



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 344	3 120 000
Annen driftsinntekt		2 819 404	3 110 621
Sum inntekter		6 555 748	6 230 621
Kostnader			
Varekostnad		41 368	264 370
Lønnskostnad	1	155 387	111 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 288 062	2 269 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 583 443	1 946 735
Sum kostnader		5 068 259	4 592 198
Driftsresultat		1 487 489	1 638 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 776	38 887
Annen renteinntekt		5 211	13 574
Annen finansinntekt		44 201	44 037
Sum finansinntekter		92 188	96 498
Annen rentekostnad		1 836 410	2 110 619
Sum finanskostnader		1 836 410	2 110 619
Netto finans		-1 744 222	-2 014 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 733	-375 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 733	-375 697
Årsresultat	3	-256 733	-375 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 733	-375 697
Totalresultat		-256 733	-375 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 733	-375 697
Sum overføringer og disponeringer		-256 733	-375 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 996 350	55 266 112
Maskiner og anlegg		7 625	25 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 003 975	55 292 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	470 533	427 757
Sum finansielle anleggsmidler		470 533	427 757
Sum anleggsmidler		53 474 508	55 719 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	221 542	156 353
Andre kortsiktige fordringer	4		346 977
Konsernfordringer		10 000 000	
Sum fordringer	4	10 221 542	503 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 328	7 059 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 255 328	7 059 902
Sum omløpsmidler		16 476 870	7 563 232
SUM EIENDELER		69 951 378	63 283 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	
Sum innskutt egenkapital		2 908 432	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			9 364 835
Sum opptjent egenkapital			-9 364 835
Sum egenkapital	3	2 908 432	-6 834 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	61 081 551	63 847 515
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	66 581 551	69 347 515
Sum langsiktig gjeld		66 581 551	69 347 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 328	428 615
Skyldig offentlige avgifter		8 772	3 804
Annen kortsiktig gjeld	4	354 296	337 928
Sum kortsiktig gjeld	4	461 396	770 346
Sum gjeld		67 042 947	70 117 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 951 378	63 283 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629581

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTRE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 344	3 120 000
Annen driftsinntekt		2 819 404	3 110 621
Sum inntekter		6 555 748	6 230 621
Kostnader			
Varekostnad		41 368	264 370
Lønnskostnad	1	155 387	111 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 288 062	2 269 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 583 443	1 946 735
Sum kostnader		5 068 259	4 592 198
Driftsresultat		1 487 489	1 638 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 776	38 887
Annen renteinntekt		5 211	13 574
Annen finansinntekt		44 201	44 037
Sum finansinntekter		92 188	96 498
Annen rentekostnad		1 836 410	2 110 619
Sum finanskostnader		1 836 410	2 110 619
Netto finans		-1 744 222	-2 014 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 733	-375 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 733	-375 697
Årsresultat	3	-256 733	-375 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 733	-375 697
Totalresultat		-256 733	-375 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 733	-375 697
Sum overføringer og disponeringer		-256 733	-375 697





Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 996 350	55 266 112
Maskiner og anlegg		7 625	25 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 003 975	55 292 037

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	470 533	427 757
Sum finansielle anleggsmidler		470 533	427 757

Sum anleggsmidler		53 474 508	55 719 794
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	221 542	156 353
Andre kortsiktige fordringer	4		346 977
Konsernfordringer		10 000 000	
Sum fordringer	4	10 221 542	503 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 255 328	7 059 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 255 328	7 059 902

Sum omløpsmidler		16 476 870	7 563 232
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 951 378	63 283 026
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	



Sum innskutt egenkapital		2 908 432	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			9 364 835
Sum opptjent egenkapital			-9 364 835
Sum egenkapital	3	2 908 432	-6 834 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	61 081 551	63 847 515
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	66 581 551	69 347 515
Sum langsiktig gjeld		66 581 551	69 347 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 328	428 615
Skyldig offentlige avgifter		8 772	3 804
Annen kortsiktig gjeld	4	354 296	337 928
Sum kortsiktig gjeld	4	461 396	770 346
Sum gjeld		67 042 947	70 117 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 951 378	63 283 026



