



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		710 058	667 337
Annen driftsinntekt			91 580
Sum inntekter		710 058	758 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 861	237 700
Annen driftskostnad		1 142 323	526 104
Sum kostnader	2	1 445 184	763 804
Driftsresultat		-735 126	-4 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 305	10 686
Sum finansinntekter		1 305	10 686
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-150 776	150 776
Annan rentekostnad		301 346	151 654
Sum finanskostnader		150 570	302 430
Netto finans		-149 265	-291 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 391	-296 632
Skattekostnad på resultat	3	-227 617	-32 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 774	-264 543
Årsresultat	4	-656 774	-264 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 774	-264 543
Totalresultat		-656 774	-264 543
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-656 774	-264 543
Sum overføringer og disponeringar	5	-656 774	-264 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	341 606	113 989
Sum immaterielle egedelar		341 606	113 989
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 106 861	4 738 180
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	321 133	
Sum varige driftsmiddel		8 427 994	4 738 180
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		8 769 600	4 852 169
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	206 737	144 634
Andre kortsiktige fordringer		391 036	37 828
Sum krav		597 773	182 463
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 414	158 464
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		384 414	158 464
Sum omløpsmiddel		982 187	340 927
SUM EIGEDELAR		9 751 787	5 193 096

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	1 223 410	566 636
Sum opptent egenkapital		-1 223 410	-566 636
Sum egenkapital	4, 5	-223 410	433 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	7 572 726	4 447 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 478	260 478
Sum anna langsiktig gjeld		8 833 204	4 707 780
Sum langsiktig gjeld		8 833 204	4 707 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 486	31 777
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		309 506	20 174
Sum kortsiktig gjeld		1 141 992	51 951
Sum gjeld		9 975 196	4 759 731
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 751 786	5 193 096
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540338

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		710 058	667 337
Annen driftsinntekt			91 580
Sum inntekter		710 058	758 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 861	237 700
Annen driftskostnad		1 142 323	526 104
Sum kostnader	2	1 445 184	763 804
Driftsresultat		-735 126	-4 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 305	10 686
Sum finansinntekter		1 305	10 686
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-150 776	150 776
Annan rentekostnad		301 346	151 654
Sum finanskostnader		150 570	302 430
Netto finans		-149 265	-291 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 391	-296 632
Skattekostnad på resultat	3	-227 617	-32 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 774	-264 543
Årsresultat	4	-656 774	-264 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 774	-264 543
Totalresultat		-656 774	-264 543
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-656 774	-264 543
Sum overføringer og disponeringar	5	-656 774	-264 543



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	341 606	113 989
Sum immaterielle egedelar		341 606	113 989
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	8 106 861	4 738 180
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	321 133	
Sum varige driftsmiddel		8 427 994	4 738 180
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		8 769 600	4 852 169
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	206 737	144 634
Andre kortsiktige			
fordringer		391 036	37 828
Sum krav		597 773	182 463
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		384 414	158 464
Sum bankinnskott,		384 414	158 464
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		982 187	340 927
SUM EIGEDELAR		9 751 787	5 193 096
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	1 223 410	566 636
Sum opptent egenkapital		-1 223 410	-566 636
Sum egenkapital	4, 5	-223 410	433 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	7 572 726	4 447 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 478	260 478
Sum anna langsiktig gjeld		8 833 204	4 707 780
Sum langsiktig gjeld		8 833 204	4 707 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 486	31 777
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		309 506	20 174
Sum kortsiktig gjeld		1 141 992	51 951
Sum gjeld		9 975 196	4 759 731
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 751 786	5 193 096
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Endre Vartdal
2023-06-22

BankID Signing
Torstein Holsvik
2023-06-26



Årsregnskap 2022

Ørsta Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 261 497



RESULTATREGNSKAP

ØRSTA NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		710 058	667 337
Annen driftsinntekt		0	91 580
Sum driftsinntekter		710 058	758 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 861	237 700
Annen driftskostnad		1 142 323	526 104
Sum driftskostnader	2	1 445 184	763 804
Driftsresultat		-735 126	-4 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 305	10 686
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-150 776	150 776
Annen rentekostnad		301 346	151 654
Resultat av finansposter		-149 265	-291 744
Resultat før skattekostnad		-884 391	-296 632
Skattekostnad på resultat	3	-227 617	-32 089
Resultat		-656 774	-264 543
Årsresultat	4	-656 774	-264 543
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-656 774	-264 543
Sum overføringer	5	-656 774	-264 543



BALANSE

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	341 606	113 989
Sum immaterielle eiendeler		341 606	113 989
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 106 861	4 738 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	321 133	0
Sum varige driftsmidler		8 427 994	4 738 180
Sum anleggsmidler		8 769 600	4 852 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	206 737	144 634
Andre kortsiktige fordringer		391 036	37 828
Sum fordringer		597 773	182 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 414	158 464
Sum omløpsmidler		982 187	340 927
Sum eiendeler		9 751 787	5 193 096



BALANSE

ØRSTA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 223 410	-566 636
Sum opptjent egenkapital		-1 223 410	-566 636
Sum egenkapital	4, 5	-223 410	433 364
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 572 726	4 447 302
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 478	260 478
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 204	4 707 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		832 486	31 777
Annen kortsiktig gjeld		309 506	20 174
Sum kortsiktig gjeld		1 141 992	51 951
Sum gjeld		9 975 196	4 759 731
Sum egenkapital og gjeld		9 751 786	5 193 096

Vartdal, 22.06.2023
Styret i Ørsta Næringspark AS

Jan Endre Vartdal
styreleder

Torstein Holsvik
styremedlem



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 788 356	17 429	5 805 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 671 542	321 133	3 992 675
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 459 899	338 562	9 798 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 353 037	17 429	1 370 466
= Bokført verdi 31.12.22	8 106 861	321 133	8 427 994
Årets ordinære avskrivninger	302 861		302 861
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ørsta Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-227 617	-32 089
Skattekostnad ordinært resultat	-227 617	-32 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-884 391	-296 632
Permanente forskjeller	-150 236	150 776
Endring i midlertidige forskjeller	113 821	129 074
Skattepliktig inntekt	-920 806	-16 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-434 823	-321 001	113 821
Sum	-434 823	-321 001	113 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 117 934	-197 128	920 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 552 757	-518 130	1 034 627
Utsatt skattefordel (22 %)	-341 606	-113 989	227 618

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har nå utleid ut hele eiendommen som vil gi positivt resultat og kontantstrøm fremover. Det er i 2023 lagt opp til en konvertering av gjeld til egenkapital. Styret legger derfor til grunn fortsatt drift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-566 636	433 364
Årets resultat		-656 774	-656 774
Pr 31.12.2022	1 000 000	-1 223 410	-223 410

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 572 726	4 447 302
Sum	7 572 726	4 447 302
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 106 861	4 738 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	321 133	0
Kundefordringer	206 737	144 634
Sum	8 634 731	4 882 814

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 147 906	3 247 302
Sum	6 147 906	3 247 302

ØRSTA NÆRINGSPARK AS

SIDE 7



ØRSTA NÆRINGSPARK AS

916 261 497

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSTA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Vartdal AS	500	50,0	50,0
Waterstone AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0