



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 932 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKELY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Aspelundveien 4 1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Fredrikstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		6 219 826	5 374 729
Sum inntekter		6 222 326	5 374 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 095 378	805 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	780 788	780 788
Annen driftskostnad		3 668 902	2 334 889
Sum kostnader		5 545 068	3 920 929
Driftsresultat		677 258	1 453 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 674	138 642
Annen finansinntekt		63 197	116 549
Sum finansinntekter		347 871	255 191
Annen rentekostnad		715 267	435 071
Sum finanskostnader		715 267	435 071
Netto finans		-367 396	-179 880
Ordinært resultat før skattekostnad		309 862	1 273 919
Skattekostnad på resultat	4	68 752	280 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 110	993 511
Årsresultat	5	241 110	993 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 110	993 511
Totalresultat		241 110	993 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-558 890	-206 489
Sum overføringer og disponeringer		241 110	993 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 923 099	30 703 887
Sum varige driftsmidler	3	29 923 099	30 703 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 028 839	2 028 839
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 839	2 058 839
Sum anleggsmidler		30 981 938	32 762 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	440 630
Andre kortsiktige fordringer	2	83 854	234 152
Sum fordringer		145 354	674 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 361 662	7 624 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 361 662	7 624 480
Sum omløpsmidler		10 507 017	8 299 262
SUM EIENDELER		41 488 954	41 061 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 260 512	12 819 401
Sum opptjent egenkapital		12 260 512	12 819 401
Sum egenkapital	5	24 266 888	24 825 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 272 263	2 358 847
Sum avsetninger for forpliktelser		2 272 263	2 358 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 272 263	14 358 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 748	86 785
Betalbar skatt	4	155 336	364 843
Skyldig offentlige avgifter		157 126	279 398
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 647 593	346 338
Sum kortsiktig gjeld		2 949 803	1 877 364
Sum gjeld		17 222 066	16 236 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 488 954	41 061 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437222

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Fredrikstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		6 219 826	5 374 729
Sum inntekter		6 222 326	5 374 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 095 378	805 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	780 788	780 788
Annen driftskostnad		3 668 902	2 334 889
Sum kostnader		5 545 068	3 920 929
Driftsresultat		677 258	1 453 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 674	138 642
Annen finansinntekt		63 197	116 549
Sum finansinntekter		347 871	255 191
Annen rentekostnad		715 267	435 071
Sum finanskostnader		715 267	435 071
Netto finans		-367 396	-179 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	68 752	280 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 110	993 511
Årsresultat	5	241 110	993 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 110	993 511
Totalresultat		241 110	993 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-558 890	-206 489
Sum overføringer og disponeringer		241 110	993 511



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 923 099	30 703 887
Sum varige driftsmidler	3	29 923 099	30 703 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 028 839	2 028 839
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 839	2 058 839
Sum anleggsmidler		30 981 938	32 762 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	440 630
Andre kortsiktige fordringer	2	83 854	234 152
Sum fordringer		145 354	674 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 361 662	7 624 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 361 662	7 624 480
Sum omløpsmidler		10 507 017	8 299 262
SUM EIENDELER		41 488 954	41 061 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 260 512	12 819 401
Sum opptjent egenkapital		12 260 512	12 819 401
Sum egenkapital	5	24 266 888	24 825 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 272 263	2 358 847
Sum avsetninger for forpliktelses		2 272 263	2 358 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 272 263	14 358 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 748	86 785
Betalbar skatt	4	155 336	364 843
Skyldig offentlige avgifter		157 126	279 398
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 647 593	346 338
Sum kortsiktig gjeld		2 949 803	1 877 364
Sum gjeld		17 222 066	16 236 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 488 954	41 061 988



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekely Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekely Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 78321-W7QZT-ND18G-52IMT-H1HT2-BTP3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 08:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78321-W7QZT-ND18G-52IMT-H1HT2-BTP3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ekely Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 932 127



