



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 000	294 763
Sum inntekter		99 000	294 763
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 753	368 961
Sum kostnader		403 753	368 961
Driftsresultat		-304 753	-74 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 199	53 450
Sum finansinntekter		60 199	53 450
Annen finanskostnad		1 600	1 200
Sum finanskostnader		1 600	1 200
Netto finans		58 599	52 250
Resultat før skattekostnad		-246 154	-21 948
Skattekostnad		-54 154	-4 828
Årsresultat		-192 000	-17 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 001	-17 120
Sum overføringer og disponeringer		-192 001	-17 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 096 056	2 041 902
Sum immaterielle eiendeler		2 096 056	2 041 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 877 947	17 848 904
Sum varige driftsmidler		17 877 947	17 848 904
Sum anleggsmidler		19 974 003	19 890 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 902	1 458 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 902	1 458 644
Sum omløpsmidler		1 184 902	1 458 644
SUM EIENDELER		21 158 905	21 349 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		23 404 409	23 404 409
Sum innskutt egenkapital		24 504 409	24 504 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 382 200	-3 190 199
Sum opptjent egenkapital		-3 382 200	-3 190 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		21 122 209	21 314 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 695	35 240
Sum kortsiktig gjeld		36 695	35 240
Sum gjeld		36 695	35 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 158 904	21 349 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713785

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 915 865 917
ØSTENSJØVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 000	294 763
Sum inntekter		99 000	294 763
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 753	368 961
Sum kostnader		403 753	368 961
Driftsresultat		-304 753	-74 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 199	53 450
Sum finansinntekter		60 199	53 450
Annen finanskostnad		1 600	1 200
Sum finanskostnader		1 600	1 200
Netto finans		58 599	52 250
Resultat før skattekostnad		-246 154	-21 948
Skattekostnad		-54 154	-4 828
Årsresultat		-192 000	-17 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-192 001	-17 120
Sum overføringer og disponeringer		-192 001	-17 120



Organisasjonsnr: 915 865 917
ØSTENSJØVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 096 056	2 041 902
Sum immaterielle eiendeler		2 096 056	2 041 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 877 947	17 848 904
Sum varige driftsmidler		17 877 947	17 848 904
Sum anleggsmidler		19 974 003	19 890 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 902	1 458 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 902	1 458 644
Sum omløpsmidler		1 184 902	1 458 644
SUM EIENDELER		21 158 905	21 349 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		23 404 409	23 404 409
Sum innskutt egenkapital		24 504 409	24 504 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 382 200	-3 190 199
Sum opptjent egenkapital		-3 382 200	-3 190 199
Sum egenkapital		21 122 209	21 314 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 695	35 240
Sum kortsiktig gjeld		36 695	35 240



Sum gjeld	36 695	35 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 158 904	21 349 450



Organisasjonsnr: 915 865 917
ØSTENSJØVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z0E7-G05VV-T5GIW-WTJLZ-QD32M-B4H3L



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østensjøveien 44 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 620E7-G05VV-TSGIW-WTJLZ-QD32M-B4H3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z0E7-G05VV-T5GIW-WTJLZ-QD32M-B4H5L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport 2024
Østensjøveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 915 865 917



Østensjøveien 44 AS
Org.nr.915 865 917

Resultatregnskap

Østensjøveien 44 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 000	294 763
Sum driftsinntekter		99 000	294 763
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	403 753	368 961
Sum driftskostnader		403 753	368 961
Driftsresultat		-304 753	-74 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 199	53 450
Annen finanskostnad		-1 600	-1 200
Resultat av finansposter		58 599	52 250
Resultat før skattekostnad		-246 155	-21 948
Skattekostnad på resultat	3	-54 154	-4 828
Årsresultat	4	-192 001	-17 120
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	192 001	17 120
Sum overføringer		-192 001	-17 120

Side 2



Østensjøveien 44 AS
Org.nr.915 865 917

Balanse Østensjøveien 44 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 096 056	2 041 902
Sum immaterielle eiendeler		2 096 056	2 041 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 877 947	17 848 904
Sum varige driftsmidler		17 877 947	17 848 904
Sum anleggsmidler		19 974 003	19 890 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184 902	1 458 644
Sum omløpsmidler		1 184 902	1 458 644
Sum eiendeler		21 158 904	21 349 450



Østensjøveien 44 AS
Org.nr.915 865 917

Balanse Østensjøveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	23 404 409	23 404 409
Sum innskutt egenkapital		24 504 409	24 504 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 382 200	-3 190 199
Sum opptjent egenkapital		-3 382 200	-3 190 199
Sum egenkapital		21 122 209	21 314 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 695	35 240
Sum kortsiktig gjeld		36 695	35 240
Sum gjeld		36 695	35 240
Sum egenkapital og gjeld		21 158 904	21 349 450

30.06.2025
Styret i Østensjøveien 44 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Hans Thomas Knudtson
styremedlem

Trond Dahl-Pedersen
styremedlem

Marvin Ronald Castle
styremedlem



Østensjøveien 44 AS
Org.nr.915 865 917

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Østensjøveien 44 AS
Org.nr.915 865 917

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	32 000	30 000
Regnskapsteknisk bistand	30 000	0
Sum	62 000	30 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 154	-4 828
Skattekostnad ordinært resultat	-54 154	-4 828

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 155	-21 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 248	-234 501
Skattepliktig inntekt	-441 402	-256 449

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-246 155	-21 948
Beregnet skatt av resultat før skatt	-54 154	-4 829
Sum	-54 154	-4 829
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 545 318	-4 614 141	-68 823
Gevinst – og tapskonto	-505 700	-632 125	-126 425
Sum	-5 051 018	-5 246 266	-195 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 476 505	-4 035 103	441 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 527 523	-9 281 369	246 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 096 055	-2 041 901	54 154



Østensjøveien 44 AS
Org.nr.915 865 917

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 100 000	23 404 409	-3 190 199	21 314 210
Årets resultat			-192 001	-192 001
Pr 31.12.2024	1 100 000	23 404 409	-3 382 200	21 122 209

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 500 000	16 348 904	17 848 904
Tilgang kjøpte driftsmidler		29 043	29 043
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 500 000	16 377 947	17 877 947
Bokført verdi 31.12.2024	1 500 000	16 377 947	17 877 947

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Østensjøveien 44 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
CEMA AS	5 000	5 000	50 %	50 %
Pecunia Eiendom AS	4 300	4 300	43 %	43 %
HANTO AS	500	500	5 %	5 %
LOTUS INVEST AS	200	200	2 %	2 %
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %	100 %