



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK
Forretningsadresse: Sandeveien 10A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 624	607 224
Sum inntekter		633 624	607 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		488 503	455 683
Sum kostnader		488 503	455 683
Driftsresultat		145 121	151 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 821	2 698
Sum finansinntekter		13 821	2 698
Netto finans		13 821	2 698
Ordinært resultat før skattekostnad		158 942	154 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 942	154 239
Årsresultat		158 942	154 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 500	59 500
Sum varige driftsmidler		49 500	59 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 062	97 328
Sum finansielle anleggsmidler		106 062	97 328
Sum anleggsmidler		155 562	156 828
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 630	508 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 630	508 899
Sum omløpsmidler		612 630	508 899
SUM EIENDELER		768 192	665 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		721 556	562 615
Sum innskutt egenkapital		721 556	562 615
Sum egenkapital		721 556	562 615
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 028	64 254
Skyldige offentlige avgifter		3 270	3 116
Annen kortsiktig gjeld		17 338	35 742
Sum kortsiktig gjeld		46 636	103 112
Sum gjeld		46 636	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 192	665 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456631

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 072 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK
Forretningsadresse: Sandeveien 10A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 624	607 224
Sum inntekter		633 624	607 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		488 503	455 683
Sum kostnader		488 503	455 683
Driftsresultat		145 121	151 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 821	2 698
Sum finansinntekter		13 821	2 698
Netto finans		13 821	2 698
Ordinært resultat før skattekostnad		158 942	154 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 942	154 239
Årsresultat		158 942	154 239



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 500	59 500
Sum varige driftsmidler		49 500	59 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		106 062	97 328
Sum finansielle anleggsmidler		106 062	97 328
Sum anleggsmidler		155 562	156 828
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 630	508 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 630	508 899
Sum omløpsmidler		612 630	508 899
SUM EIENDELER		768 192	665 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		721 556	562 615
Sum innskutt egenkapital		721 556	562 615
Sum egenkapital		721 556	562 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 028	64 254
Skyldige offentlige avgifter		3 270	3 116
Annen kortsiktig gjeld		17 338	35 742



Sum kortsiktig gjeld	46 636	103 112
Sum gjeld	46 636	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 192	665 727



Organisasjonsnr: 892 072 132
EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Olsrød Park som viser et overskudd på kr 158 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 7. mars 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET OLSRØD PARK				
Org.nr 892 072 132				
DRIFTSREGNSKAP pr 31.12.2023				
2 200				
INNTEKTER:	NOTE	VIRKELIG 2022	BUDSJETT 2023	VIRKELIG 2023
Innbetalt fellesutgifter	9	607 224	633 600	633 624
Andre inntekter				
SUM DRIFTSINNTEKTER		607 224	633 600	633 624
UTGIFTER:				
Strømutgifter		21 881	15 000	23 916
Strøm belastet El biler		-10 758		-13 891
Sum strømutgifter		11 123	15 000	10 025
Vann/kloakavgift		-25 000	0	0
Renovasjonsavgift			0	0
Sum vann/kloakk/renovasjon		-25 000	0	0
Vedlikehold uteareal		13 311	10 000	47 151
Snøbrøyting/vintervedlikehold	10	50 488	50 000	45 817
Sum uteareal		63 799	60 000	92 968
Generelt vedlikehold		59 187	100 000	3 959
Avsatt fremtidig vedlikehold				
Vedlikehold gassanlegg	11	27 431	30 000	43 000
Diverse reparasjoner- gasslekasje				
Sum vedlikeholdsutgifter		86 618	130 000	46 959
Vaktmestertjenester			0	0
SUM DRIFTSRELATERTE UTGIFTER		136 540	205 000	149 952
Administrasjonsutgifter:				
Styreonorar		10 824	11 500	11 353
Forretningsføreronorar	12	57 506	60 300	60 373
Revisjonshonorar	13	17 458	18 000	18 245
Kontorutgifter		6 550	9 000	6 564
Møteutgifter		4 628	5 000	2 974
Diverse administrasjon		7 529	7 000	6 869
Gebyrer/porto		2 548	2 500	2 098
SUM ADMINISTRASJONSUTGIFTER		107 043	113 300	108 476
Diverse utgifter:				
Andre honorar	14	1 890	1 990	1 990
Brannalarm		27 954	28 000	21 675
Kabel-TV	15	91 295	101 000	105 906
Egenandel forsikring	16	0	0	0
Forsikringer	17	80 961	90 000	90 504
Avskrivning El.bil ladere infrastruktur		10 000	10 000	10 000
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER		212 100	230 990	230 075
SUM DRIFTSUTGIFTER TOTALT	18	455 683	549 290	488 503
DRIFTSRESULTAT DRIFT		151 541	84 310	145 121
Renteinntekt	2	2 698	3 000	13 821
Rentekostnad			0	0
NETTO RESULTAT	18	154 239	87 310	158 942



