



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 796 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE FAGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 384 | 0 |
| Sum inntekter | | 29 384 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 39 222 | 0 |
| Sum kostnader | | 39 222 | 0 |
| Driftsresultat | | -9 838 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 0 |
| Netto finans | | -962 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 800 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 800 | 0 |
| Årsresultat | | -10 800 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 800 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 800 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 000 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 18 000 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 000 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 565 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 565 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 13 644 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 644 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 29 209 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 18 029 209 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -10 800 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 800 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 6 | 29 200 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 4 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 13 500 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 500 008 | 0 |
| Sum gjeld | | 18 000 008 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 029 209 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 4 500 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353965

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 796 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE FAGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 933 796 043
NEDRE FAGERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 384 | 0 |
| Sum inntekter | | 29 384 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 39 222 | 0 |
| Sum kostnader | | 39 222 | 0 |
| Driftsresultat | | -9 838 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 000 | 0 |
| Netto finans | | -962 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 800 | 0 |
| Årsresultat | | -10 800 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 800 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 800 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 796 043
NEDRE FAGERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|---|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 18 000 000 | 0 |
|-------------------------|---|------------|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler | | 18 000 000 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|---|
| Sum fordringer | | 15 565 | 0 |
|----------------|--|--------|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|--------|---|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 13 644 | 0 |
|--|---|--------|---|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 13 644 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 29 209 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 18 029 209 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|---|
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 0 |
|--------------------------|--|--------|---|

Opptjent egenkapital

Udekket tap

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---|
| Sum opptjent egenkapital | | -10 800 | 0 |
|--------------------------|--|---------|---|

| | | | |
|-----------------|---|--------|---|
| Sum egenkapital | 6 | 10 800 | 0 |
|-----------------|---|--------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 4 500 000 | 0 |
|----------------------------|---|-----------|---|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 13 500 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 500 008 | 0 |
| Sum gjeld | | 18 000 008 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 029 209 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 4 500 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 796 043
NEDRE FAGERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nedre Fageråsen borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 29 384 | 0 | 176 287 | 176 287 |
| IN andel renter og avdrag | | 0 | 0 | 634 800 | 634 800 |
| Sum inntekter | | 29 384 | 0 | 811 087 | 811 087 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 4 800 | 4 800 |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 938 | 0 | 3 360 | 4 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 0 | 0 | 31 000 | 30 500 |
| Kontingent boligbyggelag | | 0 | 0 | 1 600 | 1 600 |
| Drift/vedlikehold | | 0 | 0 | 24 000 | 24 000 |
| Kabel-tv/internett | | 5 988 | 0 | 28 800 | 28 800 |
| Forsikringer | 2 | 5 188 | 0 | 18 000 | 20 800 |
| Kommunale avgifter | | 20 267 | 0 | 56 000 | 74 600 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 0 | 2 000 | 1 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 8 | 0 | 2 000 | 1 000 |
| Telefon og porto | | 0 | 0 | 1 000 | 500 |
| Andre driftskostnader | 3 | 3 833 | 0 | 2 800 | 2 400 |
| Sum kostnader | | 39 222 | 0 | 175 360 | 194 800 |
| DRIFTSRESULTAT | | -9 838 | 0 | 635 727 | 616 287 |
| FINANSINNTEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 38 | 0 | 200 | 200 |
| Rentekostnader | | 1 000 | 0 | 634 800 | 634 800 |
| RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN. | | -962 | 0 | -634 600 | -634 600 |
| RESULTAT | | -10 800 | 0 | 1 127 | -18 313 |
| Overført udekket tap | | -10 800 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Nedre Fageråsen borettslag orgnr: 933 796 043

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 18 000 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 18 000 000 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 000 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisering kostnader | | 15 565 | 0 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 5 | 13 644 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 29 209 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 18 029 209 | 0 |



Balanse 2024 Nedre Fageråsen borettslag orgnr: 933 796 043

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 40 000 | 0 |
| Udekket tap | | -10 800 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 29 200 | 0 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 7 | 4 500 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 13 500 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 500 008 | 0 |
| Sum gjeld | | 18 000 008 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 029 209 | 0 |
| Pantstillelser | | 4 500 000 | 0 |

Nedre Fageråsen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen
Styremedlem

Roger Ditlefsen
Styremedlem



Noter Nedre Fageråsen borettslag orgnr: 933 796 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Nyoppstartet borettslag

Borettslaget er stiftet 2024 og er under oppstart. Lånesøknad ligger inne hos Husbanken. Når bankgaranti for sikringsordningen er på plass vil lånet utbetales. Dette er antatt å være på plass i 2025.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Nedre Fageråsen borettslag orgnr: 933 796 043

Note 1 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|----------|
| 6700 Revisjon | 3 938 | 0 |
| Sum | 3 938 | 0 |

Revisjonshonoraret gjelder bistand for stifting av borettslaget.

Note 2 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 7500 Forsikringspremier | 5 188 | 0 |
| Sum | 5 188 | 0 |

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|----------|
| 6390 Andre driftskostnader | 2 600 | 0 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 233 | 0 |
| Sum | 3 833 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk. verdi 01.01 | Tilgang/avgang | Årets avskrivning | Regnsk. verdi. 31.12 | Ansk. år |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|----------|
| Bygninger | 18 000 000 | 0 | 18 000 000 | | 18 000 000 | 2024 |
| Sum varige driftsmidler | 18 000 000 | 0 | 18 000 000 | | 18 000 000 | |

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

Note 5 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|----------|
| 1920 Driftskonto 1520.09.77995 | 13 644 | 0 |
| Sum | 13 644 | 0 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Nedre Fageråsen borettslag orgnr: 933 796 043

Note 6 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Andelskapital | 40 000 | 0 |
| Årets resultat | -10 800 | 0 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 29 200 | 0 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 7 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|----------|
| 2250 Borettsinnskudd | 4 500 000 | 0 |
| Sum | 4 500 000 | 0 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Beløp er gjeld til utbygger. Vil bli betalt med lån når det er på plass. Forventes utbetalt i 2025.



Noter Nedre Fageråsen borettslag orgnr: 933 796 043

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|--------------------|------------------|
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -10 800 | 0 |
| Påkostninger | -18 000 000 | 0 |
| Innbetalt borettsinnskudd | 4 500 000 | 0 |
| Andelskapital | 40 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -13 470 800 | 0 |
| C. Disponible midler | -13 470 800 | 0 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 29 209 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | -13 500 008 | 0 |
| Disponible midler | -13 470 800 | 0 |

Negative disponible midler

Disponible midler er negativ da lån til borettslaget ikke er på plass. Fellesgjeld som angitt i bygg og finansieringsplan er ført som annen kortsiktig gjeld og vil bli korrigert til langsiktig gjeld når lån er innvilget.



Resultat og balanse med noter for Nedre Fageråsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Fageråsen borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Roger John Håkonsen (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Roger Ditlefsen (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Lars Petter Falch Larsen (sign.) | 12.03.2025 |



Til generalforsamlingen i Nedre Fageråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Fageråsen Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor