



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11		
Leieinntekter	11	10 709 145	10 518 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 709 145</b>	<b>10 518 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 595 624	2 595 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	244 629	452 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 253</b>	<b>3 047 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 868 892</b>	<b>7 470 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 794	8 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 794</b>	<b>8 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 088 772
Annen rentekostnad		8 207	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 207</b>	<b>1 088 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 413</b>	<b>-1 080 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 864 479</b>	<b>6 389 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 766 196	1 439 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	9	2 304 081	1 584 036
Avsatt til annen egenkapital	9	3 794 202	3 365 934
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Skattegoodwill	5, 6	4 664 319	4 819 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 664 319</b>	<b>4 819 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 073 194	108 513 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 073 194</b>	<b>108 513 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 737 513</b>	<b>113 333 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 568 216	2 795 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 216</b>	<b>2 795 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 770 933	1 862 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770 933</b>	<b>1 862 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 339 149</b>	<b>4 658 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 076 662</b>	<b>117 991 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 9	1 901 000	1 901 000
Overkurs	9	87 227 961	94 627 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 128 961</b>	<b>96 528 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 244 448	8 450 246
Udisponert resultat	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 244 448</b>	<b>8 450 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 373 409</b>	<b>104 979 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	9 476 946	9 632 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 476 946</b>	<b>9 632 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>9 632 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			225 237
Betalbar skatt	10	1 272 357	1 122 980
Kortsiktig konserngjeld		2 953 950	2 030 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 307</b>	<b>3 379 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 703 253</b>	<b>13 012 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 076 662</b>	<b>117 991 215</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 330 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 991 330 267  
FORUS HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11		
Leieinntekter	11	10 709 145	10 518 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 709 145</b>	<b>10 518 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 595 624	2 595 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	244 629	452 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 253</b>	<b>3 047 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 868 892</b>	<b>7 470 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 794	8 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 794</b>	<b>8 562</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 088 772
Annen rentekostnad		8 207	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 207</b>	<b>1 088 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 413</b>	<b>-1 080 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 864 479</b>	<b>6 389 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 766 196	1 439 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	2 304 081	1 584 036
Avsatt til annen egenkapital	9	3 794 202	3 365 934



Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>



Organisasjonsnr: 991 330 267  
FORUS HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
Skattegoodwill	5, 6	4 664 319	4 819 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 664 319</b>	<b>4 819 796</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 073 194	108 513 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 073 194</b>	<b>108 513 342</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>110 737 513</b>	<b>113 333 138</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	2 568 216	2 795 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 216</b>	<b>2 795 830</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 770 933	1 862 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770 933</b>	<b>1 862 248</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 339 149</b>	<b>4 658 077</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>115 076 662</b>	<b>117 991 215</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 901 000	1 901 000
Overkurs	9	87 227 961	94 627 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 128 961</b>	<b>96 528 961</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	12 244 448	8 450 246
Udisponert resultat	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 244 448</b>	<b>8 450 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 373 409</b>	<b>104 979 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	9 476 946	9 632 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 476 946</b>	<b>9 632 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 476 946</b>	<b>9 632 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			225 237
Betalbar skatt	10	1 272 357	1 122 980
Kortsiktig konserngjeld		2 953 950	2 030 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 307</b>	<b>3 379 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 703 253</b>	<b>13 012 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 076 662</b>	<b>117 991 215</b>



Organisasjonsnr: 991 330 267  
FORUS HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1900.00	1900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forus Handelseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

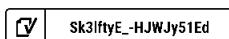
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Forus Handelsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

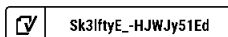
Org.nr.: 991 330 267



**Forus Handelsbygg AS**  
**Årsregnskap 2020**

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	11	10 709 145	10 518 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 709 145</b>	<b>10 518 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 595 624	2 595 624
Annen driftskostnad	2	244 629	452 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 840 253</b>	<b>3 047 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 868 892</b>	<b>7 470 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 794	8 562
Rentekostnad aksjonærlån	3	0	1 088 772
Annen rentekostnad		8 207	158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 413</b>	<b>1 080 368</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 864 479	6 389 966
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 766 196	1 439 996
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	2 304 081	1 584 036
Avsatt til annen egenkapital	9	3 794 202	3 365 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 098 283</b>	<b>4 949 970</b>

