



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Engedahl Pål-Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 500	472 728
Annen driftsinntekt		1 558 397	1 451 281
Sum inntekter		2 634 897	1 924 009
Kostnader			
Varekostnad			5 284
Lønnskostnad	4	-38 754	18 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 400	56 720
Annen driftskostnad		949 958	899 045
Sum kostnader		1 068 604	979 788
Driftsresultat		1 566 293	944 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	116
Sum finansinntekter		257	116
Annen rentekostnad		387 714	377 642
Sum finanskostnader		387 714	377 642
Netto finans		-387 457	-377 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 836	566 694
Skattekostnad på ordinært resultat	7	288 877	124 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 959	441 946
Årsresultat	3	889 959	441 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 959	441 946
Totalresultat		889 959	441 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		889 959	441 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		889 959	441 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 607 513	12 146 171
Maskiner og anlegg	2, 5	1 363 300	86 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		133 400
Sum varige driftsmidler		15 970 813	12 366 343
Sum anleggsmidler		15 970 813	12 366 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-166 722
Sum fordringer			-166 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 271	-30 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 271	-30 152
Sum omløpsmidler		102 271	-196 874
SUM EIENDELER		16 073 084	12 169 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	3 901 230	3 011 270
Sum opptjent egenkapital		3 901 230	3 011 270
Sum egenkapital		3 931 230	3 041 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	79 031	14 409
Sum avsetninger for forpliktelser		79 031	14 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 600 994	8 222 899
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 994	8 222 899
Sum langsiktig gjeld		10 680 025	8 237 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 777	5 127
Betalbar skatt	7	143 261	132 558
Skyldig offentlige avgifter		133 973	8 818
Annen kortsiktig gjeld		1 158 819	744 388
Sum kortsiktig gjeld		1 461 829	890 891
Sum gjeld		12 141 855	9 128 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 073 084	12 169 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212361

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadfossveien 7B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Engedahl Pål-Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 500	472 728
Annen driftsinntekt		1 558 397	1 451 281
Sum inntekter		2 634 897	1 924 009
Kostnader			
Varekostnad			5 284
Lønnskostnad	4	-38 754	18 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 400	56 720
Annen driftskostnad		949 958	899 045
Sum kostnader		1 068 604	979 788
Driftsresultat		1 566 293	944 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	116
Sum finansinntekter		257	116
Annen rentekostnad		387 714	377 642
Sum finanskostnader		387 714	377 642
Netto finans		-387 457	-377 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	288 877	124 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 959	441 946
Årsresultat	3	889 959	441 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 959	441 946
Totalresultat		889 959	441 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		889 959	441 946
Sum overføringer og disponeringer		889 959	441 946



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 607 513	12 146 171
Maskiner og anlegg	2, 5	1 363 300	86 772
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		133 400
Sum varige driftsmidler		15 970 813	12 366 343
Sum anleggsmidler		15 970 813	12 366 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-166 722
Sum fordringer			-166 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	102 271	-30 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 271	-30 152
Sum omløpsmidler		102 271	-196 874

SUM EIENDELER **16 073 084** **12 169 470**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 901 230	3 011 270
Sum opptjent egenkapital		3 901 230	3 011 270

Sum egenkapital **3 931 230** **3 041 270**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	79 031	14 409
Sum avsetninger for forpliktelser		79 031	14 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 600 994	8 222 899
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 994	8 222 899
Sum langsiktig gjeld		10 680 025	8 237 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 777	5 127
Betalbar skatt	7	143 261	132 558
Skyldig offentlige avgifter		133 973	8 818
Annen kortsiktig gjeld		1 158 819	744 388
Sum kortsiktig gjeld		1 461 829	890 891
Sum gjeld		12 141 855	9 128 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 073 084	12 169 470



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engedahl Pål-Erik	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Trefellingsspesialisten Eiendom
AS

Org.nr.:911 653 028



Årsberetning 2020
for
Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Selskapet har store deler av året drevet med trefellingsvirksomhet rettet mot private og bedrifter på det sentrale østlandet, samt snøbryting og utleie av boliger. Selskapet ble i løpet av høsten 2017 omorganisert og trefellingsvirksomheten drives fra eget driftsselskap. Virksomheten har fra høsten 2017 i all hovedsak bestått av utleie av boliger og driftsmidler som selskapet eier. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Kragerø kommune.

Styret mener årsregnskapet for 2020 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ikke iverksatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sykefraværet har utgjort 0 % av arbeidstiden.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte. Det er ikke funnet nødvendig å gjort tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet og det har heller ikke blitt vurdert iverksatt slike tiltak.

