



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 44 204 | 53 971 |
| Sum kostnader | | 44 204 | 53 971 |
| Driftsresultat | | -44 204 | -53 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 13 395 942 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 456 352 | 344 328 |
| Annen renteinntekt | | 47 761 | 69 877 |
| Sum finansinntekter | | 504 113 | 13 810 147 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 93 255 | 23 740 |
| Annen rentekostnad | | 2 352 556 | 2 184 590 |
| Sum finanskostnader | | 2 445 811 | 2 208 330 |
| Netto finans | | -1 941 698 | 11 601 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 985 901 | 11 547 847 |
| Skattekostnad på resultat | | -436 898 | -44 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Årsresultat | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Totalresultat | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 15 500 000 |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | -1 549 003 | -3 907 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 549 003 | 11 592 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 259 003 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 259 003 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 76 050 310 | 76 050 310 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 58 741 | 58 741 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 111 109 051 | 111 109 051 |
| Sum anleggsmidler | | 111 368 054 | 111 109 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 100 670 | 1 058 919 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 938 901 | 25 027 816 |
| Sum fordringer | | 3 039 571 | 26 086 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 400 | 4 128 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 400 | 4 128 162 |
| Sum omløpsmidler | | 3 144 971 | 30 214 898 |
| SUM EIENDELER | | 114 513 025 | 141 323 948 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 151 107 | 151 107 |
| Annen innskutt egenkapital | | 42 665 832 | 42 665 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 816 939 | 42 816 939 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 551 704 | 7 100 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 551 704 | 7 100 707 |
| Sum egenkapital | | 48 368 643 | 49 917 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 177 895 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 177 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 961 596 | 59 522 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 063 | |
| Utbytte | | | 15 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 896 103 | 5 009 830 |
| Fisjongsgjeld | | 996 445 | 953 398 |
| Gjeld til aksjonær | | 2 041 782 | 9 550 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 244 394 | 870 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 182 786 | 31 884 163 |
| Sum gjeld | | 66 144 382 | 91 406 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 513 025 | 141 323 948 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723708

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 44 204 | 53 971 |
| Sum kostnader | | 44 204 | 53 971 |
| Driftsresultat | | -44 204 | -53 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 13 395 942 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 456 352 | 344 328 |
| Annen renteinntekt | | 47 761 | 69 877 |
| Sum finansinntekter | | 504 113 | 13 810 147 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 93 255 | 23 740 |
| Annen rentekostnad | | 2 352 556 | 2 184 590 |
| Sum finanskostnader | | 2 445 811 | 2 208 330 |
| Netto finans | | -1 941 698 | 11 601 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 985 901 | 11 547 847 |
| Skattekostnad på resultat | | -436 898 | -44 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Årsresultat | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Totalresultat | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 15 500 000 |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | -1 549 003 | -3 907 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 549 003 | 11 592 321 |



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 259 003 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 259 003 | |

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

| | | | |
|--------------------------------|----------|--|--|
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
|--------------------------------|----------|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 76 050 310 | 76 050 310 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 58 741 | 58 741 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 111 109 051 | 111 109 051 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 111 368 054 | 111 109 051 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 100 670 | 1 058 919 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 938 901 | 25 027 816 |
| Sum fordringer | | 3 039 571 | 26 086 735 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 105 400 | 4 128 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 400 | 4 128 162 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 144 971 | 30 214 898 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 114 513 025 | 141 323 948 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 151 107 | 151 107 |
|--------------|--|---------|---------|



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 42 665 832 | 42 665 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 816 939 | 42 816 939 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 551 704 | 7 100 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 551 704 | 7 100 707 |
| Sum egenkapital | | 48 368 643 | 49 917 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 177 895 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 177 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 961 596 | 59 522 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 063 | |
| Utbytte | | | 15 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 5 896 103 | 5 009 830 |
| Fisjongsgjeld | | 996 445 | 953 398 |
| Gjeld til aksjonær | | 2 041 782 | 9 550 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 244 394 | 870 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 182 786 | 31 884 163 |
| Sum gjeld | | 66 144 382 | 91 406 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 513 025 | 141 323 948 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Konsernbidrag fra Randaberg Havnelager AS | 0 | 1 645 942 |
| Utbytte fra Randaberg Havnelager AS | 0 | 11 750 000 |
| Fordring på Randaberg Havnelager Holding AS | 0 | 11 631 874 |
| Fordring på Randaberg Havnelager AS | 1 113 901 | 0 |
| Sum | 1 113 901 | 25 027 816 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Randaberg Havnelager AS | 0 | 2 951 207 |
| Gjeld til Randaberg Havnelager Holding AS | 3 733 624 | 0 |
| Gjeld til Randaberg Rental AS | 2 162 479 | 2 058 622 |
| Sum | 5 896 103 | 5 009 830 |

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4-5%.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Stemme- /eierandel | Verdi i balansen | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Randaberg Havnelager AS | Randaberg | 100 % | 73 850 310 | 80 904 551 | 15 047 230 |
| Randaberg Rental AS | Randaberg | 100 % | 2 200 000 | 2 390 867 | 51 209 |
| Sum | | | 76 050 310 | 83 295 418 | 15 098 439 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Gefro Finans AS | Randaberg | 50 % | 35 000 000 | 108 281 170 | -6 489 678 |
| Sum | | | 35 000 000 | 108 281 170 | -6 489 678 |

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum | 55 961 596 | 59 344 244 |

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 71 525 986 pr 31.12.2022.



