



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 183 774	341 796
Annen driftsinntekt		-2 821 850	3 491 484
Sum inntekter		3 361 924	3 833 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 982 045	946 318
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	47 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	
Annen driftskostnad		10 768 266	1 912 169
Sum kostnader		14 003 910	2 906 183
Driftsresultat		-10 641 987	927 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 118 372
Annen renteinntekt		36 557	24 662
Annen finansinntekt			32 034
Sum finansinntekter		36 557	1 175 068
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	4 035 570	
Annen rentekostnad		471 819	399 947
Annen finanskostnad		22 447	6 647
Sum finanskostnader		4 529 836	406 594
Netto finans		-4 493 279	768 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 135 266	1 695 570
Skattekostnad	3	-3 108 230	277 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 027 036	1 417 849
Årsresultat		-12 027 036	1 417 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 117 207	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-2 909 829	1 417 848
Sum overføringer og disponeringer		-12 027 036	1 417 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 887 500	5 843 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	115 400	369 000
Sum varige driftsmidler		6 002 900	6 212 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 000	30 000
Andre fordringer	8	17 444	7 054 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 047 444	15 084 518
Sum anleggsmidler		11 050 343	21 297 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 292 425
Andre fordringer		800 249	795 285
Konsernfordringer	8		1 424 154
Sum fordringer		800 249	5 511 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 000 000
Sum investeringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 472	2 301 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 472	2 301 320
Sum omløpsmidler		1 255 721	8 813 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 306 064	30 110 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 100 000 aksjer à kr 0,010)	4,5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 909 829
Udekket tap		9 117 207	
Sum opptjent egenkapital		-9 117 207	2 909 829
Sum egenkapital	4	-9 042 207	2 984 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 612 522	5 720 752
Sum avsetninger for forpliktelser		2 612 522	5 720 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 942 191	6 892 984
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 191	6 892 984
Sum langsiktig gjeld		8 554 713	12 613 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			428 414
Betalbar skatt	3	680 902	1 968 030
Skyldige offentlige avgifter		572 863	563 148
Kortsiktig konserngjeld		10 690 119	
Annen kortsiktig gjeld	9	849 674	11 552 294
Sum kortsiktig gjeld		12 793 558	14 511 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		21 348 271	27 125 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 064	30 110 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339070

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 976 717 368
HANEBOGÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 183 774	341 796
Annen driftsinntekt		-2 821 850	3 491 484
Sum inntekter		3 361 924	3 833 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 982 045	946 318
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 600	47 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	
Annen driftskostnad		10 768 266	1 912 169
Sum kostnader		14 003 910	2 906 183
Driftsresultat		-10 641 987	927 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 118 372
Annen renteinntekt		36 557	24 662
Annen finansinntekt			32 034
Sum finansinntekter		36 557	1 175 068
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	4 035 570	
Annen rentekostnad		471 819	399 947
Annen finanskostnad		22 447	6 647
Sum finanskostnader		4 529 836	406 594
Netto finans		-4 493 279	768 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-3 108 230	277 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 027 036	1 417 849
Årsresultat		-12 027 036	1 417 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 117 207	
Annen egenkapital	4	-2 909 829	1 417 848
Sum overføringer og disponeringer		-12 027 036	1 417 848





Organisasjonsnr: 976 717 368
HANEBOGÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 887 500	5 843 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	115 400	369 000
Sum varige driftsmidler			
		6 002 900	6 212 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	5 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	30 000	30 000
Andre fordringer			
	8	17 444	7 054 518
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 047 444	15 084 518
Sum anleggsmidler			
		11 050 343	21 297 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 292 425
Andre fordringer			
		800 249	795 285
Konsernfordringer			
	8		1 424 154
Sum fordringer			
		800 249	5 511 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			1 000 000
Sum investeringer			
			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		455 472	2 301 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		455 472	2 301 320
Sum omløpsmidler			
		1 255 721	8 813 184
SUM EIENDELER			
		12 306 064	30 110 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 100 000 aksjer à kr 0,010)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 909 829
Udekket tap		9 117 207	
Sum opptjent egenkapital		-9 117 207	2 909 829
Sum egenkapital	4	-9 042 207	2 984 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 612 522	5 720 752
Sum avsetninger for forpliktelses		2 612 522	5 720 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 942 191	6 892 984
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 191	6 892 984
Sum langsiktig gjeld		8 554 713	12 613 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			428 414
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	680 902	1 968 030
Skyldige offentlige avgifter		572 863	563 148
Kortsiktig konserngjeld	10	690 119	
Annen kortsiktig gjeld	9	849 674	11 552 294
Sum kortsiktig gjeld		12 793 558	14 511 886
Sum gjeld		21 348 271	27 125 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 064	30 110 451



