



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 10-14 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 439 777	33 363 500
Annen driftsinntekt			6 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 439 777</b>	<b>39 363 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 288 608	3 154 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 933 732</b>	<b>6 799 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 506 045</b>	<b>32 563 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 313 728	567 282
Annen renteinntekt		13	2 549
Annen finansinntekt		114	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 855</b>	<b>570 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 776 872	1 312 250
Annen rentekostnad		3 015	4 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 887</b>	<b>1 316 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 032</b>	<b>-745 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 040 013</b>	<b>31 817 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 508 802	6 999 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 307 526	21 161 340
Avsatt til annen egenkapital		3 223 685	3 656 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	364 857 510	367 753 884
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>364 857 510</b>	<b>367 753 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 000	1 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	25 757 563	9 354 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 758 563</b>	<b>9 355 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 616 073</b>	<b>377 109 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 167	210 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 167</b>	<b>210 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 757	39 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 757</b>	<b>39 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 925</b>	<b>249 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		274 756 075	274 756 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 856 075</b>	<b>276 856 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 392 242	31 168 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 392 242</b>	<b>31 168 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>311 248 317</b>	<b>308 024 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	28 051 467	27 142 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 051 467</b>	<b>27 142 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 910 737	37 615 318
Øvrig langsiktig gjeld		205 772	3 485 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 116 509</b>	<b>41 101 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 167 976</b>	<b>68 243 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 109	602 969
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 611 416	462 515
Annen kortsiktig gjeld		729 179	25 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 361 705</b>	<b>1 090 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 529 681</b>	<b>69 334 535</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 10-14 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 692  
OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 439 777	33 363 500
Annen driftsinntekt			6 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 439 777</b>	<b>39 363 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 288 608	3 154 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 933 732</b>	<b>6 799 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 506 045</b>	<b>32 563 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 313 728	567 282
Annen renteinntekt		13	2 549
Annen finansinntekt		114	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313 855</b>	<b>570 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 776 872	1 312 250
Annen rentekostnad		3 015	4 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 887</b>	<b>1 316 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 032</b>	<b>-745 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>5 508 802</b>	<b>6 999 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	16 307 526	21 161 340
Avsatt til annen egenkapital	3 223 685	3 656 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>



Organisasjonsnr: 895 557 692  
OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	364 857 510	367 753 884
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>364 857 510</b>	<b>367 753 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 000	1 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	25 757 563	9 354 507
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>25 758 563</b>	<b>9 355 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 616 073</b>	<b>377 109 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		136 167	210 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 167</b>	<b>210 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	25 757	39 142
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 757</b>	<b>39 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 925</b>	<b>249 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		274 756 075	274 756 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 856 075</b>	<b>276 856 075</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 392 242	31 168 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 392 242</b>	<b>31 168 557</b>

**Sum egenkapital** 7 **311 248 317** **308 024 631**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	28 051 467	27 142 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>28 051 467</b>	<b>27 142 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 910 737	37 615 318
Øvrig langsiktig gjeld		205 772	3 485 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 116 509</b>	<b>41 101 316</b>

**Sum langsiktig gjeld** **75 167 976** **68 243 539**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 109	602 969
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 611 416	462 515
Annen kortsiktig gjeld		729 179	25 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 361 705</b>	<b>1 090 997</b>

**Sum gjeld** **79 529 681** **69 334 535**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **390 777 998** **377 359 167**



Organisasjonsnr: 895 557 692  
OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Ole Deviksvei 10-14 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Deviksvei 10-14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Ole Deviksvei 10-14 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.04.2021 20.30.49

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020**  
**Ole Deviksvei 10-14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 557 692

Pennco Dokumentnøkkel: 5CE74-CSVJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T



## RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		33 439 777	33 363 500
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 439 777</b>	<b>39 363 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Annen driftskostnad	1	4 288 608	3 154 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 933 732</b>	<b>6 799 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 506 045</b>	<b>32 563 545</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 313 728	567 282
Annen renteinntekt		13	2 549
Annen finansinntekt		114	842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 776 872	1 312 250
Annen rentekostnad		3 015	4 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 032</b>	<b>-745 644</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 040 013	31 817 900
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 508 802	6 999 938
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 307 526	21 161 340
Avsatt til annen egenkapital		3 223 685	3 656 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3CE74-CSVJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T



