



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FV INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjerkflata 41  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 800	81 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 800</b>	<b>81 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 115	129 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 115</b>	<b>129 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 685</b>	<b>-47 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 284	3 217
Annen finansinntekt	2	3 226 984	1 502 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 229 268</b>	<b>1 505 881</b>
Annen rentekostnad		154 506	78 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 506</b>	<b>78 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 074 762</b>	<b>1 427 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 379 359</b>
Skattekostnad på resultat			-8 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 121 447	1 087 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 536 342	5 536 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 536 342</b>	<b>5 536 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 435 000	2 435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 435 000</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 342</b>	<b>7 971 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 137 970	1 516 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 970</b>	<b>1 516 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 529	750 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 695 529</b>	<b>750 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 833 499</b>	<b>2 267 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 804 841</b>	<b>10 238 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 910 625	5 789 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910 625</b>	<b>5 789 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 010 625</b>	<b>5 889 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 540 000	3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 790 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 216	9 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 216</b>	<b>309 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 794 216</b>	<b>4 349 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 804 841</b>	<b>10 238 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FV INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjerkeflata 41  
7657 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 503  
FV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 800	81 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 800</b>	<b>81 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 115	129 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 115</b>	<b>129 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 685</b>	<b>-47 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 284	3 217
Annen finansinntekt	2	3 226 984	1 502 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 229 268</b>	<b>1 505 881</b>
Annen rentekostnad		154 506	78 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 506</b>	<b>78 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 074 762</b>	<b>1 427 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 379 359</b>
Skattekostnad på resultat			-8 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 121 447	1 087 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>



Organisasjonsnr: 914 776 503  
FV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 536 342	5 536 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 536 342</b>	<b>5 536 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	2 435 000	2 435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 435 000</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 342</b>	<b>7 971 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	2 137 970	1 516 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 970</b>	<b>1 516 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 695 529	750 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 695 529</b>	<b>750 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 833 499</b>	<b>2 267 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 804 841</b>	<b>10 238 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		8 910 625	5 789 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 910 625</b>	<b>5 789 178</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 010 625</b>	<b>5 889 178</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	3 540 000	3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 790 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 790 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	4 216	9 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 216</b>	<b>309 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 794 216</b>	<b>4 349 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 804 841</b>	<b>10 238 791</b>



Organisasjonsnr: 914 776 503  
FV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

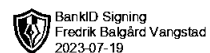
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## FV Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 776 503



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>FV Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		166 800	81 600
Sum driftsinntekter		166 800	81 600
Annen driftskostnad		120 115	129 573
Sum driftskostnader		120 115	129 573
Driftsresultat		46 685	-47 973
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 284	3 217
Annen finansinntekt	2	3 226 984	1 502 664
Annen rentekostnad		154 506	78 549
Resultat av finansposter		3 074 762	1 427 332
Resultat før skattekostnad		3 121 447	1 379 359
Skattekostnad på resultat		0	-8 557
Resultat		3 121 447	1 387 916
<b>Årsresultat</b>		<b>3 121 447</b>	<b>1 387 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 121 447	1 087 916
Sum overføringer		3 121 447	1 387 916



<b>Balanse</b>				
<b>FV Invest AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 536 342	5 536 342	
Sum varige driftsmidler	3	5 536 342	5 536 342	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 435 000	2 435 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 435 000	2 435 000	
Sum anleggsmidler		7 971 342	7 971 342	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	4	2 137 970	1 516 964	
Sum fordringer		2 137 970	1 516 964	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 529	750 485	
Sum omløpsmidler		4 833 499	2 267 449	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 804 841</b>	<b>10 238 791</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>FV Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 910 625	-5 789 178
Sum opptjent egenkapital		-8 910 625	-5 789 178
Sum egenkapital		-9 010 625	-5 889 178
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-3 540 000	-3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		-250 000	-500 000
Sum annen langsiktig gjeld		-3 790 000	-4 040 000
Utbytte		0	-300 000
Annen kortsiktig gjeld		-4 216	-9 613
Sum kortsiktig gjeld		-4 216	-309 613
Sum gjeld		-3 794 216	-4 349 613
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-12 804 841</b>	<b>-10 238 791</b>
Verdal, 30.06.2023 Styret i FV Invest AS			
<hr/> Fredrik Balgård Vangstad styreleder			
<b>FV Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

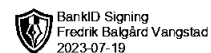
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0



## Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Åsmund Vangstad AS	42 %	1 400 000	1 400 000
Lars Kristian Holding AS	50 %	1 020 000	1 020 000
FR Eiendomsutvikling AS	50 %	15 000	15 000
Sum		2 435 000	2 435 000

## Note 3 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 540 000	3 540 000
Sum	3 540 000	3 540 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 536 342	5 536 342
Sum	5 536 342	5 536 342

## Note 4 Fordring i tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordring i tilknyttet selskap	2 120 873	1 502 664
SUM	2 120 873	1 502 664