



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGPROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 22A
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 200	
Sum inntekter		581 200	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 593	
Annen driftskostnad		124 375	13 070
Sum kostnader		229 968	13 070
Driftsresultat		351 232	-13 070
Netto finans			
Annen rentekostnad		176 701	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		191 701	
Netto finans		-191 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		159 531	-13 070
Skattekostnad		32 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 310	-13 070
Årsresultat	2	127 310	-13 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 070	-13 070
Annen egenkapital		114 240	
Sum overføringer og disponeringer		127 310	-13 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 921 825	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 513	
Sum varige driftsmidler		6 021 338	
Sum anleggsmidler		6 021 338	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 350	1 875
Sum fordringer		41 350	1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 919	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 919	30 000
Sum omløpsmidler		79 268	31 875
SUM EIENDELER		6 100 606	31 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			13 070
Sum opptjent egenkapital		114 240	-13 070
Sum egenkapital	2	144 240	16 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 221	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 221	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	4 301 260	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 370 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 260	
Sum langsiktig gjeld		5 703 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 067	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 818	14 945
Sum kortsiktig gjeld		252 885	14 945
Sum gjeld		5 956 366	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 606	31 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392476

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGPROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 22A
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 183 742
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 200	
Sum inntekter		581 200	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 593	
Annen driftskostnad		124 375	13 070
Sum kostnader		229 968	13 070
Driftsresultat		351 232	-13 070
Annen rentekostnad		176 701	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		191 701	
Netto finans		-191 701	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		159 531	-13 070
Skattekostnad		32 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 310	-13 070
Årsresultat	2	127 310	-13 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 070	-13 070
Annen egenkapital		114 240	
Sum overføringer og disponeringer		127 310	-13 070



Organisasjonsnr: 928 183 742
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 921 825	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 513	
Sum varige driftsmidler		6 021 338	

Sum anleggsmidler		6 021 338	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 350	1 875
Sum fordringer		41 350	1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 919	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 919	30 000

Sum omløpsmidler		79 268	31 875
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 100 606	31 875
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	114 240	
Udekket tap			13 070
Sum opptjent egenkapital		114 240	-13 070

Sum egenkapital	2	144 240	16 930
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 221	
Sum avsetninger for forpliktelses		32 221	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	4 301 260	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 370 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 260	
Sum langsiktig gjeld		5 703 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 067	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 818	14 945
Sum kortsiktig gjeld		252 885	14 945
Sum gjeld		5 956 366	14 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 606	31 875



Organisasjonsnr: 928 183 742
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126931.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126931.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-105593.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6021338.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-105593.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg avskrives lineært over 50 år med 2% årlig. Andre transportmidler 5 år, 20%.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15818.00	14945.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 70% av Tassen Holding AS, or.nr.916 100 841, som også eier 70% av Fagprosjekt AS, org.nr.916 114 001. Overnevnte gjeld er overfor Fagprosjekt AS og vil bli oppgjort i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3194872.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4301260.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5921825.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet har gjeld til daglig leder og aksjonær i Tassen Holding AS med kr.1 370 000 pr.31.12.22.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Daglig leder og styreleder har ytt lån kr.1 370 000 til selskapet pr.31.12.22.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FAGPROSJEKT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	6 126 931
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 126 931
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(105 593)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 021 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(105 593)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygg avskrives lineært over 50 år med 2% årlig. Andre transportmidler 5 år, 20%.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(13 070)	16 930
Årets resultat		114 240	13 070	127 310
Egenkapital 31.12.2022	30 000	114 240	0	144 240

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 194 872
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 301 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 921 825

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder og aksjonær i Tassen Holding AS med kr.1 370 000 pr.31.12.22.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TASSEN HOLDING AS	21 000	70,00%	Ordinære aksjer
Sandli, Hans Jacob	4 500	15,00%	Ordinære aksjer
Sandli, Mathilde Marie	4 500	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Daglig leder og styreleder har ytt lån kr.1 370 000 til selskapet pr.31.12.22.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 818	14 945

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eies 70% av Tassen Holding AS, or.nr.916 100 841, som også eier 70% av Fagprosjekt AS, org.nr.916 114 001. Overnevnte gjeld er overfor Fagprosjekt AS og vil bli oppgjort i 2022.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.