



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 049 468	1 181 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 468</b>	<b>1 181 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 500	391 500
Annen driftskostnad		148 758	169 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 258</b>	<b>561 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 210</b>	<b>620 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 274	1 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 748	79 981
Annen rentekostnad		19	206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 493</b>	<b>-78 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 717</b>	<b>541 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 098	119 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 619</b>	<b>422 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 619</b>	<b>422 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		300 320	
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 299	422 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 619</b>	<b>422 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 596 541	14 966 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	46 800	68 200
Sum varige driftsmidler		14 643 341	15 034 841
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 643 341	15 034 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 158	1 084
Sum fordringer		1 158	1 084
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 586	52 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 586	52 229
Sum omløpsmidler		59 744	53 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 703 085</b>	<b>15 088 154</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 171 901	13 099 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 171 901</b>	<b>13 099 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 371 901</b>	<b>13 299 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	681 593	661 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>681 593</b>	<b>661 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	5 800
Annen kortsiktig gjeld		644 340	1 121 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 590</b>	<b>1 127 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 331 184</b>	<b>1 788 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 703 085</b>	<b>15 088 154</b>



## LUNDEKROKEN BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

### Noter til årsregnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## LUNDEKROKEN BOLIG AS

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Parkerings-anlegg	El-bil ladere	SUM
Anskaffelseskost 01.01	395 641	18 503 174	107 200	19 006 015
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	395 641	18 503 174	107 200	19 006 015
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 932 174	39 000	3 971 174
Årets avskrivninger	0	370 100	21 400	391 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 302 274	60 400	4 362 674
Balansført verdi pr. 31.12	395 641	14 200 900	46 800	14 643 341
Avskrivningsrate/lineært	0 %	2 %	10 %	

### Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Billingstadsløtta 13 AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningsadresse er Billingstadsløtta 13, Asker.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ved årsskiftet ingen pantgjeld. Selskapets eiendom er stillet som pant for morselskapets gjeld.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	13 099 602	13 299 602
Årets resultat	0	372 619	372 619
Avgitt konsernbidrag	0	-300 320	-300 320
Egenkapital pr 31.12.	200 000	13 171 901	13 371 901

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til morselskapet	644 341	1 055 755

Renter på lån til morselskapet er beregnet med kr. 32.748,-.  
Inntekter fra utleie av parkeringsplasser til morselskapet utgjør kr. 1.046.468,-.



## LUNDEKROKEN BOLIG AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Billingsstadsletta 13 AS	200	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2020	2019
Revisor, revisjon	8 100	6 300 (inkl. mva)
Revisor, bistand	3 400	3 500 (inkl. mva)

### Note 8 Skatt

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 015 013	3 098 147	-83 134
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-9 558	0	-9 558
<b>Netto midlertidig forskjeller</b>	<b>3 005 455</b>	<b>3 098 147</b>	
Utsatt skatt/skattefordel	661 201	681 593	

#### Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	477 717	541 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-83 134	-105 428
Skattepliktig inntekt	394 583	436 537
- Benyttet underskudd til fremføring	-9 558	-436 537
- Avgitt konsernbidrag	-385 025	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt	84 706	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	20 392	119 232
<b>Skattekostnad</b>	<b>105 098</b>	<b>119 232</b>



Til generalforsamlingen i  
LUNDEKROKEN BOLIG AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LUNDEKROKEN BOLIG AS som viser et overskudd på kr. 372.619,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

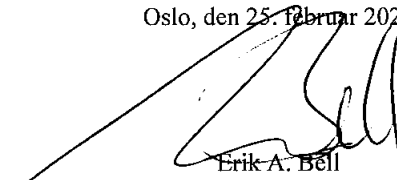
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 25. februar 2021



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor