



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 989 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 951989738

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 912 | 930 072 |
| Sum inntekter | | 951 912 | 930 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 646 | 41 646 |
| Annen driftskostnad | | 828 372 | 622 505 |
| Sum kostnader | | 870 018 | 664 151 |
| Driftsresultat | | 81 894 | 265 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 886 | 24 155 |
| Sum finansinntekter | | 34 886 | 24 155 |
| Annen finanskostnad | | 78 922 | 76 006 |
| Sum finanskostnader | | 78 922 | 76 006 |
| Netto finans | | -44 036 | -51 851 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 858 | 214 070 |
| Årsresultat | | 37 858 | 214 070 |
| Totalresultat | | 37 858 | 214 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 37 858 | 214 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 858 | 214 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 207 529 | 7 207 529 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 207 529 | 7 207 529 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 23 534 | 20 006 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 534 | 20 006 |
| Sum anleggsmidler | | 7 231 063 | 7 227 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 583 | |
| Sum fordringer | | 2 583 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 828 | 1 300 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 828 | 1 300 083 |
| Sum omløpsmidler | | 1 178 411 | 1 300 083 |
| SUM EIENDELER | | 8 409 474 | 8 527 618 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 215 048 | 4 177 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 215 048 | 4 177 190 |
| Sum egenkapital | | 4 216 348 | 4 178 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 176 715 | 1 335 632 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 947 283 | 2 944 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 123 998 | 4 280 145 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 123 998 | 4 280 145 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 498 | 18 351 |
| Leverandørgjeld | | 51 629 | 50 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 127 | 68 983 |
| Sum gjeld | | 4 193 125 | 4 349 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 409 474 | 8 527 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389658

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 989 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 951 989 738
BERGUM NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 951 912 | 930 072 |
| Sum inntekter | | 951 912 | 930 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 646 | 41 646 |
| Annen driftskostnad | | 828 372 | 622 505 |
| Sum kostnader | | 870 018 | 664 151 |
| Driftsresultat | | 81 894 | 265 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 886 | 24 155 |
| Sum finansinntekter | | 34 886 | 24 155 |
| Annen finanskostnad | | 78 922 | 76 006 |
| Sum finanskostnader | | 78 922 | 76 006 |
| Netto finans | | -44 036 | -51 851 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 858 | 214 070 |
| Årsresultat | | 37 858 | 214 070 |
| Totalresultat | | 37 858 | 214 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 37 858 | 214 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 858 | 214 070 |



Organisasjonsnr: 951 989 738
BERGUM NORD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 207 529 | 7 207 529 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 534 | 20 006 |
| Sum anleggsmidler | | 7 231 063 | 7 227 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 2 583 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 828 | 1 300 083 |
| Sum omløpsmidler | | 1 178 411 | 1 300 083 |
| SUM EIENDELER | | 8 409 474 | 8 527 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 215 048 | 4 177 190 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 215 048 | 4 177 190 |
| Sum egenkapital | 4 216 348 | 4 178 490 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 176 715 | 1 335 632 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 947 283 | 2 944 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 123 998 | 4 280 145 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 123 998 | 4 280 145 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 498 | 18 351 |
| Leverandørgjeld | 51 629 | 50 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | 69 127 | 68 983 |
| Sum gjeld | 4 193 125 | 4 349 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 409 474 | 8 527 618 |



Organisasjonsnr: 951 989 738
BERGUM NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4766

BERGUM NORD BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BERGUM NORD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2025 kl. 16:30, Kommunehuset i Løten, Kildevegen 1. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Beboermøte: styret arrangerer beboermøte rett etter årsmøtet. Vi regner med at årsmøtet varer i ca. 30 minutter. I beboermøte vil det bli presentert viktig informasjon om rehabiliteringsprosjektet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BERGUM NORD BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina S. Kronstad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Tas i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4766, Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4766 Bergum Nord Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Robert Van Walsum Van Walsum
- Trond Ivan Hagen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Siden ny styreleder ble valgt i ekstraordinær generalforsamling er det holdt 7 styremøter. Det har også vært avholdt et beboermøte.

Hele styret er nyvalgt og har måttet bruke tid på å skaffe seg oversikt over borettslagets vedlikeholdsmessige tilstand.

Borettslaget er over 40 år og bærer generelt preg av vedlikeholdsbehov.

Hovedfokus for styret har derfor vært oppdatering av vedlikeholdsplan og hvordan det kan legges opp et bærekraftig og framtidsrettet vedlikehold.

Det er registrert problemer med grunnforhold og store setningsskader på en av boligene.

OBOS Prosjekt er engasjert for å bistå styret med nødvendig faglig bistand. Vi har også engasjert geoteknisk bistand for å vurdere grunnforhold og utbedringstiltak.

I tillegg til styremøtene har det derfor vært flere befaringer sammen med fagfolk for å planlegge og prioritere utbedrings- og vedlikeholdsoppgavene.