Organisasjonsnr: 913 350 766
GLITTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Glitre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 350 766



RESULTATREGNSKAP

GLITTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 736 344	3 120 000
Annen driftsinntekt		2 819 404	3 110 621
Sum driftsinntekter		6 555 748	6 230 621
Varekostnad		41 368	264 370
Lønnskostnad	1	155 387	111 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 288 062	2 269 927
Annen driftskostnad	1	2 583 443	1 946 735
Sum driftskostnader		5 068 259	4 592 198
Driftsresultat		1 487 489	1 638 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 776	38 887
Annen renteinntekt		5 211	13 574
Annen finansinntekt		44 201	44 037
Annen rentekostnad		1 836 410	2 110 619
Resultat av finansposter		-1 744 222	-2 014 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 733	-375 697
Ordinært resultat		-256 733	-375 697
Årsresultat	3	-256 733	-375 697
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		256 733	375 697
Sum overføringer		-256 733	-375 697



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 996 350	55 266 112
Maskiner og anlegg		7 625	25 925
Sum varige driftsmidler		53 003 975	55 292 037
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	470 533	427 757
Sum finansielle anleggsmidler		470 533	427 757
Sum anleggsmidler		53 474 508	55 719 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	221 542	156 353
Andre kortsiktige fordringer	4	0	346 977
Konsernfordringer		10 000 000	0
Sum fordringer	4	10 221 542	503 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 328	7 059 902
Sum omløpsmidler		16 476 870	7 563 232
Sum eiendeler		69 951 378	63 283 026



BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	0
Sum innskutt egenkapital		2 908 432	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-9 364 835
Sum opptjent egenkapital		0	-9 364 835
Sum egenkapital	3	2 908 432	-6 834 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	61 081 551	63 847 515
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	66 581 551	69 347 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	98 328	428 615
Skyldig offentlige avgifter		8 772	3 804
Annen kortsiktig gjeld	4	354 296	337 928
Sum kortsiktig gjeld	4	461 396	770 346
Sum gjeld		67 042 947	70 117 861
Sum egenkapital og gjeld		69 951 378	63 283 026

Styret i Glittre Invest AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jonas Kalve Førde
styremedlem

Jannike Notto Tvenge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	134 538	98 069
Arbeidsgiveravgift	18 970	13 096
Andre ytelser	1 879	0
Sum	155 387	111 165

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 769 389	47 275	6 816 664
Bokført verdi 31.12.2021	11 100 000	41 896 350	7 625	53 003 975
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	4 499 627	28 975	4 528 602
Årets avskrivninger	0	2 269 762	18 300	2 288 062
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	6 769 389	47 275	6 816 664
Avskrivningssatser		0-10 %	33 %	
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 530 000	0	-9 364 835	-6 834 835
Årets resultat			-256 733	-256 733
Konsernbidrag mottatt			10 000 000	10 000 000
Pr 31.12.2021	2 530 000	0	378 432	2 908 432

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	470 533	427 757
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
Sum	10 470 533	427 757

Inntektsførte renter for året er kr. 42 776

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 081 551	63 847 515
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum	66 581 551	69 347 515

Av gjelden på kr. 61 081 551 forfaller 47 251 731 mer enn 5 år frem i tid.

Eiendom med Gnr 5, bnr 75 i Nittedal kommune er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjonen.