Til generalforsamlingen i Randaberg Havnelager Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randaberg Havnelager Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID | 2023-08-31 15:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Randaberg Havnelager Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | 44 204 | 53 971 |
| Sum driftskostnader | | 44 204 | 53 971 |
| Driftsresultat | | -44 204 | -53 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 13 395 942 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 456 352 | 344 328 |
| Annen renteinntekt | | 47 761 | 69 877 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 93 255 | 23 740 |
| Annen rentekostnad | | 2 352 556 | 2 184 590 |
| Resultat av finansposter | | -1 941 698 | 11 601 817 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 985 901 | 11 547 847 |
| Skattekostnad på resultat | | -436 898 | -44 474 |
| Årsresultat | | -1 549 003 | 11 592 321 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | -15 500 000 |
| Overført fra annen opptjent egenkapital | | 1 549 003 | 3 907 679 |
| Sum overføringer | | -1 549 003 | 11 592 321 |

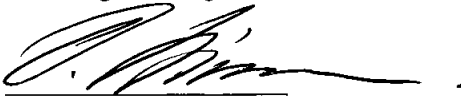


| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Randaberg Havnelager Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 259 003 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 259 003 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 76 050 310 | 76 050 310 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 58 741 | 58 741 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 111 109 051 | 111 109 051 |
| Sum anleggsmidler | | 111 368 054 | 111 109 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 100 670 | 1 058 919 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 113 901 | 25 027 816 |
| Fordring på tilknyttet selskap | | 825 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 039 571 | 26 086 735 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 400 | 4 128 162 |
| Sum omløpsmidler | | 3 144 971 | 30 214 898 |
| Sum eiendeler | | 114 513 025 | 141 323 948 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Randaberg Havnelager Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 151 107 | 151 107 |
| Annen innskutt egenkapital | | 42 665 832 | 42 665 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 816 939 | 42 816 939 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 551 704 | 7 100 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 551 704 | 7 100 707 |
| Sum egenkapital | | 48 368 643 | 49 917 646 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 177 895 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 177 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 063 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 15 500 000 |
| Fisjonggjeld | | 996 445 | 953 398 |
| Konserngjeld | 2 | 5 896 103 | 5 009 830 |
| Gjeld til aksjonær | | 2 041 782 | 9 550 402 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 244 394 | 870 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 182 786 | 31 884 163 |
| Sum gjeld | | 66 144 382 | 91 406 302 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 114 513 025 | 141 323 948 |

Randaberg, 31.08.2023
Styret i Randaberg Havnelager Eiendom AS


Ove Simonsen
Styreleder / daglig leder

Randaberg Havnelager Eiendom AS Side 2



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Konsernbidrag fra Randaberg Havnelager AS | 0 | 1 645 942 |
| Utbytte fra Randaberg Havnelager AS | 0 | 11 750 000 |
| Fordring på Randaberg Havnelager Holding AS | 0 | 11 631 874 |
| Fordring på Randaberg Havnelager AS | 1 113 901 | 0 |
| Sum | 1 113 901 | 25 027 816 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Randaberg Havnelager AS | 0 | 2 951 207 |
| Gjeld til Randaberg Havnelager Holding AS | 3 733 624 | 0 |
| Gjeld til Randaberg Rental AS | 2 162 479 | 2 058 622 |
| Sum | 5 896 103 | 5 009 830 |

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4-5%.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Stemme- /eierandel | Verdi i balansen | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Randaberg Havnelager AS | Randaberg | 100 % | 73 850 310 | 80 904 551 | 15 047 230 |
| Randaberg Rental AS | Randaberg | 100 % | 2 200 000 | 2 390 867 | 51 209 |
| Sum | | | 76 050 310 | 83 295 418 | 15 098 439 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Gefro Finans AS | Randaberg | 50 % | 35 000 000 | 108 281 170 | -6 489 678 |
| Sum | | | 35 000 000 | 108 281 170 | -6 489 678 |

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 55 961 596 | 59 344 244 |
| Sum | 55 961 596 | 59 344 244 |

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 71 525 986 pr 31.12.2022.