



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lillian Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 491 164	1 354 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 164</b>	<b>1 354 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	70 547	103 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 982	20 571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	511 940	559 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 469</b>	<b>682 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 695</b>	<b>671 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	98
Annen finansinntekt		2 706	2 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 785</b>	<b>2 622</b>
Annen rentekostnad		353 064	213 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 064</b>	<b>213 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 279</b>	<b>-210 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 416</b>	<b>460 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 416</b>	<b>460 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 416</b>	<b>460 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 415	460 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 415</b>	<b>460 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 654	82 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 424 582</b>	<b>19 426 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 424 582</b>	<b>19 426 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 375	30 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 375</b>	<b>30 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 415	413 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 415</b>	<b>413 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 790</b>	<b>443 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 860 372</b>	<b>19 870 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 708 678	6 176 263



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 708 678</b>	<b>6 176 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 710 278</b>	<b>6 177 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 737 833	7 147 751
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 307 982	6 434 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 815</b>	<b>13 582 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 815</b>	<b>13 582 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 386	67 948
Skyldige offentlige avgifter		483	359
Annen kortsiktig gjeld		29 410	41 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 279</b>	<b>110 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 150 094</b>	<b>13 692 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 860 372</b>	<b>19 870 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lillian Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 984 784 627  
BORETTLAGET ÅSSIDEN VEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 491 164	1 354 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 164</b>	<b>1 354 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	70 547	103 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 982	20 571
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	511 940	559 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 469</b>	<b>682 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 695</b>	<b>671 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	98
Annen finansinntekt		2 706	2 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 785</b>	<b>2 622</b>
Annen rentekostnad		353 064	213 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 064</b>	<b>213 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 279</b>	<b>-210 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 416</b>	<b>460 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 416</b>	<b>460 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 416</b>	<b>460 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 415	460 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 415</b>	<b>460 883</b>



Organisasjonsnr: 984 784 627  
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 654	82 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 424 582</b>	<b>19 426 214</b>

**Sum anleggsmidler** **19 424 582** **19 426 214**

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 375	30 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 375</b>	<b>30 762</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 415	413 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 415</b>	<b>413 054</b>

**Sum omløpsmidler** **435 790** **443 816**

**SUM EIENDELER** **19 860 372** **19 870 030**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 708 678	6 176 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 708 678</b>	<b>6 176 263</b>

**Sum egenkapital** **10** **6 710 278** **6 177 863**

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 737 833	7 147 751
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 307 982	6 434 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 815</b>	<b>13 582 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 045 815</b>	<b>13 582 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 386	67 948
Skyldige offentlige avgifter		483	359
Annen kortsiktig gjeld		29 410	41 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 279</b>	<b>110 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 150 094</b>	<b>13 692 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 860 372</b>	<b>19 870 030</b>



Organisasjonsnr: 984 784 627  
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Brl Åssiden Vest

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Brl Åssiden Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 532.415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Brl Åssiden Vest

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>333 671</b>	<b>437 399</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	532 415	460 883
Opptak lån / avdrag på lån	-409 917	-449 036
Endring i andelssaldo IN-lån	-126 289	-136 146
Andre forhold som påvirker disp midler	1 632	20 571
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 159</b>	<b>-103 727</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>331 512</b>	<b>333 671</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Brl Åssiden Vest - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	728 721	642 390	747 456	827 712
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	631 454	558 300	467 291	819 137
Andre inntekter	1	130 989	153 942	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 164</b>	<b>1 354 632</b>	<b>1 214 747</b>	<b>1 646 849</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	70 547	103 084	87 629	87 629
Avskrivninger	3	25 982	20 571	0	0
Kommunale avgifter		151 669	141 106	170 648	181 548
Strøm og annen energi	4	15 953	21 161	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	70 958	141 547	204 000	120 000
Løpende driftskostnader	6	47 326	44 419	34 800	39 800
Administrativ konsulentbistand	7	74 732	66 758	68 744	72 468
Digitale tjenester		100 593	95 218	100 800	100 800
Forsikringer		33 182	26 554	31 911	34 634
Andre driftskostnader	8	17 527	22 343	13 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 470</b>	<b>682 761</b>	<b>729 532</b>	<b>672 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 694</b>	<b>671 871</b>	<b>485 215</b>	<b>973 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		79	98	0	0
Andre finansinntekter		2 706	2 524	0	0
Rentekostnader		353 064	213 609	323 720	336 855
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-350 279</b>	<b>-210 988</b>	<b>-323 720</b>	<b>-336 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>532 415</b>	<b>460 883</b>	<b>161 495</b>	<b>637 115</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		532 415	460 883	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>532 415</b>	<b>460 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Balanse - Brl Åssiden Vest - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	3 780 443	3 780 443
Bygninger	9	15 563 485	15 563 485
Andre driftsmidler	3	80 654	82 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 424 582</b>	<b>19 426 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 375	30 762
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		397 191	413 054
Innestående på særvilkår - skattetrekk		224	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 790</b>	<b>443 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 860 372</b>	<b>19 870 030</b>

