



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innhitterveien 1
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 071 869	2 895 230
Sum inntekter		3 071 869	2 895 230
Kostnader			
Varekostnad		26 372	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 183	924 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 329 534	952 650
Sum kostnader		2 302 088	1 877 255
Driftsresultat		769 781	1 017 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 588	10 699
Annen finansinntekt		9 733	5 926
Sum finansinntekter		17 321	16 625
Annen rentekostnad		874 848	794 362
Sum finanskostnader		874 848	794 362
Netto finans		-857 527	-777 737
Resultat før skattekostnad		-87 746	240 237
Skattekostnad		-19 284	52 962
Årsresultat		-68 462	187 275
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 462	187 275
Sum overføringer og disponeringer		-68 462	187 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 405 300	12 096 600
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	1 577 000	2 008 200
Sum varige driftsmidler		13 982 300	14 104 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 982 300	14 104 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 405 568	1 094 749
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	407 083	402 500
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 812 651	1 497 249
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum omløpsmidler		1 910 563	2 136 150
SUM EIENDELER		15 892 864	16 240 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 601	300 063
Sum opptjent egenkapital		231 601	300 063
Sum egenkapital		1 233 601	1 302 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		7 469	26 753
Sum avsetninger for forpliktelser		7 469	26 753
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 455 317	11 743 156
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 393 976
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	141 000	141 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 990 294	14 278 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		13 997 763	14 304 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 404	72 805
Betalbar skatt		0	89 140
Skyldige offentlige avgifter		84 534	109 541
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		523 562	362 515
Sum kortsiktig gjeld		661 500	634 001
Sum gjeld		14 659 263	14 938 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 892 864	16 240 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669076

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innhitterveien 1
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 071 869	2 895 230
Sum inntekter		3 071 869	2 895 230
Kostnader			
Varekostnad		26 372	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 183	924 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 329 534	952 650
Sum kostnader		2 302 088	1 877 255
Driftsresultat		769 781	1 017 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 588	10 699
Annen finansinntekt		9 733	5 926
Sum finansinntekter		17 321	16 625
Annen rentekostnad		874 848	794 362
Sum finanskostnader		874 848	794 362
Netto finans		-857 527	-777 737
Resultat før skattekostnad		-87 746	240 237
Skattekostnad		-19 284	52 962
Årsresultat		-68 462	187 275
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-68 462	187 275
Sum overføringer og disponeringer		-68 462	187 275



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 405 300	12 096 600
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	1 577 000	2 008 200
Sum varige driftsmidler		13 982 300	14 104 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 982 300	14 104 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 405 568	1 094 749
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	407 083	402 500
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 812 651	1 497 249
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum omløpsmidler		1 910 563	2 136 150
SUM EIENDELER		15 892 864	16 240 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 601	300 063
Sum opptjent egenkapital		231 601	300 063
Sum egenkapital		1 233 601	1 302 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		7 469	26 753
Sum avsetninger for forpliktelser		7 469	26 753
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 455 317	11 743 156
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 393 976
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	141 000	141 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 990 294	14 278 133
Sum langsiktig gjeld		13 997 763	14 304 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 404	72 805
Betalbar skatt		0	89 140
Skyldige offentlige avgifter		84 534	109 541
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		523 562	362 515
Sum kortsiktig gjeld		661 500	634 001
Sum gjeld		14 659 263	14 938 887



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 892 864

16 240 950



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15659259.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16482942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500642.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13982300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946183.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2393976.00	2393976.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141000.00	141000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11455317.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15387868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapets eiendom på Hitra med bokført verdi kroner 4.426.400,00 er pantsatt med lån i Marine Metall AS kroner 700.238,79.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RÅN EIENDOM AS

916139764

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 071 869	2 895 230
Sum driftsinntekter		3 071 869	2 895 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 372	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-946 183	-924 605
Annen driftskostnad		-1 329 534	-952 650
Sum driftskostnader		-2 302 088	-1 877 255
Driftsresultat		769 781	1 017 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 588	10 699
Annen finansinntekt		9 733	5 926
Sum finansinntekter		17 321	16 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-874 848	-794 362
Sum finanskostnader		-874 848	-794 362
Netto finans		-857 527	-777 737
Resultat før skattekostnad		-87 746	240 237
Skattekostnad		19 284	-52 962
Årsresultat		-68 462	187 275
Overføringer			
Annen egenkapital		-68 462	187 275
Sum overføringer		-68 462	187 275



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 405 300	12 096 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	1 577 000	2 008 200
Sum varige driftsmidler		13 982 300	14 104 800
Sum anleggsmidler		13 982 300	14 104 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 405 568	1 094 749
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	407 083	402 500
Sum fordringer		1 812 651	1 497 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum omløpsmidler		1 910 563	2 136 150
SUM EIENDELER		15 892 864	16 240 950



