



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Follestad
Follestadveien 4
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 482	305 897
Annen driftsinntekt		985 530	692 450
Sum inntekter		1 084 012	998 347
Kostnader			
Varekostnad			4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 996	44 990
Annen driftskostnad	2	280 919	283 784
Sum kostnader		327 915	333 574
Driftsresultat		756 097	664 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	
Sum finansinntekter		317	
Annen rentekostnad		14 520	46
Sum finanskostnader		14 520	46
Netto finans		-14 203	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		741 894	664 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 218	146 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 676	518 488
Årsresultat		578 676	518 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 676	518 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		378 676	18 488
Sum overføringer og disponeringer		578 676	518 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 253	719 170
Maskiner og anlegg	1	34 136	38 152
Sum varige driftsmidler		829 389	757 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 829 389	1 757 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 827	109 811
Andre kortsiktige fordringer	5	101 690	553 212
Sum fordringer		328 517	663 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 293	103 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 293	103 682
Sum omløpsmidler		902 809	766 705
SUM EIENDELER		2 732 199	2 524 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 165	18 488
Sum opptjent egenkapital		397 165	18 488
Sum egenkapital		1 817 878	1 439 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 541	309 526
Sum avsetninger for forpliktelser		245 541	309 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 506	
Sum annen langsiktig gjeld		212 506	
Sum langsiktig gjeld		458 047	309 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 391	32 606
Betalbar skatt	3	227 202	225 731
Skyldig offentlige avgifter		9 680	16 962
Utbytte	7	200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		456 273	775 299
Sum gjeld		914 320	1 084 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 199	2 524 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755714

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Follestad
Follestadveien 4
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 579 726
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 482	305 897
Annen driftsinntekt		985 530	692 450
Sum inntekter		1 084 012	998 347
Kostnader			
Varekostnad			4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 996	44 990
Annen driftskostnad	2	280 919	283 784
Sum kostnader		327 915	333 574
Driftsresultat		756 097	664 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	
Sum finansinntekter		317	
Annen rentekostnad		14 520	46
Sum finanskostnader		14 520	46
Netto finans		-14 203	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		741 894	664 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 218	146 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 676	518 488
Årsresultat		578 676	518 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 676	518 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		378 676	18 488
Sum overføringer og disponeringer		578 676	518 488



Organisasjonsnr: 925 579 726
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 253	719 170
Maskiner og anlegg	1	34 136	38 152
Sum varige driftsmidler		829 389	757 322

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		1 829 389	1 757 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 827	109 811
Andre kortsiktige fordringer	5	101 690	553 212
Sum fordringer		328 517	663 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 293	103 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 293	103 682

Sum omløpsmidler		902 809	766 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 732 199	2 524 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	397 165	18 488
Sum opptjent egenkapital		397 165	18 488
Sum egenkapital		1 817 878	1 439 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 541	309 526
Sum avsetninger for forpliktelser		245 541	309 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 506	
Sum annen langsiktig gjeld		212 506	
Sum langsiktig gjeld		458 047	309 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 391	32 606
Betalbar skatt	3	227 202	225 731
Skyldig offentlige avgifter		9 680	16 962
Utbytte	7	200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		456 273	775 299
Sum gjeld		914 320	1 084 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 199	2 524 027



Organisasjonsnr: 925 579 726
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

69610.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Follestad Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 925579726

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 877557642





Follestad Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 482	305 897
Annen driftsinntekt		985 530	692 450
Sum driftsinntekter		1 084 012	998 347
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 996	44 990
Annen driftskostnad	2	280 919	283 784
Sum driftskostnader		327 915	333 574
DRIFTSRESULTAT		756 097	664 773
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 520	46
Sum finanskostnader		14 520	46
NETTO FINANSPOSTER		(14 203)	(46)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741 894	664 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 218	146 239
ORDINÆRT RESULTAT		578 676	518 488
ÅRSRESULTAT		578 676	518 488
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		378 676	18 488
SUM OVERF. OG DISP.		578 676	518 488



Follestad Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 253	719 170
Maskiner og anlegg	1	34 136	38 152
Sum varige driftsmidler		829 389	757 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 829 389	1 757 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		226 827	109 811
Andre kortsiktige fordringer	5	101 690	553 212
Sum fordringer		328 517	663 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 293	103 682
SUM OMLØPSMIDLER		902 809	766 705
SUM EIENDELER		2 732 199	2 524 027



Follestad Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 165	18 488
Sum opptjent egenkapital		397 165	18 488
SUM EGENKAPITAL		1 817 878	1 439 202
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 541	309 526
Sum avsetning for forpliktelser		245 541	309 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 506	0
Sum annen langsiktig gjeld		212 506	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		458 047	309 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 391	32 606
Betalbar skatt	3	227 202	225 731
Skyldig offentlige avgifter		9 680	16 962
Utbytte	7	200 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		456 273	775 299
SUM GJELD		914 320	1 084 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 199	2 524 027

