Moss, 14. mai 2024  
**Krogh Revisjon AS**




Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Torkill Hellberg  
2024-05-15

 BankID Signing  
Julie Celin Hellberg  
2024-05-16

 BankID Signing  
Kasper Johan Hellberg  
2024-05-17

 BankID Signing  
Karl Fredenk Hellberg  
2024-05-23

# Årsregnskap 2023

## Stålfjæra 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 888 668 632**



## Resultatregnskap

### Stålfjæra 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	6 863 396	5 772 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 863 396</b>	<b>5 772 384</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 000	685 000
Annen driftskostnad	3	2 589 240	2 299 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 274 240</b>	<b>2 984 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 589 155</b>	<b>2 787 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 809	14 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 068	228 037
Annen rentekostnad		321 179	152 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-444 438</b>	<b>-366 074</b>
Resultat før skattekostnad		3 144 717	2 421 788
Skattekostnad på resultat	4	691 837	532 793
<b>Resultat</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 452 880	1 888 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 452 880</b>	<b>1 888 995</b>



## Balanse

### Stålfjæra 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	573 620	525 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 620</b>	<b>525 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 757 867	23 442 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 757 867</b>	<b>23 442 867</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 309 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 309 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 331 487</b>	<b>26 277 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 581	0
Andre kortsiktige fordringer		90 619	374 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 199</b>	<b>374 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 528	109 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 727</b>	<b>483 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 217 214</b>	<b>26 760 912</b>



Balanse

Stålfjæra 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 797 944	4 969 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 797 944</b>	<b>4 969 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 897 944</b>	<b>5 069 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 805 788	20 793 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 805 788</b>	<b>20 793 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	403 482	571 597
Skyldig offentlige avgifter		0	303 137
Annen kortsiktig gjeld		110 000	22 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 482</b>	<b>897 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 319 271</b>	<b>21 691 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 217 214</b>	<b>26 760 912</b>

Oslo, 14.05.2024  
Styret i Stålfjæra 9 AS

Torkill Hellberg  
Styrets leder / daglig leder

Kasper Johan Hellberg  
styremedlem

Julie Celin Hellberg  
styremedlem

Karl Frederik Hellberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

### Stålfjæra 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God Regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

### Stålfjæra 9 AS

#### Note 1 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter, utfakturerte felleskostnader og andre refusjoner til leietagere.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 142 690	37 142 690
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>37 142 690</b>	<b>37 142 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 384 823	14 384 823
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 384 823	14 384 823
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 757 867</b>	<b>22 757 867</b>
Årets ordinære avskrivninger	685 000	685 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 600.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 9 000.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	740 191	557 781
Endring i utsatt skattefordel	-48 354	-24 988
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>691 837</b>	<b>532 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 144 717	2 421 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 790	113 580
Avgitt konsernbidrag	-3 364 508	-2 535 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

### Stålfjæra 9 AS

Betalbar skatt på årets resultat	740 192	557 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-740 192	-557 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 518 919	-2 387 573	131 346
Fordringer	-88 444	0	88 444
<b>Sum</b>	<b>-2 607 363</b>	<b>-2 387 573</b>	<b>219 790</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 607 363</b>	<b>-2 387 573</b>	<b>219 790</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-573 620</b>	<b>-525 266</b>	<b>48 354</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet er langsiktig finansiert via morselskap. Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon med kr 90 000 000. Balanseført verdi av pantsatt eiendom beløper seg til kr 22 757 867 ved utgangen av 2023.



Noter til regnskapet pr. 31.12.2023

Stålfjæra 9 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0		0	2 309 514
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>2 309 514</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 195 731	11 129 168		187 500
<b>Sum</b>	<b>9 969 877</b>	<b>11 129 168</b>		<b>187 000</b>

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hellberg Eiendom AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 969 380	5 069 380
Årets resultat		2 452 880	2 452 880
Avgitt konsernbidrag		-2 624 316	-2 624 316
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 797 944</b>	<b>4 897 944</b>