



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	37 845	49 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 845</b>	<b>49 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 845</b>	<b>-49 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 071 299	2 961 306
Annen renteinntekt			437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 071 299</b>	<b>2 961 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 010 181	
Annen rentekostnad		695 716	9 114 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 705 897</b>	<b>9 114 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 634 598</b>	<b>-6 152 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672 443</b>	<b>-6 202 453</b>
Skattekostnad	9	-1 027 937	-1 364 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 644 506	-4 837 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 376 666	3 348 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 376 666</b>	<b>3 348 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	146 817 190	146 817 190
Lån til foretak i samme konsern	7	115 578 856	79 707 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 396 046</b>	<b>226 524 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 772 712</b>	<b>229 873 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 499	111 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 499</b>	<b>111 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 499</b>	<b>111 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 821 211</b>	<b>229 985 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	15 517 272	11 867 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 517 272</b>	<b>-11 867 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 487 272</b>	<b>-11 842 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	282 285 983	120 652 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 285 983</b>	<b>120 652 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 285 983</b>	<b>120 652 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		120 000 000
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			1 175 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>121 175 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 308 483</b>	<b>241 827 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 821 211</b>	<b>229 985 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 393 091  
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	37 845	49 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 845</b>	<b>49 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 845</b>	<b>-49 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 071 299	2 961 306
Annen renteinntekt			437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 071 299</b>	<b>2 961 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 010 181	
Annen rentekostnad		695 716	9 114 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 705 897</b>	<b>9 114 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 634 598</b>	<b>-6 152 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672 443</b>	<b>-6 202 453</b>
Skattekostnad	9	-1 027 937	-1 364 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 644 506	-4 837 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 644 506</b>	<b>-4 837 913</b>



Organisasjonsnr: 916 393 091  
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	4 376 666	3 348 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 376 666</b>	<b>3 348 729</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	146 817 190	146 817 190
Lån til foretak i samme konsern	7	115 578 856	79 707 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 396 046</b>	<b>226 524 747</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 772 712</b>	<b>229 873 476</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	48 499	111 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 499</b>	<b>111 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 499</b>	<b>111 528</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 821 211</b>	<b>229 985 004</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	15 517 272	11 867 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 517 272</b>	<b>-11 867 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 487 272</b>	<b>-11 842 766</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	282 285 983	120 652 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 285 983</b>	<b>120 652 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 285 983</b>	<b>120 652 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		120 000 000
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			1 175 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>121 175 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 308 483</b>	<b>241 827 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 821 211</b>	<b>229 985 004</b>



Organisasjonsnr: 916 393 091  
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Property Eier AS	1000.00	100.00%	Ordinære Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haakon VII's gt 4 AS	100.00%	100.00%	46280080.00	7622159.00



Til generalforsamlingen i Haakon VII's gate 4 Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haakon VII's gate 4 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haakon VIIIs gate 4 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-21 18:43

**This document package contains:**

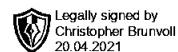
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Haakon Vii's Gate 4 Holding AS**



## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	37 845	49 686
Sum driftskostnader		<u>37 845</u>	<u>49 686</u>
Driftsresultat		<u>-37 845</u>	<u>-49 686</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 071 299	2 961 306
Annen renteinntekt		0	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 010 181	0
Annen rentekostnad		695 716	9 114 511
Resultat av finansposter		<u>-4 634 598</u>	<u>-6 152 768</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 672 443</b>	<b>-6 202 453</b>
Skattekostnad	9	-1 027 937	-1 364 540
Ordinært resultat		<u>-3 644 506</u>	<u>-4 837 913</u>
Årsresultat	3	<u>-3 644 506</u>	<u>-4 837 913</u>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		3 644 506	4 837 913
Sum overføringer		<u>-3 644 506</u>	<u>-4 837 913</u>



<b>Balanse</b>			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 376 666	3 348 729
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 376 666</u>	<u>3 348 729</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	146 817 190	146 817 190
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	7	115 578 856	79 707 557
Sum finansielle anleggsmidler		<u>262 396 046</u>	<u>226 524 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>266 772 712</u>	<u>229 873 476</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 499	111 528
Sum omløpsmidler		<u>48 499</u>	<u>111 528</u>
Sum eiendeler		<u>266 821 211</u>	<u>229 985 004</u>

**Balanse**

## Haakon Vii's Gate 4 Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>24 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-15 517 272	-11 867 100
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 517 272</u>	<u>-11 867 100</u>
Sum egenkapital		<u>-15 487 272</u>	<u>-11 842 766</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	282 285 983	120 652 437
Sum annen langsiktig gjeld		<u>282 285 983</u>	<u>120 652 437</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	120 000 000
		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 175 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 500</u>	<u>121 175 333</u>
Sum gjeld		<u>282 308 483</u>	<u>241 827 770</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>266 821 211</u>	<u>229 985 004</u>

Oslo, 20.04.2021

Styret i Haakon VII's gate 4 Holding AS

---

Christopher Brunvoll  
styreleder



## **Haakon VII's gate 4 Holding AS**

---

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Haakon VII's gate 4 Holding AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Urban Property Eier AS	1000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 666	-11 867 100	-11 842 766
Reklassifisering		5 666	-5 666	0
Årets resultat	0	0	-3 644 506	-3 644 506
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 517 272</b>	<b>-15 487 272</b>

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

### Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på 15 345 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



## Haakon VII's gate 4 Holding AS

### Note 6 Datterselskap og fellekontrollert virksomhet

Datter-/tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Haakon VII's gt 4 AS	2015	Oslo	100 %	100 %
<b>Datterselskap</b>	<b>EK 31.12</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Bokført 31.12</b>	
Haakon VII's gt 4 AS	46 280 080	7 622 159	146 817 190	
<b>Sum</b>	<b>46 280 080</b>	<b>7 622 159</b>	<b>146 817 190</b>	

### Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	0	60 340 550
NHP Eiendom AS	0	60 311 887
URban Property Eier AS	282 285 983	
<b>Sum</b>	<b>282 285 983</b>	<b>120 652 437</b>

Selskapet er solgt per 21.1.2020 og i den forbindelse er aksjonærlånene gjort opp på transaksjonstidspunktet.

Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	2020	2019
Haakon VII's gt 4 AS	115 578 856	79 707 557
<b>Sum</b>	<b>115 578 856</b>	<b>79 707 557</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	120 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>120 000 000</b>

Selskapet ble solgt per 21.1.2020 og i den forbindelse er pantelånet gjort opp på transaksjonstidspunktet

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	0	146 817 190
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>146 817 190</b>

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 027 937	-1 364 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 027 937</b>	<b>-1 364 540</b>



## Haakon VII's gate 4 Holding AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 672 443	-6 202 453
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	0	4 507 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 672 443</b>	<b>-1 694 576</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 386 062	-10 713 618	4 672 443
Avskåret rentefradrag	-4 507 877	-4 507 877	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 893 939</b>	<b>-15 221 495</b>	<b>4 672 443</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 376 666</b>	<b>-3 348 729</b>	<b>1 027 937</b>