



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 224 702 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Sum kostnader | | 224 702 | |
| Driftsresultat | | -224 702 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 166 | 80 539 |
| Sum finansinntekter | | 47 166 | 80 539 |
| Annen finanskostnad | | | 19 704 |
| Sum finanskostnader | | | 19 704 |
| Netto finans | | 47 166 | 60 835 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 536 | 60 835 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -39 058 | 13 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 478 | 47 451 |
| Årsresultat | 5 | -138 478 | 47 451 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 478 | 47 451 |
| Totalresultat | | -138 478 | 47 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 478 | 47 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 478 | 47 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 39 058 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 058 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 449 058 | 1 410 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | 1 264 771 |
| Sum fordringer | | | 1 264 771 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 1 264 771 |
| SUM EIENDELER | | 1 449 058 | 2 674 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 905 228 | 1 905 228 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 005 228 | 2 005 228 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 787 481 | 649 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | -787 481 | -649 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 217 747 | 1 356 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 986 853 |
| Betalbar skatt | 4 | | 11 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 231 311 | 319 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 311 | 1 318 546 |
| Sum gjeld | | 231 311 | 1 318 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 449 058 | 2 674 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351776

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 224 702 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Sum kostnader | | 224 702 | |
| Driftsresultat | | -224 702 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 166 | 80 539 |
| Sum finansinntekter | | 47 166 | 80 539 |
| Annen finanskostnad | | | 19 704 |
| Sum finanskostnader | | | 19 704 |
| Netto finans | | 47 166 | 60 835 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 536 | 60 835 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -39 058 | 13 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 478 | 47 451 |
| Årsresultat | 5 | -138 478 | 47 451 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 478 | 47 451 |
| Totalresultat | | -138 478 | 47 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 478 | 47 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 478 | 47 451 |



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 39 058 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 058 | |

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 410 000 | 1 410 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 449 058 | 1 410 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--|-----------|
| Sum fordringer | 3 | | 1 264 771 |
|-----------------------|---|--|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 1 264 771 |
|-------------------------|--|----------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 449 058 | 2 674 771 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 905 228 | 1 905 228 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 005 228 | 2 005 228 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 787 481 | 649 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | -787 481 | -649 003 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 217 747 | 1 356 225 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | 4 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
|------------------------|---|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 986 853 |
| Betalbar skatt | 4 | | 11 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 231 311 | 319 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 311 | 1 318 546 |
| Sum gjeld | | 231 311 | 1 318 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 449 058 | 2 674 771 |



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berg Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 298 532



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------------|----------------------|
| Berg Boligutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Varekostnad | | 224 702 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>224 702</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>-224 702</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 166 | 80 539 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 19 704 |
| Resultat av finansposter | | <u>47 166</u> | <u>60 835</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 536 | 60 835 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -39 058 | 13 384 |
| Ordinært resultat | | <u>-138 478</u> | <u>47 451</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | <u><u>-138 478</u></u> | <u><u>47 451</u></u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 138 478 | -47 451 |
| Sum overføringer | | <u>-138 478</u> | <u>47 451</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Berg Boligutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 39 058 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 058 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 449 058 | 1 410 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 1 264 771 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 264 771 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 1 264 771 |
| Sum eiendeler | | 1 449 058 | 2 674 771 |
| Berg Boligutvikling AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Berg Boligutvikling AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 905 228 | 1 905 228 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 005 228 | 2 005 228 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -787 481 | -649 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | -787 481 | -649 003 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 217 747 | 1 356 225 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 986 853 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 11 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 231 311 | 319 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 311 | 1 318 546 |
| Sum gjeld | | 231 311 | 1 318 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 449 058 | 2 674 771 |
| Oslo, 24.05.2022 Styret i Berg Boligutvikling AS | | | |
| _____ Ole Halvor Svenkerud styreleder | | _____ Erik Forseth Helgesen styremedlem | |
| Berg Boligutvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.



Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ciderhus Eiendom AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Berg Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 2 Lønnskostnader

Berg Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 1 050 984 | 2 674 771 |
| Påløpte renter | 127 705 | 0 |
| Sum | 1 178 689 | 2 674 771 |
| Gjeld | | |
| Påløpte renter | 0 | -80 539 |
| Sum | 0 | -80 539 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 11 934 |
| Endring i utsatt skattefordel | -39 058 | 1 450 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -39 058 | 13 384 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -177 536 | 60 835 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -6 591 |
| Skattepliktig inntekt | -177 536 | 54 244 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 11 934 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 11 934 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 23 868 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | | -177 536 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -39 058 |
| Sum | | -39 058 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -39 058 | 0 | 39 058 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -649 003 | 1 905 228 | 0 | 1 356 225 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -649 003 | 1 905 228 | 0 | 1 356 225 |
| Årets resultat | | -138 478 | 0 | 0 | -138 478 |
| Reklassifisering | | -691 313 | | 691 313 | |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -1 478 794 | 1 905 228 | 691 313 | 1 217 747 |