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 601	300 063
Sum opptjent egenkapital		231 601	300 063
Sum egenkapital		1 233 601	1 302 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 469	26 753
Sum avsetning for forpliktelser		7 469	26 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 455 317	11 743 156
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 393 976
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	141 000	141 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 990 294	14 278 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 404	72 805
Betalbar skatt		0	89 140
Skyldige offentlige avgifter		84 534	109 541
Annen kortsiktig gjeld		523 562	362 515
Sum kortsiktig gjeld		661 500	634 001
Sum gjeld		14 659 263	14 938 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 892 864	16 240 950

SANDSTAD, 18.06.2025

Ard Kevin Nordbotn
styrets leder



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 659 259
Tilgang i året	823 683
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 482 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 500 642
Balansført verdi per 31.12.	13 982 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	946 183

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 455 317
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 387 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom på Hitra med bokført verdi kroner 4.426.400,00 er pantsatt med lån i Marine Metall AS kroner 700.238,79.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 393 976	2 393 976
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	141 000	141 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i RÅN Eiendom AS

Sted: I KN's lokaler på
Sistranda i Frøya
kommune

Dato: 18. juni 2025

Kl.: 21:00

Til stede var:

Ard Kevin Nordbotn som representerer 2/3-deler av aksjene.

Roar Landevaag som representerer 1/3-del av aksjene.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Roar Landevaag ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Ard Kevin Nordbotn ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.



5. Valg av styremedlemmer

Styret er uendret.

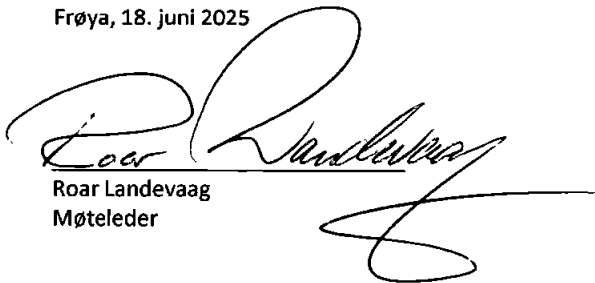
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-. Retningslinjer for styrets honorarer neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

Frøya, 18. juni 2025



Roar Landevaag
Møteleder



Ard Kevin Nordbotn
Valgt til å undertegne protokollen



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 071 869	2 895 230
Sum driftsinntekter		3 071 869	2 895 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 372	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-946 183	-924 605
Annen driftskostnad		-1 329 534	-952 650
Sum driftskostnader		-2 302 088	-1 877 255
Driftsresultat		769 781	1 017 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 588	10 699
Annen finansinntekt		9 733	5 926
Sum finansinntekter		17 321	16 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-874 848	-794 362
Sum finanskostnader		-874 848	-794 362
Netto finans		-857 527	-777 737
Resultat før skattekostnad		-87 746	240 237
Skattekostnad		19 284	-52 962
Årsresultat		-68 462	187 275
Overføringer			
Annen egenkapital		-68 462	187 275
Sum overføringer		-68 462	187 275



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 405 300	12 096 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	1 577 000	2 008 200
Sum varige driftsmidler		13 982 300	14 104 800
Sum anleggsmidler		13 982 300	14 104 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 405 568	1 094 749
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	407 083	402 500
Sum fordringer		1 812 651	1 497 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 912	638 901
Sum omløpsmidler		1 910 563	2 136 150
SUM EIENDELER		15 892 864	16 240 950



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 601	300 063
Sum opptjent egenkapital		231 601	300 063
Sum egenkapital		1 233 601	1 302 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 469	26 753
Sum avsetning for forpliktelser		7 469	26 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 455 317	11 743 156
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 393 976	2 393 976
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	141 000	141 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 990 294	14 278 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 404	72 805
Betalbar skatt		0	89 140
Skyldige offentlige avgifter		84 534	109 541
Annen kortsiktig gjeld		523 562	362 515
Sum kortsiktig gjeld		661 500	634 001
Sum gjeld		14 659 263	14 938 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 892 864	16 240 950

SANDSTAD, 18.06.2025

Ard Kevin Nordbotn
styrets leder



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 659 259
Tilgang i året	823 683
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 482 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 500 642
Balanseført verdi per 31.12.	13 982 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	946 183

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 455 317
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 387 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom på Hitra med bokført verdi kroner 4.426.400,00 er pantsatt med lån i Marine Metall AS kroner 700.238,79.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 393 976	2 393 976
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	141 000	141 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.