



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 179	18 611
Sum kostnader		20 179	18 611
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>-18 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 502	205 508
Sum finansinntekter		196 502	205 508
Annen rentekostnad		0	27
Sum finanskostnader		0	27
<b>Netto finans</b>		<b>196 502</b>	<b>205 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 323</b>	<b>186 871</b>
Skattekostnad	1	38 979	41 117
<b>Årsresultat</b>		<b>137 344</b>	<b>145 754</b>
Annen egenkapital		137 344	145 754



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 422	5 975 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 422	5 975 217
Sum omløpsmidler		6 110 422	5 975 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 610 422</b>	<b>7 475 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 471 444	7 334 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 471 444</b>	<b>7 334 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 571 444</b>	<b>7 434 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	38 978	41 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 978</b>	<b>41 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 978</b>	<b>41 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 610 422</b>	<b>7 475 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375210

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 616 952  
MANDALLSGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 179	18 611
Sum kostnader		20 179	18 611
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>-18 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 502	205 508
Sum finansinntekter		196 502	205 508
Annen rentekostnad		0	27
Sum finanskostnader		0	27
<b>Netto finans</b>		<b>196 502</b>	<b>205 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 323</b>	<b>186 871</b>
Skattekostnad	1	38 979	41 117
<b>Årsresultat</b>		<b>137 344</b>	<b>145 754</b>
Annen egenkapital		137 344	145 754



Organisasjonsnr: 997 616 952  
MANDALLSGATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 422	5 975 217
Sum omløpsmidler		6 110 422	5 975 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 610 422</b>	<b>7 475 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 471 444	7 334 100
Sum opptjent egenkapital		7 471 444	7 334 100



Sum egenkapital		7 571 444	7 434 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	38 978	41 117
Sum kortsiktig gjeld		38 978	41 117
Sum gjeld		38 978	41 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 422	7 475 217



Organisasjonsnr: 997 616 952  
MANDALLSGATE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**MANDALLSGATE EIENDOM AS**

997616952

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MANDALLSGATE EIENDOM AS  
997 616 952

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 179	-18 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 179</b>	<b>-18 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 179</b>	<b>-18 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196 502	205 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 502</b>	<b>205 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 502</b>	<b>205 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 323</b>	<b>186 871</b>
Skattekostnad	1	-38 979	-41 117
<b>Årsresultat</b>		<b>137 344</b>	<b>145 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		137 344	145 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 344</b>	<b>145 754</b>



MANDALLSGATE EIENDOM AS  
997 616 952

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 422	5 975 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 110 422</b>	<b>5 975 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 110 422</b>	<b>5 975 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 610 422</b>	<b>7 475 217</b>



MANDALLSGATE EIENDOM AS  
997 616 952

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 471 444	7 334 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 471 444</b>	<b>7 334 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 571 444</b>	<b>7 434 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	38 978	41 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 978</b>	<b>41 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 978</b>	<b>41 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 610 422</b>	<b>7 475 217</b>

DAL, 24.03.2026

Carl Fartein Olsen Bjerke  
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning  
styremedlem



MANDALLSGATE EIENDOM AS  
997 616 952

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 978	41 117
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 979</b>	<b>41 117</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	176 323	186 871
Permanente forskjeller	850	27
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 173</b>	<b>186 898</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 978	41 117
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 978</b>	<b>41 117</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjerke, Carl Fartein Olsen	50	50,00	Ordinære
Rønning, Silje-Margrethe	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



MANDALLSGATE EIENDOM AS  
997 616 952

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 334 100	7 434 100
Årsresultat	0	137 344	137 344
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>7 471 444</b>	<b>7 571 444</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.