Side 1

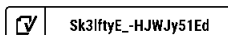




**Forus Handelsbygg AS**  
**Årsregnskap 2020**

<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Skattegoodwill	5, 6	4 664 319	4 819 796
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 073 194	108 513 342
<b>Sum varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		<b>110 737 513</b>	<b>113 333 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 568 216	2 795 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 770 933	1 862 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 339 149</b>	<b>4 658 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>115 076 662</u></b>	<b><u>117 991 215</u></b>

Side 2




Sk3lftye\_-HJWJy51Ed

**Forus Handelsbygg AS**  
**Årsregnskap 2020**

<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 901 000	1 901 000
Overkurs	9	87 227 961	94 627 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 128 961</b>	<b>96 528 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 244 448	8 450 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 244 448</b>	<b>8 450 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 373 409</b>	<b>104 979 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	9 476 946	9 632 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 476 946</b>	<b>9 632 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	225 237
Betalbar skatt	10	1 272 357	1 122 980
Konserngjeld		2 953 950	2 030 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 307</b>	<b>3 379 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 703 253</b>	<b>13 012 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 076 662</b>	<b>117 991 215</b>
Oslo , 17.03.2021 Styret i Forus Handelsbygg AS			
Oddbjørn Lende styreleder	Svein Kåre Edland styremedlem	Annelene Myklebust styremedlem	

Side 3

 Sk3lftyE\_-HJWJy51Ed



## Forus Handelsbygg AS Årsregnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Leie inntekter periodiseres i henhold til leiekontrakt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Forus Handelsbygg AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 2 Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

<b>Kostnadsførte ytelser til ledende personer, revisor m.v.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	22 000	51 500
Honorar til revisor for andre tjenester, eks. mva	17 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>	<b>58 500</b>

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har for 2020 avgitt ett konsernbidrag til Forus Handelseiendom AS på kr 2 953 950

#### Note 4 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Leietaker tilpasning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	93 050 283	3 269 091	840 773	32 543 344	129 703 491
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	93 050 283	3 269 092	840 773	32 543 344	129 703 492
Årlig sats for ord. avskrivninger	2%	10%	10%	0%	
Akk. avskrivninger 01.01	19 975 034	626 576	588 540	0	21 190 150
Årets avskrivninger	1 861 006	326 909	252 233	0	2 440 148
Akk. avskrivninger 31.12	21 836 040	953 485	840 773	0	23 630 298
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>71 214 243</b>	<b>2 315 607</b>	<b>0</b>	<b>32 543 344</b>	<b>106 073 194</b>



## Forus Handelsbygg AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 6 Skatte goodwill

	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	6 530 043	6 530 043
Akk. avskrivninger 01.01	-1 710 247	-1 554 770
Årets avskrivninger	-155 477	-155 477
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 664 319</b>	<b>4 819 796</b>
Økonomisk levetid	42	42

Skatte goodwill er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler. Frem til 31.12.2017 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 7% (virkelig verdi), fra og med 2018 valgte selskapet å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidler til nominell verdi.

#### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av	2020	2019
Forskuddsbetalt leie	2 552 607	2 736 064
Forskuddsbetalt forsikring	15 609	14 719
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	45 047
<b>Sum</b>	<b>2 568 216</b>	<b>2 795 830</b>

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 901 000 består av 1 000 aksjer á kr 1 901

Selskapets aksjonærer	Andeler	Antall
Forus Handelseiendom AS	100%	1 000
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>1 000</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 901 000	94 627 961	8 450 246	104 979 207
Årets resultat			6 098 283	6 098 283
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			-2 304 081	-2 304 081
Tilleggsutbytte		-7 400 000		-7 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 901 000</b>	<b>87 227 961</b>	<b>12 244 448</b>	<b>101 373 409</b>

**Forus Handelsbygg AS**  
**Årsregnskap 2020****Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 922 226	1 569 759
Endring i utsatt skatt	-156 030	-129 763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 766 196</b>	<b>1 439 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 864 479	6 389 966
Permanente forskjeller	8 207	0
Endring i midlertidige forskjeller	864 705	745 304
Avgitt konsernbidrag	-2 953 950	-2 030 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 783 441</b>	<b>5 104 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 922 226	1 569 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-649 869	-446 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 272 357</b>	<b>1 122 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 077 028	43 786 256	709 228
Andre forskjeller	4 664 319	4 819 796	155 477
<b>Sum</b>	<b>47 741 347</b>	<b>48 606 052</b>	<b>864 705</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 664 319	-4 819 796	-155 477
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 077 028</b>	<b>43 786 256</b>	<b>709 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 476 946</b>	<b>9 632 976</b>	<b>156 030</b>

**Note 11 Fortsatt drift**

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående Covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlige større risiko for fortsatt drift.

Styret vil under rådene omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



## Verification

Transaction ID	Sk3lftyE_-HJWJy51Ed
Document	Forus Handelsbygg AS Årsregnskap 2020_17.03.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Svein Kåre Edland</b>	sk@edland.net	Action: Sign	Method: Email
<b>Annelene Myklebust</b>	annelene@eagle.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Oddbjørn Lende</b>	oddbjornlende@icloud.com	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to annelene@eagle.no**  
2021-03-17 15:15:56 CET,

**E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com**  
2021-03-17 15:15:56 CET,

**E-mail invitation sent to sk@edland.net**  
2021-03-17 15:15:56 CET,

**Clicked invitation link Oddbjørn Lende**  
Amazon CloudFront,2021-03-17 15:25:01 CET,IP address: 88.88.142.159

**Document signed by Oddbjørn Lende** oddbjornlende@icloud.com  
2021-03-17 15:25:53 CET,IP address: 88.88.142.159

**Clicked invitation link Svein Kåre Edland**  
Amazon CloudFront,2021-03-18 08:21:33 CET,IP address: 84.208.205.152

**Document signed by Svein Kåre Edland** sk@edland.net  
2021-03-18 08:22:57 CET,IP address: 84.208.205.152

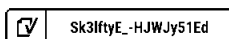
**Clicked invitation link Annelene Myklebust**  
Amazon CloudFront,2021-03-18 11:13:19 CET,IP address: 85.166.148.221

**E-mail invitation sent to sk@edland.net**  
2021-03-18 11:13:51 CET,

**E-mail invitation sent to oddbjornlende@icloud.com**  
2021-03-18 11:13:51 CET,

**E-mail invitation sent to annelene@eagle.no**  
2021-03-18 11:13:51 CET,

**E-mail invitation sent to sk@edland.net**  
2021-03-18 11:14:11 CET,





E-mail invitation sent to [oddbjornlende@icloud.com](mailto:oddbjornlende@icloud.com)  
2021-03-18 11:14:11 CET,


E-mail invitation sent to [annelene@eagle.no](mailto:annelene@eagle.no)  
2021-03-18 11:14:11 CET,

Document signed by **Annelene Myklebust**  
2021-03-18 11:14:19 CET, IP address: 85.166.148.221

[annelene@eagle.no](mailto:annelene@eagle.no)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 Sk3lftyE\_-HJWJy51Ed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 098 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 723K4-0BF85-PV80M-UJ7XV-A6J5H-ATV8E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Forus Handelsbygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 723K4-0BF85-PIV80M-UJ7XV-A6J5H-ATV8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-22 10:30:30Z



Penneo DokumentID: 723K4-0BF85-PY80M-UJ7XV-A65H-ATV8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>