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Balanse - Brl Åssiden Vest - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 708 678	6 176 263
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 710 278</b>	<b>6 177 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 737 833	7 147 751
Andelssaldo ln - lån	11	1 707 982	1 834 272
Borettsinnskudd		4 600 000	4 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		74 386	67 948
Skyldig off. myndigheter		483	359
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		229	2 545
Avregning lån		0	8 885
Påløpne renter		3 212	1 625
Annen kortsiktig gjeld		25 869	28 782
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 150 094</b>	<b>13 692 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 860 372</b>	<b>19 870 030</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Lillian Øren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frøydis Arnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Rune Strandbråten  
Styremedlem

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	628 608	546 624
3608 Vannmåler, vann/avløp	100 113	95 766
3655 Renter IN	262 527	160 579
3660 Avdrag IN	368 927	397 721
3622 Strømforbruk elbil	4 699	12 806
3650 IN- nedkvitting	126 289	136 146
3699 Andre driftsinntekter	0	4 990
<b>Sum</b>	<b>1 491 164</b>	<b>1 354 632</b>

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	1 600	0
5137 Andre lønnskostnader	0	17 800
5150 Opp tjente feriepenger	229	2 545
5330 Styrehonorar	60 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 686	12 380
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	32	359
<b>Sum</b>	<b>70 547</b>	<b>103 084</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

### Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladeløsning i carporter	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 000	0
Årets tilgang :	0	24 350
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 000	24 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 285	5 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 715	18 939
Årets avskrivninger :	20 571	5 411
Anskaffelsesår :	2019	2023
Antatt levetid i år :	7	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	15 953	21 161
<b>Sum</b>	<b>15 953</b>	<b>21 161</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	109	84 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 446	46 346
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 402	11 201
<b>Sum</b>	<b>70 958</b>	<b>141 547</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	1 290
6360 Renhold	179	516
6395 Sommer og vintervedlikehold	40 347	39 900
6780 Andre driftsavtaler	6 800	2 713
<b>Sum</b>	<b>47 326</b>	<b>44 419</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	65 244	63 408
6711 Honorar administrative tjenester	5 600	0
<b>Sum</b>	<b>74 732</b>	<b>66 758</b>



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	155	0
6490 Annen leiekostnad	0	1 385
6500 Verktøy	1 856	6 257
6540 Inventar	0	4 589
6550 Driftsmateriale	1 831	320
6551 Datautstyr (hardware)	1 698	799
6553 Lisenskostnader	1 875	0
6800 Kontorrekvisita	2 707	88
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	503
7000 Drivstoff	173	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 000	4 000
7710 Styremøter	830	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 253	701
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 203
7790 Annen kostnad	-51	-2
<b>Sum</b>	<b>17 527</b>	<b>22 343</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	3 761 005	3 761 005
1151 Påkostning tomt	19 438	19 438
1100 Bygninger	15 563 485	15 563 485
<b>Sum</b>	<b>19 343 928</b>	<b>19 343 928</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	6 708 678	6 176 263
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 710 278</b>	<b>6 177 863</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Brl Åssiden Vest

### Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehab. av bad	Oppføring
Lånenummer:	16363245718	16291744412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	14 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 789 324	5 358 427
Avdrag i perioden:	40 990	368 927
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 748 334</b>	<b>4 989 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 524 424	2 863 759
Andelssaldo 01.01:	0	1 834 272
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	126 289
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 707 982</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 748 334</b>	<b>6 697 482</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Brl Åssiden Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl Åssiden Vest**

Styreleder	Tone Lillian Øren (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Glenn Rune Strandbråten (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Frøydis Arnesen (sign.)	23.02.2024