BERGUM NORD BORETTSLAG ORG.NR. 951 989 738, KUNDENR. 4766

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 1 231 101 | 1 172 298 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 37 858 | 214 070 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 13 | -158 917 | -154 843 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -758 | -424 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -121 817 | 58 803 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 1 109 284 | 1 231 100 |
| SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 1 178 411 | 1 300 083 |
| Kortsiktig gjeld | | -69 127 | -68 983 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 1 109 284 | 1 231 100 |



BERGUM NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 951 989 738, KUNDENR. 4766

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 951 912 | 930 072 | 952 000 | 1 089 668 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 951 912 | 930 072 | 952 000 | 1 089 668 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -5 146 | -5 146 | -5 200 | -9 000 |
| Styrehonorar | 4 | -36 500 | -36 500 | -36 500 | -60 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -7 665 | -7 306 | -8 000 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -51 155 | -48 580 | -52 000 | -55 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -86 078 | -26 919 | -5 000 | -120 000 |
| Kontingenter | | -2 600 | -2 600 | -2 600 | -3 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -171 803 | -51 008 | -53 000 | -34 000 |
| Forsikringer | | -74 251 | -59 714 | -66 000 | -74 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -259 308 | -242 649 | -264 000 | -298 000 |
| Energi/fyring | | -750 | 0 | 0 | 0 |
| TV- | | | | | |
| anlegg/bredbånd | | -104 754 | -101 244 | -106 000 | -111 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -70 008 | -82 485 | -54 300 | -48 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -870 018 | -664 151 | -652 600 | -820 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 81 894 | 265 921 | 299 400 | 269 668 |
| FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 34 886 | 24 155 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -78 922 | -76 006 | -78 200 | -70 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -44 036 | -51 851 | -78 200 | -70 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 37 858 | 214 070 | 221 200 | 199 668 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 37 858 | 214 070 | | |



BERGUM NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 951 989 738, KUNDENR. 4766

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 7 080 874 | 7 080 874 |
| Tomt | | 126 655 | 126 655 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 23 534 | 20 006 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 231 063 | 7 227 535 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 583 | 0 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 215 949 | 472 497 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 959 879 | 827 586 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 178 411 | 1 300 083 |
| SUM EIENDELER | | 8 409 474 | 8 527 618 |



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital 13 * 100 | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | 4 215 048 | 4 177 190 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 216 348 | 4 178 490 |

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 1 176 715 | 1 335 632 |
| Borettsinnskudd | 14 | 2 925 000 | 2 925 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 15 | 22 283 | 19 513 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 123 998 | 4 280 145 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 51 629 | 50 632 |
| Påløpte renter | | 6 838 | 7 587 |
| Påløpte avdrag | | 10 660 | 10 764 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 69 127 | 68 983 |

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 409 474 **8 527 618**

| | | | |
|---------------|----|-----------|-----------|
| Pantstillelse | 16 | 4 925 000 | 4 925 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Løten, 03.03.2025

Styret i Bergum Nord Borettslag

Jan Einar Tyriberget /s/

Trond Ivan Hagen /s/

Robert Van Walsum /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 850 668 |
| Kabel-TV | 101 244 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 951 912 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 146 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 146 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 36 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 665.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| OBOS Prosjekt AS | -54 784 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -13 419 |
| Styre og ledelse AS | -17 875 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -86 078 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -7 669 |
| Drift/vedlikehold VVS | -21 444 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -140 814 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -1 877 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -171 803 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -44 063 |
| Vann- og avløpsavgift | -147 756 |
| Feieavgift | -7 038 |
| Renovasjonsavgift | -60 450 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -259 308 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Container | -13 860 |
| Snørydding | -53 250 |
| Andre fremmede tjenester | -262 |
| Trykksaker | -10 |
| Andre kontorkostnader | -463 |
| Porto | -100 |
| Bank- og kortgebyr | -2 064 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -70 008 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 835 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 33 051 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 34 886 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--|----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -78 922 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -78 922 |

**NOTE: 12****BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi 1984 | 7 080 874 |
| SUM BYGNINGER | 7 080 874 |

Tomten ble kjøpt i 1984.

Gnr.196/bnr.267

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 11 år.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2020 | -1 996 963 |
| Nedbetalt tidligere | 661 331 |
| Nedbetalt i år | 158 917 |
| | -1 176 715 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -1 176 715 |

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 1984 | -2 925 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -2 925 000 |

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Avsetning bomiljøtiltak | -22 283 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -22 283 |

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 925 000 |
| Pantelån | 1 176 715 |
| Påløpte avdrag | 10 660 |
| TOTALT | 4 112 375 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 7 080 874 |
| Tomt | 126 655 |
| TOTALT | 7 207 529 |



Til generalforsamlingen i Bergum Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergum Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

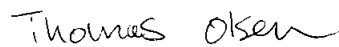
Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
14 av 17 4766 Bergum Nord Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.04.25

Selskapsnummer: 4766 Selskapsnavn: BERGUM NORD BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.