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Eierseksjonssameiet Olsrød Park

Årsberetning for 2023

1. Generelt

- a) Sameiet består av 22 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner med org.nr 892 072 132. Eiendommen har gnr. 149 bnr. 1 i Tønsberg kommune, og omfatter Sandeveien 4-28 samt næringsseksjon 1 og 2.
- b) Det har i 2023 vært salg av 1 leilighet.

2. Styret i 2023

Oddmund Ruud	Styreleder
Jan Egil Sogn	Styremedlem
Jon Sundby	Styremedlem
Asbjørn Schiefloe	Varamedlem
Per Ingmar Tveiten	Valgkomite
Hans Otto Tangård	Valgkomite

3. Forretningsfører

Fra 01.03.09 Leif Rognes Regnskapskontor, org.nr 881 903 202

4. Revisor

Re Revisjon as v/ Christian Lærum Wiktorin – org.nr 818 091 702
ble på årsmøtet gjenvalgt til revisor.

5. Styremøter i 2023

Det er avholdt styremøter 18.01 - 06.09 – 25.10.23 – 17.01.24
I tillegg uformelle kontakter.

6. Årsmøter

Det er avholdt årsmøte 22.03.23

7. Huseiermøter

Det er avholdt nødvendige huseiermøter

8. Dugnad

Det er avholdt dugnad.
Utført vask av garasjeguly, vask av søppelstativ, vask ved postkassene,
Satt inn hagemøbler etc.
Avviklet vellykket rekefest 1. juli 23

9.0 Behandlede saker på styremøter

Det er behandlet bl.a. følgende saker:
Regnskap, budsjett, likviditet, langtidsbudsjett, skifte av vinduer,
kontroll av gassanlegg og diverse mindre reparasjoner.
Ny Telenor avtale TV/Internett behandlet og bestilt.
Fastrenteinnskudd 6 mnd utgår 03.05.2024.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

9.1 Fellesutgifter

Etter at fellesutgifter økte i 2022 har det ikke vært ytterligere økning i 2023.
Se punkt 15 vedr. budsjett 2024.

10. Driftsinntekter

Sameiet har fått innbetalt kr. 633.624,- i fellesutgifter i 2023.
Det gjelder 22 seksjonseiere i gjennomsnitt kr. 2.400,- pr mnd..

11.0 Vedlikehold generelt

Det er foretatt mindre reparasjon av vinduer enn forutsatt i budsjettet.

11.1 Vedlikehold uteareal

Det er i stedet for generelt vedlikehold brukt mer midler på uteområdet.
Det er satt opp rekkverk og kjetting rekkverk langs kant ved poststativet .
Service vedr. robotklipper.
Strandman er benyttet til vedlikehold av grøntanlegg.

11.2 Gass peiser/gassforbruk

Gassforbruket avregnes i juni og desember på grunnlag av målere og omregningsfaktorer.
Gassforbruket belaster ikke sameieregnskapet, men den enkelte bruker av gass.
Vestfold gassteknikk og Rør AS har gjennomført sjekk av gassanlegg utvendig.
De har også sjekket gass peisene med årlig service.
De har også modifisert og byttet et måler utstyr.

11.3 Ventilasjonsanlegg

Det er i 2023 ikke gjennomført rens av dette anlegg.
Styret er av den mening at den enkelte beboer bør foreta rens av vifter i egne ventilasjonsanlegg.

11.4 Brannalarmanlegg

Dette anlegg har virket tilfredsstillende i 2023.
Nye seksjonseiere legges inn i systemet fortløpende med telefonnummer og kontaktpersoner.
Anlegget er lagt opp av Sfty as og koster kr. 1.806,- pr mnd for alle 22 leiligheter.
Kostnadene dekkes av fellesutgiftene.
I tillegg skiftes batterier.

11.5 El-billadestasjoner

Styret har valgt og skrive ned den aktiverte investeringen med kr. 10.000,- pr. år.
Anlegget er nedskrevet til 49.500,- pr 31.12.23.
For de som ønsker å få lagt opp en elbilkontakt på sin garasjeplass vil det koste kr. 4.000,- som nedbetaler infrastrukturen til sameiet og i tillegg kommer opplegg av en kontakt med måler til ca kr. 18.000,-.

