



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 573 664	2 393 904
Sum inntekter		2 573 664	2 393 904
Kostnader			
Avskrivning		415 025	415 025
Annan driftskostnad		521 345	498 253
Sum kostnader		936 370	913 279
Driftsresultat		1 637 294	1 480 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 401	20 707
Sum finansinntekter		53 401	20 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 633	135 778
Annen rentekostnad		778	124
Sum finanskostnader		150 411	135 902
Netto finans		-97 010	-115 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 284	1 365 430
Skattekostnad på resultat		338 889	300 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 395	1 065 008
Årsresultat		1 201 395	1 065 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 395	1 065 008
Totalresultat		1 201 395	1 065 008
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		1 201 395	1 065 008
Sum overføringer og disponeringer		1 201 395	1 065 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 775 165	1 745 651
Sum immaterielle eiendeler		1 775 165	1 745 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom		16 624 846	17 039 872
Sum varige driftsmidler		16 624 846	17 039 872
Sum anleggsmidler		18 400 011	18 785 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		959 537	1 337 255
Sum fordringer		959 537	1 337 255
Sum omløpsmidler		959 537	1 337 255
SUM EIENDELER		19 359 548	20 122 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		6 360 505	6 360 505
Sum innskutt egenkapital		9 895 505	9 895 505
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		6 977 103	5 775 708
Sum opptjent egenkapital		6 977 103	5 775 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		16 872 607	15 671 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 287	27 748
Betalbar skatt		368 403	328 804
Skyldige offentlige avgifter		106 956	94 124
Anna kortsiktig gjeld		294	889
Sum kortsiktig gjeld		486 941	451 565
Sum gjeld		2 486 941	4 451 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 359 548	20 122 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546337

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 481 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 993 481 831
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 573 664	2 393 904
Sum inntekter		2 573 664	2 393 904
Kostnader			
Avskrivning		415 025	415 025
Annan driftskostnad		521 345	498 253
Sum kostnader		936 370	913 279
Driftsresultat		1 637 294	1 480 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 401	20 707
Sum finansinntekter		53 401	20 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 633	135 778
Annen rentekostnad		778	124
Sum finanskostnader		150 411	135 902
Netto finans		-97 010	-115 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 284	1 365 430
Skattekostnad på resultat		338 889	300 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 395	1 065 008
Årsresultat		1 201 395	1 065 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 395	1 065 008
Totalresultat		1 201 395	1 065 008
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen eigenkapital		1 201 395	1 065 008
Sum overføringer og disponeringer		1 201 395	1 065 008



Organisasjonsnr: 993 481 831
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 775 165	1 745 651
Sum immaterielle eiendeler		1 775 165	1 745 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annan fast eiendom		16 624 846	17 039 872
Sum varige driftsmidler		16 624 846	17 039 872
Sum anleggsmidler		18 400 011	18 785 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		959 537	1 337 255
Sum fordringer		959 537	1 337 255
Sum omløpsmidler		959 537	1 337 255
SUM EIENDELER		19 359 548	20 122 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		6 360 505	6 360 505
Sum innskutt egenkapital		9 895 505	9 895 505
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		6 977 103	5 775 708
Sum opptjent egenkapital		6 977 103	5 775 708
Sum egenkapital		16 872 607	15 671 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 287	27 748
Betalbar skatt	368 403	328 804
Skyldige offentlige avgifter	106 956	94 124
Anna kortsiktig gjeld	294	889
Sum kortsiktig gjeld	486 941	451 565
Sum gjeld	2 486 941	4 451 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 359 548	20 122 777



Organisasjonsnr: 993 481 831
BIRKELAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	08-05-2024 14:12
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	09-05-2024 20:23
Usterud, Thor	BANKID	08-05-2024 14:21

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Birkeland Næringseiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Birkeland Næringsseiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 573 664	2 393 904
Sum driftsinntekter		2 573 664	2 393 904
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	521 345	498 253
Ordinær avskrivning	5	415 025	415 025
Sum driftskostnader		936 370	913 279
Driftsresultat		1 637 294	1 480 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		53 401	20 707
Rentekostnader til foretak i samme konsern		149 633	135 778
Rentekostnader		778	124
Netto finanskostnader		-97 010	-115 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 284	1 365 430
Skattekostnad	4	338 889	300 422
Årsresultat		1 201 395	1 065 008
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 201 395	1 065 008
Overføringer og disponeringer		1 201 395	1 065 008



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Birkeland Næringseiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 775 165</u>	<u>1 745 651</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 775 165</u>	<u>1 745 651</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>16 624 846</u>	<u>17 039 872</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 624 846</u>	<u>17 039 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 400 011</u>	<u>18 785 523</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>959 537</u>	<u>1 337 255</u>
Sum fordringer		<u>959 537</u>	<u>1 337 255</u>
Sum omløpsmidler		<u>959 537</u>	<u>1 337 255</u>
SUM EIENDELER		<u>19 359 548</u>	<u>20 122 777</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Birkeland Næringseiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 360 505	6 360 505
Sum innskutt egenkapital		9 895 505	9 895 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 977 103	5 775 708
Sum opptjent egenkapital		6 977 103	5 775 708
Sum egenkapital		16 872 607	15 671 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 287	27 748
Betalbar skatt	4	368 403	328 804
Skyldige offentlige avgifter		106 956	94 124
Annen kortsiktig gjeld	8	294	889
Sum kortsiktig gjeld		486 941	451 565
Sum gjeld		2 486 941	4 451 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 359 548	20 122 777

Kristiansand S, 30. april 2024
I styret for Birkeland Næringseiendom AS

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styrets leder

Christian Thomassen
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Birkeland Næringseiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Birkeland Næringseiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 573 664 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 290	17 000

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	368 403	328 804
Endring utsatt skatt	-29 513	-28 382
Skattekostnad ordinært resultat	338 889	300 422

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 540 284	1 365 430
Endring i midlertidige forskjeller	134 152	129 009
Permanente forskjeller	122	124
Årets skattegrunnlag	1 674 558	1 494 563

Betalbar skatt	368 403	328 804
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-8 160 463	-8 049 194
Gevinst- og tapskonto	91 533	114 416
Netto midlertidige forskjeller	-8 068 930	-7 934 778

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 775 165	-1 745 651
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-1 745 651	-1 717 269
Innregnet mot resultat	-29 513	-28 382
Balanse 31.12	-1 775 165	-1 745 651

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 778 367
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 778 367
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	12 738 496
Årets avskrivninger	415 025
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	13 153 521
Bokført verdi 31.12.2023	16 624 846

Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 243 670.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 3 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 3 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 500 000	35 000	6 360 505	5 775 708	15 671 212
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 201 395	1 201 395
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	35 000	6 360 505	6 977 103	16 872 607

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	956 431	1 325 901

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 287	0	294	889	2 000 000	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Birkeland Nær

Navn Dato
Thomassen, Christian **2024-05-08**

Identifikasjon
 **Thomassen, Christian**

Navn Dato
Akselsen, Jill Heidi Eklund **2024-05-09**

Identifikasjon
 **Akselsen, Jill Heidi Eklund**

Navn Dato
Usterud, Thor **2024-05-08**

Identifikasjon
 **Usterud, Thor**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Birkeland Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Permeo Dokumentnøkkel: WL OGF-5QDI-6EWQ-1N6E6-77HC1-2MXZ1



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Birkeland Næringsseiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WL0GF-J5QDI-6EWVQ-1N6E6-77HCT-2WXZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:07:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WLOGF-J5QDI-6EWQC-1N6E6-77HC1-2WXZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>