



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 17
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 158 825	1 078 931
Annen driftsinntekt		296 000	
Sum inntekter		1 454 825	1 078 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 400	96 700
Annen driftskostnad	2	1 400 535	440 152
Sum kostnader		1 484 935	536 852
Driftsresultat		-30 110	542 078
Annen rentekostnad		23 344	25 248
Annen finanskostnad		214 955	229 329
Sum finanskostnader		238 299	254 577
Netto finans		-238 299	-254 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 408	287 501
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 408	287 501
Årsresultat		-268 408	287 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 408	287 501
Totalresultat		-268 408	287 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 408	287 501
Sum overføringer og disponeringer		-268 408	287 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 783 400	4 971 800
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		3 783 400	4 971 800
Sum anleggsmidler		3 783 400	4 971 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 134	85 565
Sum fordringer		1 134	85 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 351	199 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 351	199 042
Sum omløpsmidler		337 485	284 607
SUM EIENDELER		4 120 884	5 256 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 504 051	-1 235 642
Sum opptjent egenkapital		-1 504 051	-1 235 642
Sum egenkapital		-1 304 051	-1 035 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 724 188	5 577 587
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 424 188	6 277 587
Sum langsiktig gjeld		5 424 188	6 277 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 000
Annen kortsiktig gjeld		747	462
Sum kortsiktig gjeld		747	14 462
Sum gjeld		5 424 935	6 292 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 884	5 256 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724046

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 17
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 985 653 402
HAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 158 825	1 078 931
Annen driftsinntekt		296 000	
Sum inntekter		1 454 825	1 078 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 400	96 700
Annen driftskostnad	2	1 400 535	440 152
Sum kostnader		1 484 935	536 852
Driftsresultat		-30 110	542 078
Annen rentekostnad		23 344	25 248
Annen finanskostnad		214 955	229 329
Sum finanskostnader		238 299	254 577
Netto finans		-238 299	-254 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 408	287 501
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 408	287 501
Årsresultat		-268 408	287 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 408	287 501
Totalresultat		-268 408	287 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 408	287 501
Sum overføringer og disponeringer		-268 408	287 501



Organisasjonsnr: 985 653 402
HAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 3 783 400 4 971 800

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende installasjoner 1, 4

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 3 783 400 4 971 800

Sum anleggsmidler 3 783 400 4 971 800

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4 1 134 85 565

Sum fordringer 1 134 85 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 336 351 199 042

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 336 351 199 042

Sum omløpsmidler 337 485 284 607

SUM EIENDELER 4 120 884 5 256 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 504 051 -1 235 642



Sum opptjent egenkapital		-1 504 051	-1 235 642
Sum egenkapital		-1 304 051	-1 035 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 724 188	5 577 587
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 424 188	6 277 587
Sum langsiktig gjeld		5 424 188	6 277 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 000
Annen kortsiktig gjeld		747	462
Sum kortsiktig gjeld		747	14 462
Sum gjeld		5 424 935	6 292 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 884	5 256 407



Organisasjonsnr: 985 653 402
HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Havet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DXAEP-F2WTG-ODJ5K-6GZQQ-HEEE0-D3IX

Org.nr. : 985 653 402



Havet Eiendom AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 158 825	1 078 931
Annen driftsinntekt		296 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 454 825	1 078 931
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 400	96 700
Annen driftskostnad	2	1 400 535	440 152
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 484 935	536 852
DRIFTSRESULTAT		-30 110	542 078
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		23 344	25 248
Annen finanskostnad		214 955	229 329
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-238 299	-254 577
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-268 408	287 501
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-268 408	287 501
ÅRSRESULTAT		-268 408	287 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	287 501
Overført til udekket tap		268 408	0
SUM OVERFØRINGER		-268 408	287 501

Penneo Dokumentnøkkel: DXAEP-F2WTG-ODT5K-6GZQQ-HEE0-D3IX

Organisasjonsnummer 985 653 402



Havet Eiendom AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 783 400	4 971 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 783 400	4 971 800
SUM ANLEGGSMIDLER		3 783 400	4 971 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 134	85 565
SUM FORDRINGER		1 134	85 565
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 351	199 042
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		336 351	199 042
SUM OMLØPSMIDLER		337 485	284 607
SUM EIENDELER		4 120 884	5 256 407

Penneo Dokumentnøkkel: DXAEP-F2W7G-ODT5K-6GZQQ-HEEE0-D3IX

Organisasjonsnummer 985 653 402



Havet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 504 051	-1 235 642
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 504 051	-1 235 642
SUM EGENKAPITAL		-1 304 051	-1 035 642
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 724 188	5 577 587
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 424 188	6 277 587
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	14 000
Annen kortsiktig gjeld		747	462
SUM KORTSIKTIG GJELD		747	14 462
SUM GJELD		5 424 935	6 292 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 884	5 256 407

Lena
Styret i Havet Eiendom AS

Helge Jansen
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 985 653 402

Penneo Dokumentnøkkel: DXAEP-F2W7G-ODT5K-6GZQQ-HEEE0-D3IX



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 089 014	6 089 014
- Avgang i året	1 233 483	1 233 483
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 855 531	4 855 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 072 131	1 072 131
= Bokført verdi 31.12.22	3 783 400	3 783 400
Årets ordinære avskrivninger	84 400	84 400
Økonomisk levetid	15-100 år	



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m. v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 408	287 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 083	56 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-344 201
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 072 131	-1 117 214	-45 083
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-1 092 131	-1 137 214	-45 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 970	-301 479	313 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 707 100	1 438 692	-268 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 700 000	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 724 188	5 577 587
Lån fra eiere uten særskilt tilbakebetalingsplan	200 000	200 000
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 724 188	5 577 587
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 724 188	5 577 587

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 783 400	4 971 800
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Helge Jansen	100	50,0
John Jansen	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Jansen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Jansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1188180

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-08-31 13:16:22 UTC



Helge Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1188180

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-08-31 13:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXAEP-F2WTG-ODT5K-6GZQQ-HEEE0-D3IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>