12. Forsikringer.

Sameiet er forsikret i IF forsikring på polise nr SP931061.1.3.
Det er også tegnet rettshjelp forsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring,
samt kollektiv ulykke. Det er ikke registrert forsikringsskader i 2023.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

13. Tak/takrenner

Det har ikke vært isdannelse fra takrenner i 2023. Det er viktig at kabel i takrenner blir satt på av Olsrød Park.

14. Regnskap 2023

Driftsresultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 158.942,- i forhold til innbetalte fellesutgifter. I forhold til driftsbudsjett for 2023 er det brukt kr. 71.632,- mindre i kostnader.

Årets overskudd er foreslått overført til egenkapital.

Sum egenkapital etter overføring av årets resultat utgjør kr. 721.556,84.

Egenkapitalen er å betrakte som et fond (eksklusiv 49.500 i elbil infrastruktur).

De likvide midler som sameiet har utgjør kr. 633.606,-.

Likviditeten i sameiet er meget god.

15. Budsjett 2024

Det er foreslått et budsjett som legger opp til et overskudd på kr. 88.100,-

Det er foreslått økninger i fellesutgifter i budsjettet for 2024 med kr. 100,- pr mnd fra 01.07.24. Dette er begrunnet i tilleggstjenester i tv/internettabonnement.

Det er avsatt kr. 100.000,- til generelt vedlikehold i 2024.

16. Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar fra 2022 med kr. 9.600,- i 2023.

For 2023 er det avsatt kr. 10.000,- til styrehonorar og det er foreslått kr. 10.600,-

for 2024. I tillegg kommer arb.giv.avg. med 14,1%.

17. Planer på kort og lang sikt.

a) Utvendig vedlikehold/skifte av vinduer som er dårlige.

Male vinduer som er utsatt.

b) Vi er varslet om at Olsrød Park AS har planer om å bygge et større leilighetskompleks på parkeringsplassen foran våre boliger.

Vår adkomst blir ikke hindret.

Det er foreløpig ikke fremlagt planer for et bygg, kun fremstilt en skisse.

c) Tønsberg kommune har varslet om oppstart av reguleringsplan for nytt helsehus på nabotomt.

18. Behandlede klagesaker

Det er ikke innkommet klagesaker til behandling i 2023.

19. Fordeling av fellesutgifter.

Fellesutgiftene er fordelt etter seksjonsbrøk basert på et beregnet forbruk av vedlikehold, brannforsikring og maling.

Øvrige kostnader er likt fordelt på andelene.



Eierseksjonssameiet Olsrød Park

20. Valg

Det er anledning til å fremme forslag på årsmøtet til valg av styre.
Følgende medlemmer er på valg:

Oddmund Ruud	Sandev. 18B	styreleder	På valg i 2024
Jan Egil Sogn	Sandev. 20B	styremedlem	På valg i 2025
Jon Sundby	Sandev. 12B	styremedlem	På valg i 2024
Asbjørn Schiefloe	Sandev. 14A	varamedlem	På valg i 2024
Per Ingmar Tveiten	Sandev. 18A	valgkomite	På valg i 2024
Hans-Otto Tangård	Sandev. 10A	valgkomite	På valg i 2024

Varamedlem og valgkomite velges for 1 år og styremedlemmer velges for 2 år.

For 2024 kan det velges 2 styremedlem for 2 år og et varamedlem til styret, samt valgkomite.

21. Offentlige krav til årsberetning

Med bakgrunn i resultat for 2023 og fremlagt budsjett for 2024 er det grunnlag for videre drift av Sameiet.

Arbeidsmiljøet for Sameiets tillitsmenn er meget godt. Ingen skader i 2023.

Sameiet påvirker ikke det ytre miljø gjennom sin virksomhet.

Sameiet ønsker å ivareta likestillingsspørsmålet ved valg av tillitsmenn og kvinner i styrende organer, og det er også ønskelig med valg av kvinner i styret.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som, etter styrets syn, har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

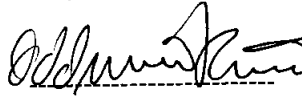
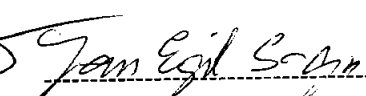
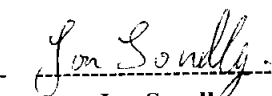
Regnskapet godkjennes av sameiets styre for fremleggelse på årsmøte.

Styret har sørget for revisjon av regnskapet.

