



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ALLAN JØRGENRUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915066542

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 187 579          | 243 376          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 550 611        | 1 218 157        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 738 190</b> | <b>1 461 533</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 317              | 21 431           |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 164 213          | 75 156           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 019 885        | 816 483          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 184 415</b> | <b>913 070</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>553 774</b>   | <b>548 462</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 55 371           | 28 329           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>55 371</b>    | <b>28 329</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 200            | 156              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 200</b>     | <b>156</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>54 171</b>    | <b>28 173</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>607 945</b>   | <b>576 636</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 133 748          | 126 103          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 474 197          | 450 533          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 474 197     | 450 533     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 092 264         | 9 201 179         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 372 980           | 107 250           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 171 258           | 190 286           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 636 503</b>  | <b>9 498 716</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 178 139           | 178 139           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>178 139</b>    | <b>178 139</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 814 642</b>  | <b>9 676 855</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 228 214           | 64 403            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>228 214</b>    | <b>64 403</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 813 062         | 1 573 002         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 813 062</b>  | <b>1 573 002</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 041 277</b>  | <b>1 637 405</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 855 919</b> | <b>11 314 261</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 66 000            | 66 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>66 000</b>     | <b>66 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 11 413 743        | 10 939 546        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>11 413 743</b> | <b>10 939 546</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 479 743</b> | <b>11 005 546</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 42 323            | 24 719            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>42 323</b>     | <b>24 719</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>42 323</b>     | <b>24 719</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 154 507           | 118 726           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 116 144           | 101 384           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 10 861            | 11 545            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 52 341            | 52 341            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>333 853</b>    | <b>283 996</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>376 176</b>    | <b>308 715</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 855 919</b> | <b>11 314 261</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ALLAN JØRGENRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 066 542  
JØRGENRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 187 579          | 243 376          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 550 611        | 1 218 157        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 738 190</b> | <b>1 461 533</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 317              | 21 431           |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 164 213          | 75 156           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 019 885        | 816 483          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 184 415</b> | <b>913 070</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>553 774</b>   | <b>548 462</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 55 371           | 28 329           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>55 371</b>    | <b>28 329</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 200            | 156              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 200</b>     | <b>156</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>54 171</b>    | <b>28 173</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 133 748          | 126 103          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 474 197          | 450 533          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |



Organisasjonsnr: 915 066 542  
JØRGENRUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 092 264 9 201 179

Maskiner og anlegg 2 372 980 107 250

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 171 258 190 286

**Sum varige driftsmidler 2 9 636 503 9 498 716**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 178 139 178 139

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 178 139 178 139**

**Sum anleggsmidler 9 814 642 9 676 855**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 228 214 64 403

**Sum fordringer 228 214 64 403**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 813 062 1 573 002

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 813 062 1 573 002**

**Sum omløpsmidler 2 041 277 1 637 405**

**SUM EIENDELER 11 855 919 11 314 261**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 66 000 66 000

Beholdning av egne aksjer 4



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>66 000</b>     | <b>66 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 11 413 743        | 10 939 546        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>11 413 743</b> | <b>10 939 546</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>11 479 743</b> | <b>11 005 546</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 42 323          | 24 719            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>42 323</b>     | <b>24 719</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>42 323</b>     | <b>24 719</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 154 507           | 118 726           |
| Betalbar skatt                             | 3 116 144         | 101 384           |
| Skyldig offentlige avgifter                | 10 861            | 11 545            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 52 341            | 52 341            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>333 853</b>    | <b>283 996</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>376 176</b>    | <b>308 715</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>11 855 919</b> | <b>11 314 261</b> |



Organisasjonsnr: 915 066 542  
JØRGENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjell Allan Jørgenrud  
2024-07-15



# Årsregnskap 2023 Jørgenrud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



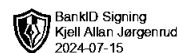
Org.nr.: 915 066 542



## RESULTATREGNSKAP

### JØRGENRUD EIENDOM AS

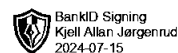
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 187 579          | 243 376          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 550 611        | 1 218 157        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 738 190</b> | <b>1 461 533</b> |
| Varekostnad   |      | 317              | 21 431           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 164 213          | 75 156           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 019 885        | 816 483          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 184 415</b> | <b>913 070</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>553 774</b>   | <b>548 462</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 55 371           | 28 329           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 200            | 156              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>54 171</b>    | <b>28 173</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 607 945          | 576 636          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 133 748          | 126 103          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 474 197          | 450 533          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>474 197</b>   | <b>450 533</b>   |



### BALANSE

#### JØRGENRUD EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 9 092 264         | 9 201 179         |
| Maskiner og anlegg                   | 2        | 372 980           | 107 250           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 171 258           | 190 286           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>9 636 503</b>  | <b>9 498 716</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 178 139           | 178 139           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>178 139</b>    | <b>178 139</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>9 814 642</b>  | <b>9 676 855</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 228 214           | 64 403            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>228 214</b>    | <b>64 403</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 1 813 062         | 1 573 002         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>2 041 277</b>  | <b>1 637 405</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>11 855 919</b> | <b>11 314 261</b> |



## BALANSE

### JØRGENRUD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2023                        | 2022                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 4    | 66 000                      | 66 000                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>66 000</strong>     | <strong>66 000</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                                |      | 11 413 743                  | 10 939 546                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>11 413 743</strong> | <strong>10 939 546</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>11 479 743</strong> | <strong>11 005 546</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 42 323                      | 24 719                      |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>42 323</strong>     | <strong>24 719</strong>     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                             |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |      | 154 507                     | 118 726                     |
| Betalbar skatt                                   | 3    | 116 144                     | 101 384                     |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 10 861                      | 11 545                      |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 52 341                      | 52 341                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>333 853</strong>    | <strong>283 996</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>376 176</strong>    | <strong>308 715</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>11 855 919</strong> | <strong>11 314 261</strong> |

30.06.2024

Styret i Jørgenrud Eiendom AS

KJELL ALLAN JØRGENRUD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

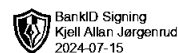
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jørgenrud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 9 868 355              | 165 000               | 212 286                       | 10 245 642        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 72 000                | 230 000                       | 302 000           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>9 868 355</b>       | <b>237 000</b>        | <b>442 286</b>                | <b>10 547 642</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 776 091                | 77 250                | 57 798                        | 911 139           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>9 092 264</b>       | <b>159 750</b>        | <b>384 488</b>                | <b>9 636 503</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 108 915                | 19 500                | 35 798                        | 164 213           |
| Økonomisk levetid                  | 25-50 år               | 10 år                 | 3-10 år                       |                   |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 116 144        | 101 384        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 17 604         | 24 719         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>133 748</b> | <b>126 103</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 607 945        | 576 636        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -80 020        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>527 925</b> | <b>576 636</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 116 144        | 101 384        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>116 144</b> | <b>101 384</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 192 379        | 112 359        | -80 020        |
| <b>Sum</b>                       | <b>192 379</b> | <b>112 359</b> | <b>-80 020</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>192 379</b> | <b>112 359</b> | <b>-80 020</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>42 323</b>  | <b>24 719</b>  | <b>-17 604</b> |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JØRGENRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 132           | 500,0            | 66 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>132</b>    |                  | <b>66 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| KJELL ALLAN JØRGENRUD | 132             | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| KJELL ALLAN JØRGENRUD       | styreleder  | 132             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>132</b>      |