Organisasjonsnr: 976 717 368
HANEBOGÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022 HANEBORGÅSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 183 774	341 796
Annen driftsinntekt		(2 821 850)	3 491 484
Sum driftsinntekter		3 361 924	3 833 279
Lønnskostnad	1	(2 982 045)	(946 318)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(53 600)	(47 696)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(200 000)	0
Annen driftskostnad		(10 768 266)	(1 912 169)
Sum driftskostnader		(14 003 910)	(2 906 183)
Driftsresultat		(10 641 987)	927 096
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 118 372
Annen renteinntekt		36 557	24 662
Annen finansinntekt		0	32 034
Sum finansinntekter		36 557	1 175 068
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	(4 035 570)	0
Annen rentekostnad		(471 819)	(399 947)
Annen finanskostnad		(22 447)	(6 647)
Sum finanskostnader		(4 529 836)	(406 594)
Netto finans		(4 493 279)	768 474
Resultat før skattekostnad		(15 135 266)	1 695 570
Skattekostnad	3	3 108 230	(277 722)
Årsresultat		(12 027 036)	1 417 848
Overføringer			
Udekket tap	4	(9 117 207)	0
Annen egenkapital	4	(2 909 829)	1 417 848
Sum		(12 027 036)	1 417 848



Balanse pr. 31. desember 2022 HANEBOGÅSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 887 500	5 843 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	115 400	369 000
Sum varige driftsmidler		6 002 900	6 212 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 000	30 000
Andre fordringer	8	17 444	7 054 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 047 444	15 084 518
Sum anleggsmidler		11 050 343	21 297 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 292 425
Andre fordringer		800 249	795 285
Konsernfordringer	8	0	1 424 154
Sum fordringer		800 249	5 511 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1 000 000
Sum investeringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 472	2 301 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 472	2 301 320
Sum omløpsmidler		1 255 721	8 813 184
Sum eiendeler		12 306 064	30 110 451



Balanse pr. 31. desember 2022 HANEORGÅSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 100 000 aksjer à kr 0,010)	4,5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	(25 000)	(25 000)
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 909 829
Udekket tap		(9 117 207)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 117 207)	2 909 829
Sum egenkapital	4	(9 042 207)	2 984 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 612 522	5 720 752
Sum avsetning for forpliktelser		2 612 522	5 720 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 942 191	6 892 984
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 191	6 892 984
Sum langsiktig gjeld		8 554 713	12 613 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Leverandørgjeld		0	428 414
Betalbar skatt	3	680 902	1 968 030
Skyldige offentlige avgifter		572 863	563 148
Kortsiktig konserngjeld		10 690 119	0
Annen kortsiktig gjeld	9	849 674	11 552 294
Sum kortsiktig gjeld		12 793 558	14 511 886
Sum gjeld		21 348 271	27 125 622
Sum egenkapital og gjeld		12 306 064	30 110 451

Fjellhamar, 22.03.2024

Martine Hemmestad Berg (sign)
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Haneborgåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Haneborgåsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 027 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift for selskapet og for selskapets datterselskap og regnskapet gir ikke tilstrekkelige opplysninger om dette. Selskapets eiendom og aksjer i datterselskap er regnskapsført til henholdsvis kr 5 887 500 og kr 5 000 000 i balansen. Selskapet har ikke regnskapsført eiendommen til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men har regnskapsført til anskaffelseskost. Selskapet har heller ikke regnskapsført aksjer i datterselskap til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Begge forhold utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskapsmateriale indikerer at dersom eiendelene hadde vært regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ville det ha vært nødvendig å nedskrive eiendom med anslagsvis kr 1 000 000 og aksjer med kr 5 000 000. Følgelig ville kostnadene ha økt med kr 6 000 000 og underskudd og udekket tap ville også ha økt med kr 6 000 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Side 2
Haneborgåsen Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om regnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 22.03.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPASX-88FGL-PSEXO-VHBCV-X343M-YCFZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

På vegne av: RRO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-22 11:51:11 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-22 11:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPASX-88FGL-PSEXO-VHBCV-X343M-YCFZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Haneborgåsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Haneborgåsen Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lag til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet.

