



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Uthaug Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 823 040	1 823 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 102	14 025
Annen driftskostnad	2,3,4	1 278 242	1 434 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 194</b>	<b>1 507 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 846</b>	<b>316 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 140</b>	<b>6 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 845</b>	<b>31 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 705</b>	<b>25 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 646</b>	<b>333 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 646</b>	<b>333 060</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>383 142</b>	<b>290 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	210 382	266 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 412 287</b>	<b>12 468 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 412 288</b>	<b>12 468 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70
Andre fordringer		-15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 527	3 290 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 527</b>	<b>3 290 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 527</b>	<b>3 291 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 897 815</b>	<b>15 759 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		10 163 850	9 780 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 163 850</b>	<b>9 780 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 167 849</b>	<b>9 784 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 032 630	1 243 661
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 830</b>	<b>5 910 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>5 699 830</b>	<b>5 910 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 283	61 380
Annen kortsiktig gjeld		3 852	2 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 135</b>	<b>63 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 729 965</b>	<b>5 974 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 897 815</b>	<b>15 759 431</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 877 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Uthaug Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 823 040	1 823 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 102	14 025
Annen driftskostnad	2,3,4	1 278 242	1 434 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 194</b>	<b>1 507 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 846</b>	<b>316 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 140</b>	<b>6 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 845</b>	<b>31 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 705</b>	<b>25 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 646</b>	<b>333 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 646</b>	<b>333 060</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>383 142</b>	<b>290 614</b>



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 201 905	12 201 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	210 382	266 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 412 287</b>	<b>12 468 389</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 412 288</b>	<b>12 468 390</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	70
Andre fordringer		-15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 000</b>	<b>70</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 527	3 290 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 527</b>	<b>3 290 971</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 527</b>	<b>3 291 041</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 897 815</b>	<b>15 759 431</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 163 850	9 780 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 163 850</b>	<b>9 780 708</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 167 849</b>	<b>9 784 708</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 032 630	1 243 661
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 830</b>	<b>5 910 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>5 699 830</b>	<b>5 910 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 283	61 380
Annen kortsiktig gjeld		3 852	2 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 135</b>	<b>63 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 729 965</b>	<b>5 974 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 897 815</b>	<b>15 759 431</b>



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenda Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 17. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATCEM-D71WW-Q0WBE-GAFOZ-8EWYQ-4YLV5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-17 13:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATCEM-D7IWW-Q0WBE-GAFOZ-8EWNG-4YLV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 582 080	1 584 960	1 582 190	1 790 310
Avdrag fellesgjeld		208 320	206 880	208 518	205 109
Renter fellesgjeld		32 640	31 680	32 812	48 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>	<b>1 823 520</b>	<b>2 043 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		11 208	7 613	8 700	12 000
Styrehonorar	1	50 000	34 000	41 000	50 000
Forretningsførerhonorar		114 510	112 410	114 510	17 382
Andre lønnskostnader	1	0	3 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 217	5 781	7 050
Vedlikehold	2	298 278	487 021	300 000	300 000
TV og event. internett		215 520	215 520	222 000	225 000
Forsikring		151 064	142 810	151 800	162 319
Internkontroll / HMS		16 800	16 800	16 800	17 640
Kommunale avgifter	3	322 420	297 243	348 800	386 000
Eiendomsskatt	3	64 167	69 416	72 900	72 900
Brøyting, feiing		55 000	51 250	67 000	67 000
Energi, strøm		8 669	13 848	10 300	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 516	15 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	37 406	28 571	26 500	43 800
Kurs for tillitsvalgte		0	0	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	10 000	10 000
Avskrivninger	7	56 102	14 025	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 408 194</b>	<b>1 507 260</b>	<b>1 422 091</b>	<b>1 397 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 846</b>	<b>316 260</b>	<b>401 429</b>	<b>646 429</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 140	6 008	15 000	15 000
Andre finanskostnader		2 498	2 387	0	0
Rentekostnad boliglån		35 347	29 267	32 812	48 101
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>31 705</b>	<b>25 646</b>	<b>17 812</b>	<b>33 101</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>383 142</b>	<b>290 614</b>	<b>383 617</b>	<b>613 328</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 271 406	1 271 406
Bygninger	6	10 627 400	10 627 400
Garasjer	6	303 099	303 099
Andre driftsmidler	7	210 382	266 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 412 288</b>	<b>12 468 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		-15 000	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		3 500 527	3 290 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 527</b>	<b>3 291 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 897 815</b>	<b>15 759 431</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		9 780 708	9 490 094
Årets resultat		383 142	290 614
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 167 849</b>	<b>9 784 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 032 630	1 243 661
Borettsinnskudd	10	4 600 000	4 600 000
Andre innskudd	11	67 200	67 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>5 699 830</b>	<b>5 910 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 283	61 380
Påløpne renter		3 852	2 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 135</b>	<b>63 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 729 965</b>	<b>5 974 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 897 815</b>	<b>15 759 431</b>

Kongsberg 28.02.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Rene Uthaug Wold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Korsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Bakka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Anne Sand  
Styremedlem



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 227 179</b>	<b>3 414 033</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	383 142	290 614
Tilbakeføring avskrivninger	56 102	14 025
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-280 510
Avdrag langsiktig gjeld	-211 031	-210 984
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>228 213</b>	<b>-186 854</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>3 455 392</b>	<b>3 227 179</b>
Omløpsmidler	3 485 527	3 291 041
Kortsiktig gjeld	-30 135	-63 862
<b>Disponible midler</b>	<b>3 455 392</b>	<b>3 227 179</b>



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	50 000	34 000
5106 Lønn uten feriepenger	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>37 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	160 889	272 770
6601 Vedlikehold bygg	35 682	41 057
6602 Vedlikehold VVS	93 503	41 367
6603 Vedlikehold elektro	8 205	130 875
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	951
<b>Sum</b>	<b>298 278</b>	<b>487 021</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	22 815	14 791
7440 Kontingent NBBL	3 091	2 780
7719 Kontingent KBBL	11 500	11 000
<b>Sum</b>	<b>37 406</b>	<b>28 571</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 194 094,-. Det ble i 2020 påkostet kr 77.312 i forbindelse med montering av et nytt gjerde.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1979		
Bokført verdi 01.01	10 627 400	303 099	10 930 499
Tilgang	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 627 400</b>	<b>303 099</b>	<b>10 930 499</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Elbillading	Takstige, takbrett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 510	141 975
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 510	141 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 127	141 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 383	0
Årets avskrivninger :	56 102	0
Anskaffelsesår :	2021	2013
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112808955</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 243 661
Avdrag i perioden:	211 031
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 032 630</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112808955	40	25 816	1 032 640



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1979	4 600 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Andre innskudd**

Innskudd tv-anlegg	67 200
<b>Sum andre innskudd</b>	<b>67 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 699 830,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 124 594,-.



Resultat og balanse med noter for Grenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grenda Borettslag**

Styreleder	Fredrik Rene Uthaug Wold (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kari Anne Sand (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jan Tore Bakka (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Terje Korsmo (sign.)	28.02.2023