Åros, 29. juni 2022
I styret for Follestad Næringseiendom AS

Sverre Follestad
Styrets leder/daglig leder



Follestad Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Follestad Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	762 152	40 160	802 312
+ Tilgang	119 063	0	119 063
Anskaffelseskost pr. 31/12	881 215	40 160	921 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 982	2 008	44 990
+ Ordinære avskrivninger	42 980	4 016	46 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 962	6 024	91 986
Balanseført verdi pr 31/12	795 253	34 136	829 389
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjonshonorar 39 452

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	741 894
Endring i midlertidige forskjeller	290 842
= Inntekt	1 032 736
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	227 202
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-63 985
= Ordinær skattekostnad	163 217
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	227 202
= Betalbar skatt i balansen	227 202
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	

Noter for Follestad Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 925579726



Follestad Næringseiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 884	48 593
+ Utestående fordringer	4 537	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 086 677	1 358 346
Sum positive forskjeller	1 116 097	1 406 939
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 116 097	1 406 939
Balanseført utsatt skatt	245 541	309 526

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen stammer fra avtale om salg av del av eiendom. Fordringen skal gjøres opp ved overtakelse av aksjer i selskap med tilsvarende verdier i eiendom.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder blant annet fordring på aksjonær med kr 69 610.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre Follestad, styrets leder/daglig leder	1 000	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 390 714	18 488	1 439 202
+Fra årets resultat			378 676	378 676
Pr 31.12.	30 000	1 390 714	397 165	1 817 878



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 578 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Daglig leder og styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



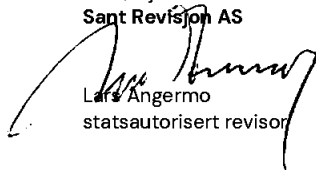
Sant = revisjon

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juli 2022
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Follestad Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 925579726

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførselskap
Organisasjonsnr. 877557642



Follestad Næringseiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 482	305 897
Annen driftsinntekt		985 530	692 450
Sum driftsinntekter		1 084 012	998 347
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 800
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 996	44 990
Annen driftskostnad	2	280 919	283 784
Sum driftskostnader		327 915	333 574
DRIFTSRESULTAT		756 097	664 773
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		317	0
Sum finansinntekter		317	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 520	46
Sum finanskostnader		14 520	46
NETTO FINANSPOSTER		(14 203)	(46)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741 894	664 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 218	146 239
ORDINÆRT RESULTAT		578 676	518 488
ÅRSRESULTAT		578 676	518 488
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		378 676	18 488
SUM OVERF. OG DISP.		578 676	518 488



Follestad Næringseiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 253	719 170
Maskiner og anlegg	1	34 136	38 152
Sum varige driftsmidler		829 389	757 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 829 389	1 757 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		226 827	109 811
Andre kortsiktige fordringer	5	101 690	553 212
Sum fordringer		328 517	663 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 293	103 682
SUM OMLØPSMIDLER		902 809	766 705
SUM EIENDELER		2 732 199	2 524 027



Follestad Næringseiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 390 714	1 390 714
Sum innskutt egenkapital		1 420 714	1 420 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 165	18 488
Sum opptjent egenkapital		397 165	18 488
SUM EGENKAPITAL		1 817 878	1 439 202
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	245 541	309 526
Sum avsetning for forpliktelser		245 541	309 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		212 506	0
Sum annen langsiktig gjeld		212 506	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		458 047	309 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 391	32 606
Betalbar skatt	3	227 202	225 731
Skyldig offentlige avgifter		9 680	16 962
Utbytte	7	200 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		456 273	775 299
SUM GJELD		914 320	1 084 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 199	2 524 027

Åros, 29. juni 2022
I styret for Follestad Næringseiendom AS

Sverre Follestad
Styrets leder/daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	762 152	40 160	802 312
+ Tilgang	119 063	0	119 063
Anskaffelseskost pr. 31/12	881 215	40 160	921 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 982	2 008	44 990
+ Ordinære avskrivninger	42 980	4 016	46 996
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 962	6 024	91 986
Balanseført verdi pr 31/12	795 253	34 136	829 389
Prosentats for ord. avskr.	5-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjonshonorar 39 452



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		741 894
Endring i midlertidige forskjeller		290 842
= Inntekt	1 032 736	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		227 202
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-63 985
= Ordinær skattekostnad	163 217	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		227 202
= Betalbar skatt i balansen	227 202	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 884	48 593
+ Utestående fordringer	4 537	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 086 677	1 358 346
Sum positive forskjeller	1 116 097	1 406 939
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 116 097	1 406 939
Balanseført utsatt skatt	245 541	309 526

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen stammer fra avtale om salg av del av eiendom. Fordringen skal gjøres opp ved overtakelse av aksjer i selskap med tilsvarende verdier i eiendom.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder blant annet fordring på aksjonær med kr 69 610.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre Follestad, styrets leder/daglig leder	1 000	100,00 %



Follestad Næringseiendom AS



Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 390 714	18 488	1 439 202
+Fra årets resultat			378 676	378 676
Pr 31.12.	30 000	1 390 714	397 165	1 817 878