Revisjonsrapport for 2023 fremlegges senest på årsmøte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Olsrød 28.02.2024

		
Oddmund Ruud styreleder	Jan Egil Sogn styremedlem	Jon Sundby styremedlem

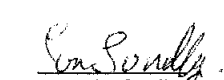


Eierseksjonssameie Olsrød Park		Org.nr 892 072 132	
BALANSE PR 31.12.23			
	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
OMLØPSMIDLER:			
Kasse			
Bankkonto 6263 06 43932 Drift	2	18 970,00	79 037,23
Bankkonto 6263 09 20561 Spar	2	35 214,00	425 861,40
Bankkonto 6263.86.13390 Skatt	2	4 000,00	4 000,00
Bankkonto 6263.09.24249 fastrenteinnskudd	2	550 000,00	
El.bil infrastruktur opplegg	2.1	49 500,00	59 500,00
Rentefordring bank	3	4 445,00	
Fordring gassfaktura	3	20 977,00	10 165,00
Ubetalt fellesutgifter	3	0,00	0,00
Periodisering forsikringer		26 630,00	24 944,00
Gassbeholdning/forbruk	4	27 554,00	37 760,00
Forskudds avsetninger		30 902,84	24 459,66
SUM EIENDELER		768 192,84	665 727,29
ÅRETS RESULTAT		158 941,55	154 239,07
EGENKAPITAL		562 615,29	408 376,22
SUM EGENKAPITAL TOTALT		721 556,84	562 615,29
KORTSIKTIG GJELD:			
Forskuddsbetalt fellesutgift	5	7 338,00	26 142,00
Leverandørgjeld	6	26 028,00	64 254,00
Offentlig skatter/avgifter		3 270,00	3 116,00
Avsatt på løpne kostnader	8	10 000,00	9 600,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 636,00	103 112,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 192,84	665 727,29

Olsrød. 28.02.24


Oddmund Ruud
Styreleder


Jan Egil Sogn
Sogn


Jon Sundby


Leif Rognes
forretningsfører



Eierseksjonssameiet Olsrød Park
Org.nr. 892 072 132

Noter til regnskap for 2023

1. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter regnskaps føres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres.
2. Sameiet har bankkonto i Nordea, driftskonto nr. 6263.06.43932 med 0,1 % rente og sparekonto nr. 6263.09.20561 med 3,0% pr. 31.12.23 og øker til 3,25% fra 08.01.24. I tillegg så har sameiet sperret kr 550.000,- på fastrenteinnskudd til 03.05.24 med 5% rente.
- 2.1 Elbil infrastruktur gjelder opplegg og fremføring av strøm til kontaktpunkt. Anlegget nedbetales med kr. 4.000,- for tilknytning, men i tillegg blir anlegget nedskrevet med kr. 10.000,- hvert år. Anlegget er betalt ved hjelp av egenkapitalen
3. Ingen ubetalte fellesutgifter men restanser på gassfaktura som forfalt i 2024.
4. Beløpet består av en mellomregning vedr. gass og en beregnet beholdning av gass pr 31.12.23. Totalt innkjøpt gass i 2023 utgjør kr. 71.800,- Gassavregninger gir ikke et overskudd/underskudd for sameiet.
5. Forskuddsbetalte fellesutgifter pr 31.12.2023.
6. Vanlig leverandørgjeld.
7. Utgå.
8. Avsetning styrehonorar for utbetaling 2024.
9. Innbetalt fellesutgifter fra 22 seksjonseiere med gjennomsnitt kr. 2.400,- pr mnd.
10. Det er snøbrøytingsavtale med Strandmann as.
11. Service på gass peiser/tilkobling er overtatt av Vestfold Gassteknikk og Rør as, Tjøme. Det er utført og reparert en måler.
12. Det er inngått fast forretningsfører avtale / kontrakt med forretningsfører.
13. Revisjonshonorar består av faktisk utbetalt beløp for 2023 og dekker revisjon av året 2022. Sameiets revisor fra 01.01.09 er firma Re Revisjon as v/ Christian L. Wiktorin, Revetal.
14. Medlemsavgift Huseiernes Landsforbund
15. Sameiet har kabel TV fra Telenor med standard kanaler. Det er nå inngått ny avtale med Tv-kanaler og internett i samme pakke.
16. Det er ingen skader med egenandel i 2023. Egenandelen i forsikringen utgjør kr. 10.000,-.
17. Forsikringer til sameiet er i IF Forsikring med fullverdi forsikring for eiendomsforsikring, polise nr SP931061.1.3. Det er tegnet rettshjelpsforsikring, styre og ledelsesansvarsforsikring samt kollektiv ulykke.
18. Sum driftsutgifter og nettoresultatet er kommentert i årsberetningen punkt 14.