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glittre Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glittre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IBJZS-SFFEA-TYUYO-C38YX-C276E-K3X27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 07:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBJZS-5FFEA-TYUYO-C38YX-C276E-K3X27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	BankID Signing Jonas Kalve Førde 2022-06-29
	BankID Signing Jannike Tvenge 2022-07-01
	BankID Signing Øystein Erling Tvenge 2022-07-02



Årsregnskap 2021

Glitre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 350 766



BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2022-06-29

BankID Signing
Jannike Tverge
2022-07-01

BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2022-07-02

RESULTATREGNSKAP

GLITTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 736 344	3 120 000
Annen driftsinntekt		2 819 404	3 110 621
Sum driftsinntekter		6 555 748	6 230 621
Varekostnad		41 368	264 370
Lønnskostnad	1	155 387	111 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 288 062	2 269 927
Annen driftskostnad	1	2 583 443	1 946 735
Sum driftskostnader		5 068 259	4 592 198
Driftsresultat		1 487 489	1 638 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 776	38 887
Annen renteinntekt		5 211	13 574
Annen finansinntekt		44 201	44 037
Annen rentekostnad		1 836 410	2 110 619
Resultat av finansposter		-1 744 222	-2 014 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 733	-375 697
Ordinært resultat		-256 733	-375 697
Årsresultat	3	-256 733	-375 697
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		256 733	375 697
Sum overføringer		-256 733	-375 697



BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2022-06-29

BankID Signing
Jannike Tverge
2022-07-01

BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2022-07-02

BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 996 350	55 266 112
Maskiner og anlegg		7 625	25 925
Sum varige driftsmidler		53 003 975	55 292 037
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	470 533	427 757
Sum finansielle anleggsmidler		470 533	427 757
Sum anleggsmidler		53 474 508	55 719 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	221 542	156 353
Andre kortsiktige fordringer	4	0	346 977
Konsernfordringer		10 000 000	0
Sum fordringer	4	10 221 542	503 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 328	7 059 902
Sum omløpsmidler		16 476 870	7 563 232
Sum eiendeler		69 951 378	63 283 026



BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2022-06-29

BankID Signing
Jannike Tvenge
2022-07-01

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2022-07-02

BALANSE

GLITTRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		378 432	0
Sum innskutt egenkapital		2 908 432	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-9 364 835
Sum opptjent egenkapital		0	-9 364 835
Sum egenkapital	3	2 908 432	-6 834 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	61 081 551	63 847 515
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	66 581 551	69 347 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	98 328	428 615
Skyldig offentlige avgifter		8 772	3 804
Annen kortsiktig gjeld	4	354 296	337 928
Sum kortsiktig gjeld	4	461 396	770 346
Sum gjeld		67 042 947	70 117 861
Sum egenkapital og gjeld		69 951 378	63 283 026

Styret i Glittre Invest AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jonas Kalve Førde
styremedlem

Jannike Notto Tvenge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	134 538	98 069
Arbeidsgiveravgift	18 970	13 096
Andre ytelser	1 879	0
Sum	155 387	111 165

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 100 000	48 665 739	54 900	59 820 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 769 389	47 275	6 816 664
Bokført verdi 31.12.2021	11 100 000	41 896 350	7 625	53 003 975
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	4 499 627	28 975	4 528 602
Årets avskrivninger	0	2 269 762	18 300	2 288 062
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	6 769 389	47 275	6 816 664
Avskrivningssatser		0-10 %	33 %	
Økonomisk levetid		0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

BankID Signing
Jonas Kålvé Førde
2022-06-29

BankID Signing
Jannike Tvenge
2022-07-01

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2022-07-02

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 530 000	0	-9 364 835	-6 834 835
Årets resultat			-256 733	-256 733
Konsernbidrag mottatt			10 000 000	10 000 000
Pr 31.12.2021	2 530 000	0	378 432	2 908 432

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	470 533	427 757
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
Sum	10 470 533	427 757

Inntektsførte renter for året er kr. 42 776


Note 5 Langsiktig gjeld


	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 081 551	63 847 515
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	5 500 000
Sum	66 581 551	69 347 515

Av gjelden på kr. 61 081 551 forfaller 47 251 731 mer enn 5 år frem i tid.

Eiendom med Gnr 5, bnr 75 i Nittedal kommune er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjonen.



 BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2022-06-29

 BankID Signing
Jannike Tvenge
2022-07-01

 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2022-07-02