



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 337	384 026
Sum inntekter		306 337	384 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 732	81 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	64 600
Annen driftskostnad		166 203	157 587
Sum kostnader		217 071	304 068
Driftsresultat		89 266	79 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	31
Sum finansinntekter		259	31
Annen rentekostnad		69 232	47 448
Sum finanskostnader		69 232	47 448
Netto finans		-68 973	-47 417
Ordinært resultat før skattekostnad		20 293	32 541
Skattekostnad på resultat	3	4 465	7 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 828	25 382
Årsresultat	4, 7	15 828	25 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 828	25 382
Totalresultat		15 828	25 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	15 828	25 382
Sum overføringer og disponeringer		15 828	25 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 645 195	1 707 795
Maskiner og anlegg	2	11 376	13 376
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 656 571	1 721 171
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 656 571	1 721 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			700
Andre kortsiktige fordringer		1 855	
Sum fordringer		1 855	700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 417	287 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 417	287 697
Sum omløpsmidler		173 272	288 397
SUM EIENDELER		1 829 843	2 009 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	4	631 501	631 501
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	1 401 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-827 464	-827 464
Udekket tap	4	38 481	54 309
Sum opptjent egenkapital		-865 945	-881 773
Sum egenkapital		535 557	519 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 446	77 645
Sum avsetninger for forpliktelser		76 446	77 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 000	1 051 079
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		895 000	1 051 079
Sum langsiktig gjeld		971 446	1 128 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 888	42 131
Betalbar skatt	3	5 664	7 646
Skyldig offentlige avgifter			20 246
Annen kortsiktig gjeld		299 288	291 093
Sum kortsiktig gjeld		322 840	361 116
Sum gjeld		1 294 286	1 489 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 843	2 009 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584731

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 337	384 026
Sum inntekter		306 337	384 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 732	81 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	64 600
Annen driftskostnad		166 203	157 587
Sum kostnader		217 071	304 068
Driftsresultat		89 266	79 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	31
Sum finansinntekter		259	31
Annen rentekostnad		69 232	47 448
Sum finanskostnader		69 232	47 448
Netto finans		-68 973	-47 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 293	32 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 465	7 159
Årsresultat	4, 7	15 828	25 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 828	25 382
Totalresultat		15 828	25 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	15 828	25 382
Sum overføringer og disponeringer		15 828	25 382



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 645 195	1 707 795
Maskiner og anlegg	2	11 376	13 376
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 656 571	1 721 171
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 656 571	1 721 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			700
Andre kortsiktige fordringer		1 855	
Sum fordringer		1 855	700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 417	287 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 417	287 697
Sum omløpsmidler		173 272	288 397
SUM EIENDELER		1 829 843	2 009 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	4	631 501	631 501
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	1 401 501



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-827 464	-827 464
Udekket tap	4	38 481	54 309
Sum opptjent egenkapital		-865 945	-881 773
Sum egenkapital		535 557	519 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 446	77 645
Sum avsetninger for forpliktelser		76 446	77 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 000	1 051 079
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		895 000	1 051 079
Sum langsiktig gjeld		971 446	1 128 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 888	42 131
Betalbar skatt	3	5 664	7 646
Skyldig offentlige avgifter			20 246
Annen kortsiktig gjeld		299 288	291 093
Sum kortsiktig gjeld		322 840	361 116
Sum gjeld		1 294 286	1 489 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 843	2 009 569



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hensengan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 937 017



Resultatregnskap			
Hensengan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		306 337	384 026
Sum driftsinntekter		306 337	384 026
Lønnskostnad	1	-13 732	81 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	64 600
Annen driftskostnad		166 203	157 587
Sum driftskostnader		217 071	304 068
Driftsresultat		89 266	79 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	31
Annen rentekostnad		69 232	47 448
Resultat av finansposter		-68 973	-47 417
Resultat før skattekostnad		20 293	32 541
Skattekostnad på resultat	3	4 465	7 159
Resultat		15 828	25 382
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4, 7	15 828	25 382
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	15 828	25 382
Sum overføringer		15 828	25 382



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 645 195	1 707 795
Maskiner og anlegg	2	11 376	13 376
Sum varige driftsmidler		1 656 571	1 721 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 656 571	1 721 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	700
Andre kortsiktige fordringer		1 855	0
Sum fordringer		1 855	700
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 417	287 697
Sum omløpsmidler		173 272	288 397
Sum eiendeler		1 829 843	2 009 569



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	4	631 501	631 501
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	1 401 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-827 464	-827 464
Udekket tap	4	-38 481	-54 309
Sum opptjent egenkapital		-865 945	-881 773
Sum egenkapital		535 557	519 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	76 446	77 645
Sum avsetning for forpliktelser		76 446	77 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 000	1 051 079
Sum annen langsiktig gjeld		895 000	1 051 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 888	42 131
Betalbar skatt	3	5 664	7 646
Skyldig offentlige avgifter		0	20 246
Annen kortsiktig gjeld		299 288	291 093
Sum kortsiktig gjeld		322 840	361 116
Sum gjeld		1 294 286	1 489 840
Sum egenkapital og gjeld		1 829 843	2 009 569

30.06.2024
Styret i Hensengan Eiendom AS

Kjetill Sandnes
styreleder/daglig leder

Hensengan Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt eventuelle poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-14 857	66 055
Arbeidsgiveravgift	1 126	15 826
Sum	-13 732	81 882

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse til daglig leder som også er styrets leder. Lønnskostnader er korrigert som følge av for mye kostnadsført lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Virksomheten har ikke revisor.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 055 458	20 646	2 076 104
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 055 458	20 646	2 076 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	410 263	9 269	419 532
= Bokført verdi 31.12.23	1 645 195	11 377	1 656 572
Årets ordinære avskrivninger	62 600	2 000	64 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 664	7 646
Endring i utsatt skattefordel	-1 199	-487
Skattekostnad ordinært resultat	4 465	7 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 293	32 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 450	2 212
Skattepliktig inntekt	25 744	34 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 664	7 646
Sum betalbar skatt i balansen	5 664	7 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	347 482	352 933	5 450
Sum	347 482	352 933	5 450
Grunnlag for utsatt skatt	347 482	352 933	5 450
Utsatt skatt (22 %)	76 446	77 645	1 199



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	770 000	631 501	-827 464	-54 309	519 729
Pr. 01.01.2023	770 000	631 501	-827 464	-54 309	519 729
Årets overskudd			0	15 828	15 828
Pr. 31.12.2023	770 000	631 501	-827 464	-38 481	535 557

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 092 662

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 895 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 656 571.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENSENGAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	770	1 000,0	770 000
Sum	770		770 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetill Sandnes	770	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetill Sandnes	styreleder/daglig leder	770
Totalt antall aksjer		770

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 15 828 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.