Styret består av en mann, med en mann som varamedlem. Der er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak vedrørende likestilling.

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Kragerø, 15.04.2021

Pål-Erik Engedahl
Styreleder



RESULTATREGNSKAP

TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 076 500	472 728
Annen driftsinntekt		1 558 397	1 451 281
Sum driftsinntekter		2 634 897	1 924 009
Varekostnad		0	5 284
Lønnskostnad	4	-38 754	18 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 400	56 720
Annen driftskostnad		949 958	899 045
Sum driftskostnader		1 068 604	979 788
Driftsresultat		1 566 293	944 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257	116
Annen rentekostnad		387 714	377 642
Resultat av finansposter		-387 457	-377 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 836	566 694
Skattekostnad på ordinært resultat	7	288 877	124 748
Ordinært resultat		889 959	441 946
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	889 959	441 946
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		889 959	441 946
Sum overføringer		889 959	441 946



BALANSE

TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 607 513	12 146 171
Maskiner og anlegg	2, 5	1 363 300	86 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	133 400
Sum varige driftsmidler		15 970 813	12 366 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 970 813	12 366 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-166 722
Sum fordringer		0	-166 722
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 271	-30 152
Sum omløpsmidler		102 271	-196 874
Sum eiendeler		16 073 084	12 169 470



BALANSE

TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 901 230	3 011 270
Sum opptjent egenkapital		3 901 230	3 011 270
Sum egenkapital		3 931 230	3 041 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	79 031	14 409
Sum avsetning for forpliktelser		79 031	14 409
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 600 994	8 222 899
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 994	8 222 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 777	5 127
Betalbar skatt	7	143 261	132 558
Skyldig offentlige avgifter		133 973	8 818
Annen kortsiktig gjeld		1 158 819	744 388
Sum kortsiktig gjeld		1 461 829	890 891
Sum gjeld		12 141 855	9 128 199
Sum egenkapital og gjeld		16 073 084	12 169 470

Kragerø, 15.04.2021
Styret i Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Pål-Erik Engedahl
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 146 171	347 372	133 400	12 626 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 461 342	1 449 000		3 910 342
- Avgang i året		50 472	133 400	183 872
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 607 513	1 745 900	0	16 353 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		382 600		382 600
= Bokført verdi 31.12.20	14 607 513	1 363 300	0	15 970 813
Årets ordinære avskrivninger		157 400		157 400
Økonomisk levetid		3-5 år		

Note 3 Egenkapital

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.:

Antall aksjer totalt	300
Pålydende pr. aksje	100
Samlet aksjekapital	30 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere:

Selskapets aksjeeiere pr. 31. desember:

Eiere	Funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Pål-Erik Engedahl	Daglig leder / Styrets leder	300	100 %
		300	100 %

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 011 270	3 041 270
			0
Disponering av resultat		889 959	889 959
Egenkapital pr. 31.12	30 000	3 901 230	3 931 230



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte o.l.

	2020	2019
Antall årsverk	0	0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	-37 518	0
Arbeidsgiveravgift	-1 261	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25	18 740
Totalt	-38 754	18 740

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lovens krav.

Ytelser til daglig leder

Lønn, feriepenger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Selskapet oppfyller kriteriene for å kunne velge bort revisjon av årsregnskapet og har gjort så fra regnskapsåret 2013.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600 994	8 222 899
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	5 500 000
<i>Pantsatte eiendeler (bokført verdi)</i>		
Inventar, driftsløsøre og andre maskiner	0	133 400
Maskiner og anlegg	1 363 300	86 772
Bygninger og tomter	14 607 513	11 906 266
SUM	15 970 813	11 993 038



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Bundne midler

	2020
Bundne midler	
Skattetrekksmidler	0

Skyldig skattetrekk utgjør per 31.12.2020 kr 0.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 255	132 558
Endring i utsatt skatt	64 622	-7 810
Skattekostnad ordinært resultat	288 877	124 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 178 836	566 694
Permanente forskjeller	837	345
Endring i midlertidige forskjeller	-160 334	35 498
Skattepliktig inntekt	1 019 339	602 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 261	132 558
Sum betalbar skatt i balansen	143 261	132 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	359 231	198 897	-160 334
Sum	359 231	198 897	-160 334
Grunnlag for utsatt skatt	359 231	198 897	-160 334
Utsatt skatt (22 %)	79 031	43 757	-35 273