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringsene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående eller må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet i henhold til reglene for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 518 427	557 065
Arbeidsgiveravgift	408 629	389 253
Tjenestepensjon	51 813	0
Andre ytelser	3 175	0
Sum	2 982 045	946 318

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet har tilordnet seg reglene om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Haneborgåsen Eiendom AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Akk. Avskr pr 01.01.	Tilgang/ avgang	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.1.2
Eiendom Hugloand	5 843 750	0	43 750	0	5 887 500
Andre transportmidler	96 150	58 150	0	19 000	19 000
Inventar/utstyr	161 800	30 800	0	34 600	96 400
Kunst	200 000	0	0	200 000	0
Sum	6 301 700	88 950	43 750	253 600	6 002 900

Driftsmidlene avskrives lineært over 3-5 år

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		Endring
Utsatt skatt	2022	2021	
Varige driftsmidler	-224 990	-6 486	218 504
Gevinst- og tapskonto	24 574 066	30 717 583	6 143 517
Fordringer	-4 211 251	-4 707 680	-496 429
Avsetninger, m.v	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	20 137 825	26 003 417	5 865 592
Fremførbart underskudd	-8 262 727	0	8 262 727
Grunnlag utsatt skatt	11 875 098	26 003 417	14 128 319
Utsatt skatt, 22%	2 612 522	5 720 752	3 108 230

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-15 135 266	1 695 570
Permanente forskjeller	1 006 947	-1 051 789
Endring midlertidige forskjeller	5 865 592	7 683 220
Mottatt konsernbidrag m/sk.messig effekt	0	618 590
Grunnlag betalbar skatt	-8 262 727	8 945 591
Betalbar skatt	0	1 968 030

Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 968 030
Endring utsatt skatt	-3 108 230	-1 690 308
Sum skattekostnad	-3 108 230	277 722



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Haneborgåsen Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.22	100 000	-25 000	2 909 828	2 984 828
Årets resultat			-12 027 036	-12 027 036
Sum egenkapital 31.12.22	100 000	-25 000	-9 117 209	-9 042 207

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer:

Kent Phillip S Berg	10.050.000 aksjer á kr 1	10 050 000
Egne aksjer	25.000 aksjer á kr 1	25 000
Sum	10.075.000 aksjer á kr 1	10 075 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Note 6 - Datterselskap

	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Egenkapital		
					Bokført verdi	Resultat 2022	pr 31.12.2022
Trysil Bil AS	200.000	100%	200	1.000	0	-3.039.279	-550.177
Trysilportalen AS	306.000	100%	102	3.000	5.000.000	394.933	-5.704.615
VVV Jordbærtunet AS	30.000	100%	30	1.000	0	9	30.009
Sum	536.000				5.000.000		

Veni Vidi Vici har pr 31.12.2022 en gjeld til Trysilportalen AS på kr 8.608.250.

Trysil Bil AS gikk konkurs i februar 2024, og aksjeverdien er nedskrevet til kr 0.

Aksjeverdien i Veni Vidi Vici Jordbærtunet AS er nedskrevet til kr 0 ettersom hytteprosjektet er avsluttet.

Note 7 - Investeringer i andre selskaper

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Egenkapital		
					Bokf.verdi	Resultat 2022	pr 31.12.2022
Haneborgskogen AS	30.000	75%	22.500	1	30.000	-1.413	8.480

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er nedskrevet med kr 5.466.884 ettersom hytteprosjektet "Jordbærtunet" er avsluttet. Dette prosjektet ble utskilt i eget aksjeselskap i løpet av 2022, og beløpet skulle viderefaktureres i 2023.

Samtidig er kr 4.211.251 av konsernfordringer mot det samme selskapet avsatt til tap.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Haneborgåsen Eiendom AS

Note 9 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld til Romerike Sparebank med saldo pr 31.12.22 på kr 5.136.654 har i utgangspunktet en nedbetalingstid på 20 år. Lånebetingelsene er blant annet at selskapet skal inneha en bokført egenkapital på minimum 20%. I 2021 ble disse betingelsene ikke oppfylt. Det er ikke avklart med banken om dette, slik at lånet er klassifisert som kortsiktig i årsregnskapet.

Øvrige lånebetingelser i 2022 er imidlertid fulgt opp.

Lånet er sikret med pant i eiendommen i Trysil kommune til bokført verdi kr 5.887.500.

Aksjonær har pr 31.12.22 en fordring på Haneborgåsen Eiendom AS på til sammen kr 247.367.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har store utfordringer med likviditet og tilførsel av kapital. Styret jobber med salg av aksjene i datterselskapet Trysilportalen AS. Selskapet besitter en næringseiendom som har en høyere markedsverdi enn det som står som bokført verdi i selskapet. Samtidig jobbes det med salg av eiendommen tilhørende morselskapet, samt aksjene i Haneborgskogen AS. Også her finnes det verdier som har høy markedsverdi og som kan gi god avkastning.

Man forventer at disse tiltakene skal gi tilførsel av svært nødvendig kapital. Styret er av den klare oppfatning av at dersom overskuddslikviditeten etter disse salgene ikke vil være tilstrekkelig, vil selskapet måtte melde oppbud. Styret følger situasjonen svært tett.