



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 580 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 36
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harald Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	83 723	7 501
Sum kostnader		83 723	7 501
Driftsresultat		-83 723	-7 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	64
Sum finansinntekter		147	64
Netto finans		147	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 576	-7 437
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 576	-7 437
Årsresultat	4	-83 576	-7 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 576	-7 437
Totalresultat		-83 576	-7 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 576	-7 437
Sum overføringer og disponeringer		-83 576	-7 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		369 150	267 150
Sum varige driftsmidler		369 150	267 150
Sum anleggsmidler		369 150	267 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 491	32 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 491	32 775
Sum omløpsmidler		74 491	32 775
SUM EIENDELER		443 641	299 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		113 609	30 034
Sum opptjent egenkapital		-113 609	-30 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-83 609	-34
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		518 500	299 959
Sum annen langsiktig gjeld		518 500	299 959
Sum langsiktig gjeld		518 500	299 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	
Sum gjeld		527 250	299 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 641	299 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471079

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 580 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 36
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harald Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 580 892
TEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	83 723	7 501
Sum kostnader		83 723	7 501
Driftsresultat		-83 723	-7 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	64
Sum finansinntekter		147	64
Netto finans		147	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 576	-7 437
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 576	-7 437
Årsresultat	4	-83 576	-7 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 576	-7 437
Totalresultat		-83 576	-7 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 576	-7 437
Sum overføringer og disponeringer		-83 576	-7 437



Organisasjonsnr: 812 580 892
TEVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		369 150	267 150
Sum varige driftsmidler		369 150	267 150
Sum anleggsmidler		369 150	267 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 491	32 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 491	32 775
Sum omløpsmidler		74 491	32 775
SUM EIENDELER		443 641	299 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		113 609	30 034
Sum opptjent egenkapital		-113 609	-30 034
Sum egenkapital	4	-83 609	-34
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		518 500	299 959
Sum annen langsiktig gjeld		518 500	299 959



Sum langsiktig gjeld		518 500	299 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	
Sum gjeld		527 250	299 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 641	299 925



Organisasjonsnr: 812 580 892
TEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Teve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 580 892



RESULTATREGNSKAP

TEVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	83 723	7 501
Sum driftskostnader		83 723	7 501
Driftsresultat		-83 723	-7 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	64
Resultat av finansposter		147	64
Resultat før skattekostnad		-83 576	-7 437
Resultat		-83 576	-7 437
Årsresultat	4	-83 576	-7 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-83 576	-7 437
Sum overføringer		-83 576	-7 437



BALANSE

TEVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		369 150	267 150
Sum varige driftsmidler		369 150	267 150
Sum anleggsmidler		369 150	267 150
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 491	32 775
Sum omløpsmidler		74 491	32 775
Sum eiendeler		443 641	299 925



BALANSE

TEVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-113 609	-30 034
Sum opptjent egenkapital		-113 609	-30 034
Sum egenkapital	4	-83 609	-34
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		518 500	299 959
Sum annen langsiktig gjeld		518 500	299 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		8 750	0
Sum gjeld		527 250	299 959
Sum egenkapital og gjeld		443 641	299 925

Haugesund, 15.05.2024
Styret i Teve Eiendom AS

Terje Harald Velde
styreleder/daglig leder



Teve Eiendom AS

812 580 892

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt .

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 576	-7 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 000	0
Skattepliktig inntekt	-185 576	-7 437

Betalbar skatt i balansen:

Teve Eiendom AS

Side 5



Teve Eiendom AS 812 580 892

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 000	0	-102 000
Sum	102 000	0	-102 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 794	-30 218	185 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-113 793	-30 218	83 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 035	-6 648	18 387

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-83 576	-83 576
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-83 576	-53 576

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teve Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Harald Velde	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Harald Velde	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Teve Eiendom AS

812 580 892

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.