Resultatregnskap			
Ekely Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		6 219 826	5 374 729
Sum driftsinntekter		6 222 326	5 374 729
Lønnskostnad	1, 2	1 095 378	805 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	780 788	780 788
Annen driftskostnad		3 668 902	2 334 889
Sum driftskostnader		5 545 068	3 920 929
Driftsresultat		677 258	1 453 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 674	138 642
Annen finansinntekt		63 197	116 549
Annen rentekostnad		715 267	435 071
Resultat av finansposter		-367 396	-179 880
Resultat før skattekostnad		309 862	1 273 919
Skattekostnad på resultat	4	68 752	280 408
Årsresultat	5	241 110	993 511
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-558 890	-206 489
Sum overføringer		241 110	993 511



Balanse			
Ekely Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 923 099	30 703 887
Sum varige driftsmidler	3	<u>29 923 099</u>	<u>30 703 887</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 028 839	2 028 839
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 058 839</u>	<u>2 058 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 981 938</u>	<u>32 762 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 500	440 630
Andre kortsiktige fordringer	2	83 854	234 152
Sum fordringer		<u>145 354</u>	<u>674 783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 361 662	7 624 480
Sum omløpsmidler		<u>10 507 017</u>	<u>8 299 262</u>
Sum eiendeler		<u>41 488 954</u>	<u>41 061 988</u>



Balanse			
Ekely Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 260 512	12 819 401
Sum opptjent egenkapital		12 260 512	12 819 401
Sum egenkapital	5	24 266 888	24 825 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 272 263	2 358 847
Sum avsetning for forpliktelser		2 272 263	2 358 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 748	86 785
Betalbar skatt	4	155 336	364 843
Skyldig offentlige avgifter		157 126	279 398
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 647 593	346 338
Sum kortsiktig gjeld		2 949 803	1 877 364
Sum gjeld		17 222 066	16 236 211
Sum egenkapital og gjeld		41 488 954	41 061 988
Fredrikstad, 16.05.2024 Styret i Ekely Eiendomsselskap AS			
<u>Sigmund Marto Andersen</u> styreleder/daglig leder	<u>Barbro Andersen</u> styremedlem	<u>Jørgen Marto Andersen</u> styremedlem	
Ekely Eiendomsselskap AS			Side 4



Ekely Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	951 685	705 199
Arbeidsgiveravgift	143 693	100 052
Sum	1 095 378	805 252

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonæreiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 000 000	43 558 447	944 395	45 502 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 000 000	43 558 447	944 395	45 502 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 000 000	13 635 348	944 395	15 579 743
= Bokført verdi 31.12.23	0	29 923 099	0	29 923 099
Årets ordinære avskrivninger		780 788		780 788
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		saldo 5%	



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 336	364 843
Endring i utsatt skatt	-86 584	-84 435
Skattekostnad ordinært resultat	68 752	280 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 862	1 273 919
Permanente forskjeller	2 648	660
Endring i midlertidige forskjeller	393 561	383 796
Skattepliktig inntekt	706 071	1 658 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 336	364 843
Sum betalbar skatt i balansen	155 336	364 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 328 470	10 722 031	393 561
Sum	10 328 470	10 722 031	393 561
Grunnlag for utsatt skatt	10 328 470	10 722 031	393 561
Utsatt skatt (22 %)	2 272 263	2 358 847	86 583



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innnsk. EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2023	6 000 000	6 006 376	12 819 401	24 825 777
Årets resultat			241 110	241 110
Utbytte			-800 000	-800 000
Andre endringer tidligere år			0	0
Pr 31.12.2023	6 000 000	6 006 376	12 260 511	24 266 887

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 028 839	2 028 839
Sum	1 028 839	2 028 839
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	22 901 141	23 618 632
Sum	22 901 141	23 618 632

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 028 839	2 028 839



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekely Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	59 900	100,0	5 990 000
Sum	60 000		6 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN JØRGEN MARTO	20	24 980	25 000	41,7	41,7
Barbro Andersen	20	24 980	25 000	41,7	41,7
Sigmund Marto Andersen	60	9 940	10 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	100	59 900	60 000	100,0	100,0