### BALANSE

#### OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	364 857 510	367 753 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>364 857 510</b>	<b>367 753 884</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	4	25 757 563	9 354 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 758 563</b>	<b>9 355 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 616 073</b>	<b>377 109 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 167	210 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 167</b>	<b>210 634</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 757	39 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 925</b>	<b>249 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3CE74-CSVJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T



## BALANSE

### OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		274 756 075	274 756 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 856 075</b>	<b>276 856 075</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		34 392 242	31 168 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 392 242</b>	<b>31 168 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>311 248 317</b>	<b>308 024 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	28 051 467	27 142 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 051 467</b>	<b>27 142 223</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 910 737	37 615 318
Øvrig langsiktig gjeld		205 772	3 485 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 116 509</b>	<b>41 101 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 109	602 969
Konserngjeld	4	3 611 416	462 515
Annen kortsiktig gjeld		729 179	25 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 361 705</b>	<b>1 090 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 529 681</b>	<b>69 334 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CE74-C5VJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T



## BALANSE

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

24.03.2021

Styret i Ole Deviksvei 10-14 AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Bjarte Solheim  
styremedlem

Wilhelm Bang  
styremedlem

Hans Thomas Holbye  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Tore Moger  
styremedlem

Knut Erik Krosby  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3OE74-CSVJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ansatte og ytelser til revisor

Ole Deviksvei 10-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 68 500

Annen bistand: 12 500



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	99%	1 000	51 683	124 084



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	364 512 442	38 900 000	403 412 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 699	0	90 699
Anlegg under utførelse	658 051		658 051
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>365 261 192</b>	<b>38 900 000</b>	<b>404 161 192</b>
Akkumulerte avskrivninger	-39 303 682	0	-39 303 682
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>325 957 510</b>	<b>38 900 000</b>	<b>364 857 510</b>
Årets avskrivninger	3 645 124	0	3 645 124
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet.  
Garantibeløp: NOK 400 000 000

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til Realkapital Ole Deviks vei AS	25 757 563	9 354 507
<b>Sum</b>	<b>25 757 563</b>	<b>9 354 507</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra ODV 10-14 AS	46 910 737	37 628 960
Mellomværende NLE Ole Deviksvei ANS	3 611 416	0
<b>Sum</b>	<b>50 522 153</b>	<b>37 628 960</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLE DEVIKSV EI 10-14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,00	2 100 000

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODV 10-14 AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: 3CE74-C5VJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 100 000	274 756 075	0	31 168 557	308 024 631
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>274 756 075</b>	<b>0</b>	<b>31 168 557</b>	<b>308 024 631</b>
Årets resultat				19 531 211	19 531 211
Konsernbidrag avgitt				-16 307 526	-16 307 526
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>274 756 075</b>	<b>0</b>	<b>34 392 242</b>	<b>311 248 317</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 599 558	5 968 583
Endring i utsatt skatt	909 244	1 031 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 508 802</b>	<b>6 999 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 040 013	31 817 900
Permanente forskjeller	51 166	47 660
Endring i midlertidige forskjeller	-4 184 095	-4 735 637
Avgitt konsernbidrag	-20 907 084	-27 129 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 599 558	5 968 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 599 558	-5 968 583
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	127 629 753	123 445 658	-4 184 095
<b>Sum</b>	<b>127 629 753</b>	<b>123 445 658</b>	<b>-4 184 095</b>
Andeler	-123 084	-71 918	51 166
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>127 506 669</b>	<b>123 373 740</b>	<b>-4 132 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 051 467</b>	<b>27 142 223</b>	<b>-909 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CE74-CSVJM-MGEZY-FY2GX-2858FLQ53T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-26 16:56:39Z



## Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 81.88.xxx.xxx

2021-03-26 21:03:47Z



## Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-03-26 23:17:59Z



## Jan Erik Warbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-27 17:02:19Z



## Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-27 18:12:21Z



## Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-27 18:30:26Z



## Bjarte Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-27 18:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3CE74-C5VJM-MGEZY-FY2GX-2858f-LQ53T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Ole Deviksvei 10-14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 557 692



## RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		33 439 777	33 363 500
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 439 777</b>	<b>39 363 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Annen driftskostnad	1	4 288 608	3 154 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 933 732</b>	<b>6 799 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 506 045</b>	<b>32 563 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 313 728	567 282
Annen renteinntekt		13	2 549
Annen finansinntekt		114	842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 776 872	1 312 250
Annen rentekostnad		3 015	4 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 032</b>	<b>-745 644</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 040 013	31 817 900
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 508 802	6 999 938
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 307 526	21 161 340
Avsatt til annen egenkapital		3 223 685	3 656 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 531 211</b>	<b>24 817 962</b>

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	364 857 510	367 753 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>364 857 510</b>	<b>367 753 884</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	4	25 757 563	9 354 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 758 563</b>	<b>9 355 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 616 073</b>	<b>377 109 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 167	210 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 167</b>	<b>210 634</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 757	39 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 925</b>	<b>249 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>



### BALANSE

#### OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		274 756 075	274 756 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 856 075</b>	<b>276 856 075</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		34 392 242	31 168 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 392 242</b>	<b>31 168 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>311 248 317</b>	<b>308 024 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	28 051 467	27 142 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 051 467</b>	<b>27 142 223</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 910 737	37 615 318
Øvrig langsiktig gjeld		205 772	3 485 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 116 509</b>	<b>41 101 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 109	602 969
Konserngjeld	4	3 611 416	462 515
Annen kortsiktig gjeld		729 179	25 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 361 705</b>	<b>1 090 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 529 681</b>	<b>69 334 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>390 777 998</b>	<b>377 359 167</b>



**BALANSE**

**OLE DEVIKSVEI 10-14 AS**

24.03.2021

Styret i Ole Deviksvei 10-14 AS

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Thomas Holbye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Warbo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Moger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Krosby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ansatte og ytelser til revisor

Ole Deviksvei 10-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 68 500

Annen bistand: 12 500



**Note 2 Aksjer i datterselskap**

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	99%	1 000	51 683	124 084



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	364 512 442	38 900 000	403 412 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 699	0	90 699
Anlegg under utførelse	658 051		658 051
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>365 261 192</b>	<b>38 900 000</b>	<b>404 161 192</b>
Akkumulerte avskrivninger	-39 303 682	0	-39 303 682
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>325 957 510</b>	<b>38 900 000</b>	<b>364 857 510</b>
Årets avskrivninger	3 645 124	0	3 645 124
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet.  
Garantibeløp: NOK 400 000 000

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Realkapital Ole Deviks vei AS	25 757 563	9 354 507
<b>Sum</b>	<b>25 757 563</b>	<b>9 354 507</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra ODV 10-14 AS	46 910 737	37 628 960
Mellomværende NLE Ole Deviksvei ANS	3 611 416	0
<b>Sum</b>	<b>50 522 153</b>	<b>37 628 960</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLE DEVIKSVEI 10-14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	21 000,00	2 100 000

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ODV 10-14 AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 100 000	274 756 075	0	31 168 557	308 024 631
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>274 756 075</b>	<b>0</b>	<b>31 168 557</b>	<b>308 024 631</b>
Årets resultat				19 531 211	19 531 211
Konsernbidrag avgitt				-16 307 526	-16 307 526
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 100 000</b>	<b>274 756 075</b>	<b>0</b>	<b>34 392 242</b>	<b>311 248 317</b>

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 599 558	5 968 583
Endring i utsatt skatt	909 244	1 031 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 508 802</b>	<b>6 999 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 040 013	31 817 900
Permanente forskjeller	51 166	47 660
Endring i midlertidige forskjeller	-4 184 095	-4 735 637
Avgitt konsernbidrag	-20 907 084	-27 129 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 599 558	5 968 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 599 558	-5 968 583
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	127 629 753	123 445 658	-4 184 095
<b>Sum</b>	<b>127 629 753</b>	<b>123 445 658</b>	<b>-4 184 095</b>
Andeler	-123 084	-71 918	51 166
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>127 506 669</b>	<b>123 373 740</b>	<b>-4 132 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 051 467</b>	<b>27 142 223</b>	<b>-909 244</b>