



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 200	251 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 200</b>	<b>251 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 288	83 822
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	231 780	88 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 069</b>	<b>172 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 869</b>	<b>79 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
Annen finansinntekt		817	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>1 583</b>
Annen rentekostnad		4 122	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 122</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 729</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 598</b>	<b>79 307</b>
Skattekostnad på resultat	2		20 670
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			403 000
Overført fra annen egenkapital		-84 598	-344 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 350 000	3 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 890	142 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 890</b>	<b>142 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 890</b>	<b>142 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 421 890</b>	<b>3 492 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 592 327	2 676 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 327</b>	<b>2 676 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 262 327</b>	<b>3 346 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 570	19 641
Betalbar skatt	2		17 777
Annen kortsiktig gjeld		150 993	107 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 563</b>	<b>145 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 563</b>	<b>145 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 421 890</b>	<b>3 492 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonsenveien 20C  
0587 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Olsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 788 538  
OLSBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 200	251 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 200</b>	<b>251 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 288	83 822
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	231 780	88 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 069</b>	<b>172 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 869</b>	<b>79 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
Annen finansinntekt		817	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>1 583</b>
Annen rentekostnad		4 122	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 122</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 729</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 598</b>	<b>79 307</b>
Skattekostnad på resultat	2		20 670
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			403 000
Overført fra annen egenkapital		-84 598	-344 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>



Organisasjonsnr: 988 788 538  
OLSBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 350 000	3 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 890	142 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 890</b>	<b>142 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 890</b>	<b>142 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 421 890</b>	<b>3 492 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 592 327	2 676 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 327</b>	<b>2 676 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 262 327</b>	<b>3 346 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 570	19 641
Betalbar skatt	2		17 777
Annen kortsiktig gjeld		150 993	107 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 563</b>	<b>145 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 563</b>	<b>145 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 421 890</b>	<b>3 492 013</b>



Organisasjonsnr: 988 788 538  
OLSBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Olsbø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 788 538



## RESULTATREGNSKAP

### OLSBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		229 200	251 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 200</b>	<b>251 115</b>
Varekostnad		79 288	83 822
Annen driftskostnad	1	231 780	88 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 069</b>	<b>172 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 869</b>	<b>79 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		575	0
Annen finansinntekt		817	1 583
Annen rentekostnad		4 122	1 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 729</b>	<b>281</b>
Resultat før skattekostnad		-84 598	79 307
Skattekostnad på resultat	2	0	20 670
<b>Resultat</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	403 000
Overført fra annen egenkapital		84 598	344 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 598</b>	<b>58 637</b>



## BALANSE

### OLSBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 350 000	3 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 890	142 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 890</b>	<b>142 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 421 890</b>	<b>3 492 013</b>



## BALANSE

### OLSBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 592 327	2 676 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 327</b>	<b>2 676 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 262 327</b>	<b>3 346 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 570	19 641
Betalbar skatt	2	0	17 777
Annen kortsiktig gjeld		150 993	107 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 563</b>	<b>145 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 563</b>	<b>145 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 421 890</b>	<b>3 492 013</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Olsbø Invest AS

Synnøve Olsbø  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Olsbø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 670
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>20 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 598	79 307
Permanente forskjeller	-342	14 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 940</b>	<b>93 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 777
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 777</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 940	0	84 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 940	0	-84 940
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2010 en leilighet for utleie. Leiligheten er regnskapsført til kostpris på kr 3 350 000. Leiligheten er regulert for boligformål og avskrives ikke.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLSBØ INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Synnøve Olsbø	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
Synnøve Olsbø	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>