



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 789
Annen driftskostnad		22 060	439
Sum kostnader		22 060	3 228
Driftsresultat		-22 060	-3 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 347	7 465
Annen finansinntekt		224 823	245 441
Sum finansinntekter		238 170	252 906
Annen finanskostnad		7 088	758
Sum finanskostnader		7 088	758
Netto finans		231 082	252 148
Resultat før skattekostnad		209 022	248 920
Skattekostnad	1	-3 477	2 386
Årsresultat		212 499	246 534
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		212 499	246 534
Sum overføringer og disponeringer		212 499	246 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	103 214	99 737
Sum immaterielle eiendeler		103 214	99 737
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 214	99 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 623	0
Sum fordringer		111 623	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner		16 000	32 000
Sum investeringer		1 495 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 393	668 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 393	668 627
Sum omløpsmidler		2 394 789	2 180 400
SUM EIENDELER		2 498 003	2 280 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 212 148	1 999 648
Sum opptjent egenkapital		2 212 148	1 999 648
Sum egenkapital		2 492 148	2 279 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 855	489
Sum kortsiktig gjeld		5 855	489
Sum gjeld		5 855	489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 003	2 280 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645244

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	2 789
Annen driftskostnad		22 060	439
Sum kostnader		22 060	3 228
Driftsresultat		-22 060	-3 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 347	7 465
Annen finansinntekt		224 823	245 441
Sum finansinntekter		238 170	252 906
Annen finanskostnad		7 088	758
Sum finanskostnader		7 088	758
Netto finans		231 082	252 148
Resultat før skattekostnad		209 022	248 920
Skattekostnad	1	-3 477	2 386
Årsresultat		212 499	246 534
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		212 499	246 534
Sum overføringer og disponeringer		212 499	246 534



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	103 214	99 737
Sum immaterielle eiendeler		103 214	99 737
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 214	99 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 623	0
Sum fordringer		111 623	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner		16 000	32 000
Sum investeringer		1 495 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 393	668 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 393	668 627
Sum omløpsmidler		2 394 789	2 180 400
SUM EIENDELER		2 498 003	2 280 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 212 148	1 999 648
Sum opptjent egenkapital	2 212 148	1 999 648
Sum egenkapital	2 492 148	2 279 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 855	489
Sum kortsiktig gjeld	5 855	489
Sum gjeld	5 855	489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 498 003	2 280 137



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	2789.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	2789.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-2 789
Annen driftskostnad		-22 060	-439
Sum driftskostnader		-22 060	-3 228
Driftsresultat		-22 060	-3 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 347	7 465
Annen finansinntekt		224 823	245 441
Sum finansinntekter		238 170	252 906
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-7 088	-758
Sum finanskostnader		-7 088	-758
Netto finans		231 082	252 148
Resultat før skattekostnad		209 022	248 920
Skattekostnad	1	3 477	-2 386
Årsresultat		212 499	246 534
Overføringer			
Annen egenkapital		212 499	246 534
Sum overføringer		212 499	246 534



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	103 214	99 737
Sum immaterielle eiendeler		103 214	99 737
Sum anleggsmidler		103 214	99 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 623	0
Sum fordringer		111 623	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner		16 000	32 000
Sum investeringer		1 495 773	1 511 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 393	668 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 393	668 627
Sum omløpsmidler		2 394 789	2 180 400
SUM EIENDELER		2 498 003	2 280 137



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 212 148	1 999 648
Sum opptjent egenkapital		2 212 148	1 999 648
Sum egenkapital		2 492 148	2 279 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 855	489
Sum kortsiktig gjeld		5 855	489
Sum gjeld		5 855	489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 003	2 280 137

Trondheim, 31.05.2024

Ingeborg Aud Fordal Nåsund
styrets leder / daglig leder

Roar Nåsund
varamedlem



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 477	0
Skattekostnad	-3 477	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 022	0
Permanente forskjeller	-224 823	0
Skattepliktig inntekt	-15 801	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 800	280 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingeborg Naalsund	96	96,00	Ordinære
Ingrid Nålsund	2	2,00	Ordinære
Silje Nålsund	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



POLHØGDA EIENDOM AS
989 524 186

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 789
Sum	0	2 789