



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 399 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BAGLERVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 768	634 884
Sum inntekter		693 768	634 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 515	35 846
Sum kostnader		132 915	134 246
Driftsresultat		560 853	500 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		96
Annen renteinntekt		43	8
Sum finansinntekter		43	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 034	155 407
Annen rentekostnad		1 133	2 020
Sum finanskostnader		207 167	157 427
Netto finans		-207 124	-157 323
Ordinært resultat før skattekostnad		353 729	343 314
Skattekostnad på resultat	4	78 068	75 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 661	267 737
Årsresultat		275 661	267 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 661	267 737
Totalresultat		275 661	267 737
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		275 661	267 737
Sum overføringer og disponeringer	5	275 661	267 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 058	267 336
Sum immaterielle eiendeler		232 058	267 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 577 438	7 675 838
Sum varige driftsmidler	1	7 577 438	7 675 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 809 496	7 943 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 954
Konsernfordringer	3, 3		3 653 399
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 660 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 612	3 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 612	3 494
Sum omløpsmidler		1 045 613	3 663 847
SUM EIENDELER		8 855 109	11 607 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		684 563	684 563
Sum innskutt egenkapital		787 563	787 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 399	267 737
Sum opptjent egenkapital		543 399	267 737
Sum egenkapital	5	1 330 962	1 055 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 467 349	
Sum annen langsiktig gjeld		7 467 349	
Sum langsiktig gjeld		7 467 349	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	42 790	188 651
Kortsiktig konserngjeld	3		10 363 069
Annen kortsiktig gjeld		14 008	
Sum kortsiktig gjeld		56 798	10 551 720
Sum gjeld		7 524 147	10 551 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 109	11 607 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513788

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 399 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BAGLERVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 890 399 142
NORDIQUUS BAGLERVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 768	634 884
Sum inntekter		693 768	634 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 515	35 846
Sum kostnader		132 915	134 246
Driftsresultat		560 853	500 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		96
Annen renteinntekt		43	8
Sum finansinntekter		43	103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 034	155 407
Annen rentekostnad		1 133	2 020
Sum finanskostnader		207 167	157 427
Netto finans		-207 124	-157 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	78 068	75 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 661	267 737
Årsresultat		275 661	267 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 661	267 737
Totalresultat		275 661	267 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 661	267 737



Sum overføringer og disponeringer	5	275 661	267 737
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 890 399 142
NORDIQUUS BAGLERVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	232 058	267 336
Sum immaterielle eiendeler		232 058	267 336

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 577 438	7 675 838
Sum varige driftsmidler	1	7 577 438	7 675 838

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 809 496	7 943 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 954
Konsernfordringer	3, 3		3 653 399
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 660 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045 612	3 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 612	3 494

Sum omløpsmidler		1 045 613	3 663 847
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 855 109	11 607 021
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		684 563	684 563
Sum innskutt egenkapital		787 563	787 563

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		543 399	267 737
Sum opptjent egenkapital		543 399	267 737
Sum egenkapital	5	1 330 962	1 055 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 467 349	
Sum annen langsiktig gjeld		7 467 349	
Sum langsiktig gjeld		7 467 349	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	42 790	188 651
Kortsiktig konserngjeld	3		10 363 069
Annen kortsiktig gjeld		14 008	
Sum kortsiktig gjeld		56 798	10 551 720
Sum gjeld		7 524 147	10 551 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 109	11 607 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 890 399 142
NORDIQUIS BAGLERVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Baglerveien 10 AS

Org.nr: 890 399 142



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Baglerveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		693 768	634 884
Sum driftsinntekter		693 768	634 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	98 400
Annen driftskostnad	2	34 515	35 846
Sum driftskostnader		132 915	134 246
Driftsresultat		560 853	500 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	96
Annen renteinntekt		43	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 034	155 407
Annen rentekostnad		1 133	2 020
Resultat av finansposter		-207 124	-157 323
Resultat før skattekostnad		353 729	343 314
Skattekostnad på resultat	4	78 068	75 577
Årsresultat		275 661	267 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 661	267 737
Sum overføringer	5	275 661	267 737

Nordiqus Baglerveien 10 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

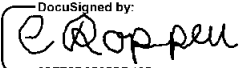
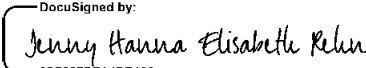
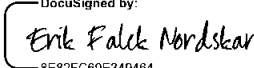
Balanse			
Nordiqus Baglerveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 058	267 336
Sum immaterielle eiendeler		232 058	267 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 577 438	7 675 838
Sum varige driftsmidler	1	7 577 438	7 675 838
Sum anleggsmidler		7 809 496	7 943 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 954
Konsernfordringer	3	0	3 653 399
Sum fordringer		0	3 660 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 612	3 494
Sum omløpsmidler		1 045 613	3 663 847
Sum eiendeler		8 855 109	11 607 021
Nordiqus Baglerveien 10 AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiquus Baglerveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital		684 563	684 563
Sum innskutt egenkapital		787 563	787 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 399	267 737
Sum opptjent egenkapital		543 399	267 737
Sum egenkapital	5	1 330 962	1 055 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 467 349	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 467 349	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 790	188 651
Konserngjeld	3	0	10 363 069
Annen kortsiktig gjeld		14 008	0
Sum kortsiktig gjeld		56 798	10 551 720
Sum gjeld		7 524 147	10 551 720
Sum egenkapital og gjeld		8 855 109	11 607 021

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquus Baglerveien 10 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25655D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nordiquus Baglerveien 10 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Baglerveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Baglerveien 10 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Baglerveien 10 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 543 550	1 452 643	656 601	16 652 794
Anskaffelseskost pr 31.12	14 543 550	1 452 643	656 601	16 652 794
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 418 755	0	656 601	9 075 356
Bokført verdi 31.12	6 124 795	1 452 643	0	7 577 438
Årets avskrivninger	98 400	0	0	98 400
Sum ned-/avskrivninger	98 400	0	0	98 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Baglerveien 10 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 467 349	0
Sum langsiktig gjeld	-7 467 349	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-96
Rentekostnad konserngjeld	206 034	155 407
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	877 645
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 775 754
Sum kortsiktige fordringer	0	3 653 399
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-10 363 069
Sum kortsiktig gjeld	0	-10 363 069

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Baglerveien 10 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 790	-4 431
Endring i utsatt skattefordel	35 278	80 008
Skattekostnad ordinært resultat	78 068	75 577
Ordinært resultat før skatt	353 729	343 314
Permanente forskjeller	1 122	222
Endring i midlertidige forskjeller	-160 354	-178 104
Mottatt konsernbidrag	0	877 645
Avskåret rentefradrag	0	-185 574
Skattepliktig inntekt	194 498	857 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 790	188 651
Sum betalbar skatt i balansen	42 790	188 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 054 809	-1 215 163	-160 354
Sum	-1 054 809	-1 215 163	-160 354
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 054 809	-1 215 163	-160 354
Utsatt skatt 22%	-232 058	-267 336	-35 278



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Baglerveien 10 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 030	103 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	103 000	684 563	267 737	1 055 301
Årets resultat			275 661	275 661
Pr 31.12.2023	103 000	684 563	543 399	1 330 962

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Baglerveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Baglerveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0UXFD-2HVQE-WAISS-QTL33-HHC07-MZX8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUXFD-2HVQE-WAISS-QTL33-#HCO7-MZX8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>