



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 024	545 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 024</b>	<b>545 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	270 100	270 100
Annen driftskostnad		69 269	76 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 369</b>	<b>346 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 655</b>	<b>198 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 000	36 400
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>36 421</b>
Annen rentekostnad		121 960	143 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 960</b>	<b>143 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 960</b>	<b>-106 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 695</b>	<b>92 062</b>
Skattekostnad	6	27 433	20 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 262	71 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 656 845	5 926 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 656 845</b>	<b>5 926 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 656 845</b>	<b>5 926 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		859 800	822 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>859 800</b>	<b>822 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 744	117 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 744</b>	<b>117 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 544</b>	<b>940 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 389</b>	<b>6 867 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 116</b>	<b>1 410 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		169 068	71 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 068</b>	<b>71 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 184</b>	<b>1 481 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	78 110	94 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 110</b>	<b>94 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 241	5 189 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 241</b>	<b>5 189 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 351</b>	<b>5 284 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 292	1 435
Betalbar skatt	6	43 647	33 591
Skyldig offentlige avgifter		21 929	33 110
Annen kortsiktig gjeld		33 986	33 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 854</b>	<b>101 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 205</b>	<b>5 385 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 389</b>	<b>6 867 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRISNESVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 997 230 426  
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 024	545 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 024</b>	<b>545 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	270 100	270 100
Annen driftskostnad		69 269	76 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 369</b>	<b>346 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 655</b>	<b>198 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 000	36 400
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>36 421</b>
Annen rentekostnad		121 960	143 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 960</b>	<b>143 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 960</b>	<b>-106 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 695</b>	<b>92 062</b>
Skattekostnad	6	27 433	20 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 262	71 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 262</b>	<b>71 806</b>



Organisasjonsnr: 997 230 426  
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		5 656 845	5 926 945
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 5	5 656 845	5 926 945
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 656 845	5 926 945
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

		859 800	822 800
--	--	---------	---------

Sum fordringer		859 800	822 800
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		101 744	117 549
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 744	117 549
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		961 544	940 349
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 618 389	6 867 294
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3	250 000	250 000
--	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		1 160 116	1 160 116
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 410 116	1 410 116
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		169 068	71 806
--	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		169 068	71 806
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		1 579 184	1 481 922
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	78 110	94 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 110</b>	<b>94 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 241	5 189 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 857 241</b>	<b>5 189 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 351</b>	<b>5 284 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 292	1 435
Betalbar skatt	6	43 647	33 591
Skyldig offentlige avgifter		21 929	33 110
Annen kortsiktig gjeld		33 986	33 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 854</b>	<b>101 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 205</b>	<b>5 385 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 389</b>	<b>6 867 294</b>



Organisasjonsnr: 997 230 426  
FRISNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Frisnesvegen Eiendom AS

Org.nr.: 997 230 426



<b>Frisnesvegen Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		549 024	545 110
Sum driftsinntekter		<u>549 024</u>	<u>545 110</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	270 100	270 100
Annen driftskostnad		69 269	76 077
Sum driftskostnader		<u>339 369</u>	<u>346 177</u>
Driftsresultat		<u>209 655</u>	<u>198 933</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 000	36 400
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		121 960	143 292
Resultat av finansposter		<u>-84 960</u>	<u>-106 871</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		124 695	92 062
Skattekostnad	6	27 433	20 256
Årsresultat		<u>97 262</u>	<u>71 806</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 262	71 806
Sum overføringer		<u>97 262</u>	<u>71 806</u>

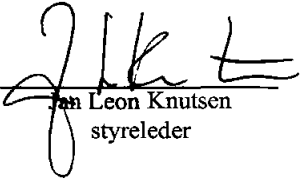


<b>Frisnesvegen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 656 845	5 926 945
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>5 656 845</u>	<u>5 926 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 656 845</u>	<u>5 926 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap		859 800	822 800
Sum fordringer		<u>859 800</u>	<u>822 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 744	117 549
Sum omløpsmidler		<u>961 544</u>	<u>940 349</u>
Sum eiendeler		<u>6 618 389</u>	<u>6 867 294</u>



<b>Frisnesvegen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 116	1 160 116
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 116</u>	<u>1 410 116</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 068	71 806
Sum opptjent egenkapital		<u>169 068</u>	<u>71 806</u>
Sum egenkapital		<u>1 579 184</u>	<u>1 481 922</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	78 110	94 324
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 110</u>	<u>94 324</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 241	5 189 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 857 241</u>	<u>5 189 896</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 292	1 435
Betalbar skatt	6	43 647	33 591
Skyldig offentlige avgifter		21 929	33 110
Annen kortsiktig gjeld		33 986	33 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 854</u>	<u>101 151</u>
Sum gjeld		<u>5 039 205</u>	<u>5 385 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 618 389</u>	<u>6 867 294</u>

Åkrehamn, 05.05.2022  
Styret i Frisnesvegen Eiendom AS

  
Jan Leon Knutsen  
styreleder



## Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 902 750	1 500 000	8 402 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 902 750</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 402 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 745 905		2 745 905
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 156 845</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 656 845</b>
Årets ordinære avskrivninger	270 100		270 100
Økonomisk levetid	25 år		

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frisnesvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,5	250 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	90 100	90,1	90,1
Helge Vikra	9 900	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.



## Frisnesvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 857 241	5 189 896
<b>Sum</b>	<b>4 857 241</b>	<b>5 189 896</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 656 845	5 926 945
<b>Sum</b>	<b>5 656 845</b>	<b>5 926 945</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 647	33 591
Endring i utsatt skatt	-16 214	-13 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 433</b>	<b>20 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 695	92 062
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	73 701	60 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 395</b>	<b>152 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 647	33 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 647</b>	<b>33 591</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	355 047	428 747	73 701
<b>Sum</b>	<b>355 047</b>	<b>428 747</b>	<b>73 701</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>355 047</b>	<b>428 747</b>	<b>73 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 110</b>	<b>94 324</b>	<b>16 214</b>