



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	81 758	160 330
Sum kostnader		149 358	227 930
Driftsresultat		210 643	132 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 050	1 734
Annen renteinntekt		4 153	1 095
Sum finansinntekter		23 203	2 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 284	6 300
Annen rentekostnad		171 736	146 086
Sum finanskostnader		187 020	152 386
Netto finans		-163 818	-149 557
Resultat før skattekostnad		46 825	-17 486
Skattekostnad på resultat		10 301	-3 847
Årsresultat		36 524	-13 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 524	-13 639
Totalresultat		36 524	-13 639
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 338	
Overført fra annen egenkapital		-226 814	-13 639
Sum overføringer og disponeringer		36 524	-13 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 085 900	2 153 500
Sum varige driftsmidler		2 085 900	2 153 500
Sum anleggsmidler		2 085 900	2 153 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 750	450 672
Andre kortsiktige fordringer		885 129	295 269
Sum fordringer		1 117 879	745 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 062	453 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 062	453 516
Sum omløpsmidler		1 407 941	1 199 458
SUM EIENDELER		3 493 841	3 352 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		247 905	
Sum innskutt egenkapital		597 905	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			218 104
Sum opptjent egenkapital			218 104
Sum egenkapital		597 905	568 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 798	35 224
Sum avsetninger for forpliktelser		32 798	35 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 222 220	2 402 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 220	2 402 777
Sum langsiktig gjeld		2 255 018	2 438 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 688	21 303
Skyldig offentlige avgifter		74 651	64 325
Annen kortsiktig gjeld		533 579	261 225
Sum kortsiktig gjeld		640 918	346 853
Sum gjeld		2 895 936	2 784 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 841	3 352 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 085 900	2 153 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703329

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad			
	2	81 758	160 330
Sum kostnader		149 358	227 930
Driftsresultat		210 643	132 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		19 050	1 734
Annen renteinntekt			
		4 153	1 095
Sum finansinntekter		23 203	2 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		15 284	6 300
Annen rentekostnad			
		171 736	146 086
Sum finanskostnader		187 020	152 386
Netto finans		-163 818	-149 557
Resultat før skattekostnad		46 825	-17 486
Skattekostnad på resultat		10 301	-3 847
Årsresultat		36 524	-13 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 524	-13 639
Totalresultat		36 524	-13 639
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		263 338	
Overført fra annen egenkapital			
		-226 814	-13 639
Sum overføringer og disponeringer		36 524	-13 639



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

2 085 900

2 153 500

Sum varige driftsmidler

2 085 900

2 153 500

Sum anleggsmidler

2 085 900

2 153 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

232 750

450 672

885 129

295 269

Sum fordringer

1 117 879

745 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

290 062

453 516

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

290 062

453 516

Sum omløpsmidler

1 407 941

1 199 458

SUM EIENDELER

3 493 841

3 352 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

350 000

350 000

Annen innskutt egenkapital

247 905

Sum innskutt egenkapital

597 905

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

218 104

Sum opptjent egenkapital

218 104

Sum egenkapital

597 905

568 104

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	32 798	35 224
Sum avsetninger for forpliktelseser	32 798	35 224
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 222 220	2 402 777
Sum annen langsiktig gjeld	2 222 220	2 402 777
Sum langsiktig gjeld	2 255 018	2 438 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 688	21 303
Skyldig offentlige avgifter	74 651	64 325
Annen kortsiktig gjeld	533 579	261 225
Sum kortsiktig gjeld	640 918	346 853
Sum gjeld	2 895 936	2 784 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 493 841	3 352 958
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 085 900	2 153 500



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ne Dronningensgt. 49 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	81 758	160 330
Sum driftskostnader		<u>149 358</u>	<u>227 930</u>
Driftsresultat		<u>210 643</u>	<u>132 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 050	1 734
Annen renteinntekt		4 153	1 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 284	6 300
Annen rentekostnad		171 736	146 086
Resultat av finansposter		<u>-163 818</u>	<u>-149 557</u>
Resultat før skattekostnad		46 825	-17 486
Skattekostnad på resultat		10 301	-3 847
Resultat		<u>36 524</u>	<u>-13 639</u>
Årsresultat		<u>36 524</u>	<u>-13 639</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		263 338	0
Overført fra annen egenkapital		226 814	13 639
Sum overføringer		<u>36 524</u>	<u>-13 639</u>



Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 085 900	2 153 500
Sum varige driftsmidler		<u>2 085 900</u>	<u>2 153 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 085 900</u>	<u>2 153 500</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		232 750	450 672
Andre kortsiktige fordringer		885 129	295 269
Sum fordringer		<u>1 117 879</u>	<u>745 941</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 062	453 516
Sum omløpsmidler		<u>1 407 941</u>	<u>1 199 458</u>
Sum eiendeler		<u>3 493 841</u>	<u>3 352 958</u>



Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		247 905	0
Sum innskutt egenkapital		<u>597 905</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	218 104
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>218 104</u>
Sum egenkapital		<u>597 905</u>	<u>568 104</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 798	35 224
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 798</u>	<u>35 224</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 222 220	2 402 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 222 220</u>	<u>2 402 777</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 688	21 303
Skyldig offentlige avgifter		74 651	64 325
Annen kortsiktig gjeld		533 579	261 225
Sum kortsiktig gjeld		<u>640 918</u>	<u>346 853</u>
Sum gjeld		<u>2 895 936</u>	<u>2 784 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 493 841</u>	<u>3 352 958</u>
Pantstillelser		2 085 900	2 153 500

Narvik, 30.06.2025
Styret i Ne Dronningensgt. 49 AS

Thomas Nystad
Daglig leder/styreleder



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved fakturering av husleieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 983 404	2 983 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 983 404	2 983 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	897 504	897 504
= Bokført verdi 31.12.24	2 085 900	2 085 900
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 2- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er derfor ikke etablert pensjonsordninger i samsvar med lov. Det foreligger heller ikke avtaler knyttet til daglig leder eller styreleder i selskapet.



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2024

Note 3 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.319.435

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2 222 220	Bygg	2 085 900

Note 4- Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Narvik Eiendom AS