



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 546 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 588 005	3 500 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 588 005</b>	<b>3 500 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 791	1 485 932
Annen driftskostnad	9	220 825	218 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 616</b>	<b>1 704 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 389</b>	<b>1 796 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 499	25 895
Annen finansinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 499</b>	<b>31 895</b>
Annen rentekostnad		853 352	1 106 879
Annen finanskostnad			1 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 352</b>	<b>1 108 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 854</b>	<b>-1 076 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 535</b>	<b>719 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 478	-21 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			41 165
Avsatt til annen egenkapital		110 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		21 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 691 968	32 105 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 691 968</b>	<b>32 105 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 691 968</b>	<b>32 126 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	178 801	3 381 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 801</b>	<b>3 381 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 967 092	496 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 092</b>	<b>496 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 145 893</b>	<b>3 878 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 837 861</b>	<b>36 005 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4	83 270	83 270
Overkurs		58 604	58 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 874</b>	<b>141 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 057	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 057</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>251 931</b>	<b>141 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	206 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	33 580 000	34 960 000
Gjeld til morselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 580 000</b>	<b>34 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 786 950</b>	<b>34 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 750	90 498
Betalbar skatt	8		
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 230	112 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 980</b>	<b>903 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 585 930</b>	<b>35 863 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 837 861</b>	<b>36 005 065</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 546 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 914 546 680  
GLEMME EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 588 005	3 500 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 588 005</b>	<b>3 500 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 791	1 485 932
Annen driftskostnad	9	220 825	218 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 616</b>	<b>1 704 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 389</b>	<b>1 796 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 499	25 895
Annen finansinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 499</b>	<b>31 895</b>
Annen rentekostnad		853 352	1 106 879
Annen finanskostnad			1 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 352</b>	<b>1 108 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 854</b>	<b>-1 076 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 478	-21 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Udekket tap			41 165
Avsatt til annen egenkapital		110 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>





Organisasjonsnr: 914 546 680  
GLEMME EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		21 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 528</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt	3, 6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 691 968	32 105 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 691 968</b>	<b>32 105 465</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 691 968</b>	<b>32 126 993</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	178 801	3 381 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 801</b>	<b>3 381 411</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 967 092	496 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 967 092</b>	<b>496 660</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 145 893</b>	<b>3 878 071</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 837 861</b>	<b>36 005 065</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4	83 270	83 270
Overkurs		58 604	58 604



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 874</b>	<b>141 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 057	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 057</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>251 931</b>	<b>141 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	206 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	33 580 000	34 960 000
Gjeld til morselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 580 000</b>	<b>34 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 786 950</b>	<b>34 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 750	90 498
Betalbar skatt	8		
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 230	112 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 980</b>	<b>903 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 585 930</b>	<b>35 863 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 837 861</b>	<b>36 005 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 546 680  
GLEMME EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7570.00	11.00	83270.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	3785.00	50.00%	Ordinære aksjer
Glemmen Holding AS	3785.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7570.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 7 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Glemmen Eiendom 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Eiendom 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-11 09:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2020

## Glemmen Eiendom 7 AS



## Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 588 005	3 500 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 588 005</b>	<b>3 500 257</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 791	1 485 932
Annen driftskostnad	9	220 825	218 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 708 616</b>	<b>1 704 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 389</b>	<b>1 796 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 499	25 895
Annen finansinntekt		0	6 000
Annen rentekostnad		853 352	1 106 879
Annen finanskostnad		0	1 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-840 854</b>	<b>-1 076 612</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 535	719 637
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-228 478	21 528
<b>Ordinært resultat</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>810 057</b>	<b>741 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-110 057	0
Overført til udekket tap		0	-41 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 057</b>	<b>741 165</b>



### Balanse

Glemmen Eiendom 7 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	21 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 691 968	32 105 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 691 968</b>	<b>32 105 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 691 968</b>	<b>32 126 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	178 801	3 381 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 801</b>	<b>3 381 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 967 092	496 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 145 893</b>	<b>3 878 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 837 861</b>	<b>36 005 065</b>



## Balanse

Glemmen Eiendom 7 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	83 270	83 270
Overkurs		58 604	58 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 874</b>	<b>141 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 057	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 057</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>251 931</b>	<b>141 874</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	206 950	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	33 580 000	34 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 580 000</b>	<b>34 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 750	90 498
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	55 230	112 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 980</b>	<b>903 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 585 930</b>	<b>35 863 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 837 861</b>	<b>36 005 065</b>

Fredrikstad, 11.02.2021

Øivind Aspeng  
Styreleder

Cathrine Høkeli  
Styremedlem

Henrik Walstad  
Styremedlem

Kristian Walstad  
Styremedlem

Jørn Petter Johnsen  
Styremedlem

Glemmen Eiendom 7 AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	83 270	58 604	0	141 874
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>83 270</b>	<b>58 604</b>	<b>0</b>	<b>141 874</b>
Pr. 01.01.2020	83 270	58 604	0	141 874
Årets resultat		0	810 057	810 057
Avsatt til utbytte			-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>83 270</b>	<b>58 604</b>	<b>110 057</b>	<b>251 931</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	31 332 476	2 438 395	33 770 871
Tilgang	74 294	0	74 294
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>31 406 770</b>	<b>2 438 395</b>	<b>33 845 165</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-3 153 197	0	-3 153 197
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>28 253 573</b>	<b>2 438 395</b>	<b>30 691 968</b>
Årets avskrivninger	-1 487 791		-1 487 791

Forventet økonomisk levetid 10 - 40 år  
Avskrivningsplan Linær

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 570	11,0	83 270
<b>Sum</b>	<b>7 570</b>		<b>83 270</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	3 785	50,0
Glemmen Holding AS	3 785	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 570</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 580 000	34 960 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 580 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>33 580 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	30 691 968

## Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	5 785	3 208 749		
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>5 785</b>	<b>3 208 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0		
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	228 478	-21 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 478</b>	<b>-21 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 535	719 637
Permanente forskjeller	-1	5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-83 807	-203 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-954 728	-521 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 843 361	1 759 554	-83 807
<b>Sum</b>	<b>1 843 361</b>	<b>1 759 554</b>	<b>-83 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 679	-1 857 407	-954 728
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>940 682</b>	<b>-97 853</b>	<b>-1 038 535</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>206 950</b>	<b>-21 528</b>	<b>-228 478</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i eier selskapene. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 35 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-11 08:11
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-11 08:39
Johnsen, Jørn Petter	BANKID_MOBILE	2021-02-11 20:09
Høkeli, Cathrine	BANKID	2021-02-11 10:09
Aspeng, Øivind	BANKID	2021-02-11 12:15

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.