



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 065 139	28 707 823
Annen driftsinntekt			-4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 065 139</b>	<b>28 703 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		78 886 033	22 138 120
Annen driftskostnad	1	218 350	152 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 104 383</b>	<b>22 290 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 960 756</b>	<b>6 413 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 271	
Annen finansinntekt			4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 271</b>	<b>4 623</b>
Annen rentekostnad		873	731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873</b>	<b>731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 398</b>	<b>3 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 980 154</b>	<b>6 417 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 935 634	1 411 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 044 520	5 005 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	35 834 022	46 050 293
Sum varer		35 834 022	46 050 293
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	134 770 712	28 705 573
Konsernfordringer	4	302 130 925	150 398 888
Sum fordringer		436 901 637	179 104 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 744 340	11 185 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 744 340	11 185 666
Sum omløpsmidler		502 480 000	236 340 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 480 000</b>	<b>236 340 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 934	35 934
Sum innskutt egenkapital		35 934	35 934
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 661 040	6 616 520
Sum opptjent egenkapital		27 661 040	6 616 520



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 696 974</b>	<b>6 652 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 659 577	1 723 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 659 577</b>	<b>1 723 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 555 136	2 555 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 136</b>	<b>2 555 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 214 713</b>	<b>4 279 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	376 808 645	162 680 836
Leverandørgjeld		43 637 367	31 371 551
Skyldig offentlige avgifter			937 699
Kortsiktig konserngjeld	4	27 718 800	30 418 800
Annen kortsiktig gjeld		16 403 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 568 313</b>	<b>225 408 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 783 026</b>	<b>229 687 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 480 000</b>	<b>236 340 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S56 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 065 139	28 707 823
Annen driftsinntekt			-4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 065 139</b>	<b>28 703 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		78 886 033	22 138 120
Annen driftskostnad	1	218 350	152 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 104 383</b>	<b>22 290 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 960 756</b>	<b>6 413 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 271	
Annen finansinntekt			4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 271</b>	<b>4 623</b>
Annen rentekostnad		873	731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873</b>	<b>731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 398</b>	<b>3 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 980 154	6 417 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 935 634</b>	<b>1 411 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 044 520	5 005 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>



Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	35 834 022	46 050 293
Sum varer		35 834 022	46 050 293
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	134 770 712	28 705 573
Konsernfordringer	4	302 130 925	150 398 888
Sum fordringer		436 901 637	179 104 461
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 744 340	11 185 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 744 340	11 185 666
Sum omløpsmidler		502 480 000	236 340 420
SUM EIENDELER		502 480 000	236 340 420
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 934	35 934
Sum innskutt egenkapital		35 934	35 934
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 661 040	6 616 520
Sum opptjent egenkapital		27 661 040	6 616 520
Sum egenkapital		27 696 974	6 652 454
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 659 577	1 723 943
Sum avsetninger for forpliktelser		7 659 577	1 723 943
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 555 136	2 555 136



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 555 136</b>	<b>2 555 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 214 713</b>	<b>4 279 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	376 808 645	162 680 836
Leverandørgjeld	43 637 367	31 371 551
Skyldig offentlige avgifter		937 699
Kortsiktig konserngjeld 4	27 718 800	30 418 800
Annen kortsiktig gjeld	16 403 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>464 568 313</b>	<b>225 408 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>474 783 026</b>	<b>229 687 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>502 480 000</b>	<b>236 340 420</b>





Organisasjonsnr: 916 321 023  
S56 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i S56 Bolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S56 Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NWDE4-M7B4N-A668N-80JH7-2EFCJ-E6UEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 12:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWDEF-M7B4N-A688N-80JH7-2EFCJ-E6UEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



S56 Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Renter er medtatt i lagerverdi

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning ved bruk av salgsgrad. Bokførte salgsinntekter bokføres i henhold til fullføringsgrad på solgte leiligheter. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte kostnaders andel av totale prosjektkostnader.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller styremedlemmer.

### Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Pantsettelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	376 808 645	162 699 860

Noter for S56 Bolig AS

Organisasjonsnr. 916321023



## S56 Bolig AS

### Noter 2022

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom Gnr. 149, bnr. 392 Oslo kommune	441 599 553	221 273 620
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>441 599 553</b>	<b>221 273 620</b>

Av pantsatt eiendom er kr 304 817 243 av kostpris balanseført og beliggende i utfisjonert selskap S 56 Utleie AS.

I tillegg er stilt følgende selvskyldnerkausjoner for lånet med kr 16 700 000 fra hver av aksjonærene i morselskap, Røsnes Eiendom AS, Strand Eiendom AS, Surfside Holding AS.

#### Note 3 - Tilvirkningskontrakter

Posten består av beregnet salgsverdi av solgte enheter i henhold til fullføringsgrad.

#### Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapets morselskap kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	302 130 925	150 398 888
<b>Sum fordringer</b>	<b>302 130 925</b>	<b>150 398 888</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	27 718 800	30 418 800
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 718 800</b>	<b>30 418 800</b>

Selskapet er kontraktspart i prosjekt med utfisjonert søsterselskap S56 Utleie AS.



S56 Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		106 065 139	28 707 823
Annen driftsinntekt		0	(4 000)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 065 139</b>	<b>28 703 823</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		78 886 033	22 138 120
Annen driftskostnad	1	218 350	152 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 104 383</b>	<b>22 290 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 960 756</b>	<b>6 413 358</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 271	0
Annen finansinntekt		0	4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 271</b>	<b>4 623</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		873	731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873</b>	<b>731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 398</b>	<b>3 892</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 980 154</b>	<b>6 417 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 935 634	1 411 579
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 044 520	5 005 671
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 044 520</b>	<b>5 005 671</b>

Årsregnskap for S56 Bolig AS

Organisasjonsnr. 916321023





## S56 Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	35 834 022	46 050 293
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	134 770 712	28 705 573
Fordringer på konsernselskap	4	302 130 925	150 398 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 901 637</b>	<b>179 104 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 744 340	11 185 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>502 480 000</b>	<b>236 340 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 480 000</b>	<b>236 340 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 934	35 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 934</b>	<b>35 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 661 040	6 616 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 661 040</b>	<b>6 616 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 696 974</b>	<b>6 652 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 659 577	1 723 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 659 577</b>	<b>1 723 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 555 136	2 555 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 136</b>	<b>2 555 136</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 214 713</b>	<b>4 279 079</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	376 808 645	162 680 836
Leverandørgjeld		43 637 367	31 371 551
Skyldig offentlige avgifter		0	937 699
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	27 718 800	30 418 800
Annen kortsiktig gjeld		16 403 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>464 568 313</b>	<b>225 408 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>474 783 026</b>	<b>229 687 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 480 000</b>	<b>236 340 420</b>

Oslo 31 mai 2023

Lasse Røsnes  
Styrets lederJon Strand  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022 for

## S56 Bolig AS

Org.nr. 916321023

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648