



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 594 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 39  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	135 108	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 917	0
Annen driftskostnad		67 779	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 805</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-22 397	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 408</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 408	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 408</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 397	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 397</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 083	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 083</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 480</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		19 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 017</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 291	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 797 291</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 308</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 876 788</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79 408	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 408</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 978</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 730	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 265	0
Annen kortsiktig gjeld		14 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 931 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 876 788</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 594 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 39  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 594 680  
VVS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	135 108	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 917	0
Annen driftskostnad		67 779	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 805</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 805</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-22 397	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 408</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 408	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 408</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 594 680  
VVS & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 22 397

**Sum immaterielle eiendeler 22 397**

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

32 083 0

**Sum varige driftsmidler 32 083 0**

**Sum anleggsmidler 54 480 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 000 0

Andre fordringer 19 017 0

**Sum fordringer 25 017 0**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 797 291 0

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 797 291 0**

**Sum omløpsmidler 1 822 308 0**

**SUM EIENDELER 1 876 788 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 0

Annen innskutt egenkapital -5 570 0

**Sum innskutt egenkapital 24 430 0**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 79 408 0

**Sum opptjent egenkapital -79 408 0**

**Sum egenkapital -54 978 0**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 730	0
Skyldige offentlige avgifter	-4 265	0
Annen kortsiktig gjeld	14 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 931 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 876 788</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 594 680  
VVS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld