



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Lysvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	7 944 120	15 556 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 944 120</b>	<b>15 556 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 577 836	7 324 094
Lønnskostnad	3	5 771 367	6 463 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 861	143 735
Annen driftskostnad		1 216 220	1 137 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 724 283</b>	<b>15 068 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 780 163</b>	<b>488 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	-615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>-615</b>
Annen rentekostnad		17 194	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 194</b>	<b>1 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 358</b>	<b>-2 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 793 522</b>	<b>485 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	-394 289	107 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			378 792
Overført fra annen egenkapital		-1 399 233	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 233	378 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	432 066	37 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 066</b>	<b>37 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 033	217 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>304 033</b>	<b>217 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 100</b>	<b>305 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 254	2 406 679
Andre kortsiktige fordringer		236 545	192 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 800</b>	<b>2 599 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	424 419	1 490 712



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 419	1 490 712
Sum omløpsmidler		1 248 219	4 089 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 318</b>	<b>4 395 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		225 350	1 624 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 350</b>	<b>1 624 582</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>675 350</b>	<b>2 074 582</b>
------------------------	---	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 359	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 359</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 359</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		457 060	1 001 461
Betalbar skatt	5		60 519
Skattetrekk og andre trekk		400 994	525 387
Annen kortsiktig gjeld	2	350 555	733 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 610</b>	<b>2 321 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 969</b>	<b>2 321 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 318</b>	<b>4 395 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Lysvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 947 435  
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	7 944 120	15 556 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 944 120</b>	<b>15 556 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 577 836	7 324 094
Lønnskostnad	3	5 771 367	6 463 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 861	143 735
Annen driftskostnad		1 216 220	1 137 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 724 283</b>	<b>15 068 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 780 163</b>	<b>488 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	-615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>-615</b>
Annen rentekostnad		17 194	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 194</b>	<b>1 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 358</b>	<b>-2 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 793 522</b>	<b>485 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	-394 289	107 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			378 792
Overført fra annen egenkapital		-1 399 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 399 233</b>	<b>378 792</b>



Organisasjonsnr: 989 947 435  
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	432 066	37 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 066</b>	<b>37 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	304 033	217 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>304 033</b>	<b>217 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 100</b>	<b>305 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 254	2 406 679
Andre kortsiktige fordringer		236 545	192 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 800</b>	<b>2 599 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	424 419	1 490 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 419</b>	<b>1 490 712</b>



Sum omløpsmidler		1 248 219	4 089 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 318</b>	<b>4 395 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 350	1 624 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 350</b>	<b>1 624 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>675 350</b>	<b>2 074 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 359	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 359</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 359</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 060	1 001 461
Betalbar skatt	5		60 519
Skattetrekk og andre trekk		400 994	525 387
Annen kortsiktig gjeld	2	350 555	733 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 208 610</b>	<b>2 321 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 969</b>	<b>2 321 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 318</b>	<b>4 395 613</b>



Organisasjonsnr: 989 947 435  
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

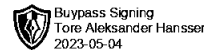
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-04

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bygg og Vaktmesterservice AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bygg og Vaktmesterservice AS* som viser et underskudd på kr 1 399 233,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport 2022».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Ledelsens ansvar for årsregnskapet***

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 3. mai 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



# Årsregnskap 2022

## Bygg og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 947 435



<b>Resultatregnskap</b>			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	2	7 944 120	15 556 768
Sum driftsinntekter		<u>7 944 120</u>	<u>15 556 768</u>
Varekostnad		2 577 836	7 324 094
Lønnskostnad	3	5 771 367	6 463 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 861	143 735
Annen driftskostnad		1 216 220	1 137 330
Sum driftskostnader		<u>9 724 283</u>	<u>15 068 639</u>
Driftsresultat		<u>-1 780 163</u>	<u>488 129</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	-615
Annen rentekostnad		17 194	1 516
Resultat av finansposter		<u>-13 358</u>	<u>-2 131</u>
Resultat før skattekostnad		-1 793 522	485 998
Skattekostnad på resultat	5	-394 289	107 206
Resultat		<u>-1 399 233</u>	<u>378 792</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-1 399 233</u>	<u>378 792</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	378 792
Overført fra annen egenkapital		1 399 233	0
Sum overføringer		<u>-1 399 233</u>	<u>378 792</u>

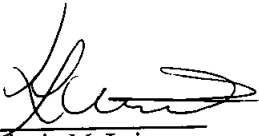
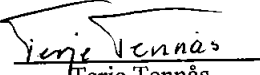
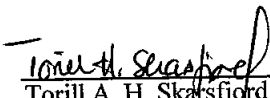
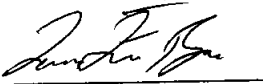



<b>Balanse</b>			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	432 066	37 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>432 066</u>	<u>37 777</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 033	217 994
Sum varige driftsmidler	4	<u>304 033</u>	<u>217 994</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>786 100</u>	<u>305 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		587 254	2 406 679
Andre kortsiktige fordringer		236 545	192 450
Sum fordringer		<u>823 800</u>	<u>2 599 130</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>424 419</u>	<u>1 490 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 248 219</u>	<u>4 089 841</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 034 318</u>	<u>4 395 613</u>



<b>Balanse</b>			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 350	1 624 582
Sum opptjent egenkapital		<u>225 350</u>	<u>1 624 582</u>
Sum egenkapital	6	<u>675 350</u>	<u>2 074 582</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>150 359</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 060	1 001 461
Betalbar skatt	5	0	60 519
Skattetrekk og andre trekk		400 994	525 387
Annen kortsiktig gjeld	2	350 555	733 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 208 610</u>	<u>2 321 030</u>
Sum gjeld		<u>1 358 969</u>	<u>2 321 030</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 034 318</u>	<u>4 395 613</u>

Narvik, 02.05.2023

 Kirstin M. Leiros styreleder	 Terje Tennås styremedlem	 Torill A. H. Skarsfjord styremedlem
 Lars Erik Berge styremedlem	 Jan Kristian Pettersen daglig leder	

Bygg og Vaktmesterservice AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekt på pågående anleggskontrakter inntektsføres etter "løpende avregnings metode". Måltall på ferdigstillelsesgrad beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og forventede totale prosjektkostnader på de enkelte prosjekter. Det er er 3 pågående anleggskontrakter per 31.12.2022, hvor det til sammen er periodisert netto kr 195 000,- som uopptjent inntekt.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 911 215	5 461 310
Arbeidsgiveravgift	284 032	317 373
Pensjonskostnader	499 484	584 609
Andre ytelser	76 637	100 188
<b>Sum</b>	<b>5 771 367</b>	<b>6 463 481</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning i forsikringsselskap, som tilfredsstillor lovkravene. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon gjennom tariffavtale inngått i 2012.

## Note 4 Anleggsmidler

	Varebiler, driftsmidler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	716 522	716 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 900	244 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>961 422</b>	<b>961 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	657 389	657 389
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>304 033</b>	<b>304 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 861	158 861
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 519
Endring i utsatt skattefordel	-394 289	46 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-394 289</b>	<b>107 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 793 522	485 998
Permanente forskjeller	1 300	1 300
Endring i midlertidige forskjeller	-223 835	51 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-263 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 016 056</b>	<b>275 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 519



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>60 519</b>
--------------------------------------	----------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 881	-98 580	29 301
Fordringer	0	1 939	1 939
Avsetninger mv	180 000	-75 075	-255 075
<b>Sum</b>	<b>52 119</b>	<b>-171 715</b>	<b>-223 835</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 016 056	0	2 016 056
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 963 937</b>	<b>-171 715</b>	<b>1 792 222</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-432 066</b>	<b>-37 777</b>	<b>394 289</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	450 000	0	0	1 624 582	2 074 582
Årets resultat				-1 399 233	-1 399 233
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 350</b>	<b>675 350</b>

## Note 7 Investering i tilknyttet

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Evenes Boligutleie AS	33,33%	50 000	50 000
<b>Sum</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Evenes Boligutleie hadde et resultat i 2022 på kr 13 081,- og en egenkapital pr 31.12.2022 på kr 3 242 965

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 167 150.



**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Bygg og Vaktmesterservice AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>450 000</b>

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
OMT BBL	64,44%
Borettslag	26,66%
Ansatte / Daglig leder / andre	8,90%