



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 168 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANEKLEIVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	942 881	5 286 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 881</b>	<b>5 286 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 269 435	6 968 585
Annen driftskostnad	2	133 608	302 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 042</b>	<b>7 271 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 460 161</b>	<b>-1 984 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-192	56
Annen finansinntekt			4 059 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-192</b>	<b>4 059 755</b>
Annen rentekostnad		2 491	271 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 491</b>	<b>271 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 683</b>	<b>3 788 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 462 844</b>	<b>1 803 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 669	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-289 555	
Udekket tap	4	-918 411	1 630 319
Overføringer annen egenkapital	4	-173 209	173 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 320 020
Andre kortsiktige fordringer		1 167 708	3 318 436
Konsernfordringer	5	371 224	544 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 932</b>	<b>5 183 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 116	727 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 116</b>	<b>727 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		173 209
Udekket tap	4	918 411	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 411</b>	<b>173 209</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-618 411</b>	<b>473 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 459	49 422
Skyldig offentlige avgifter			1 310 135
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	4 078 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 459</b>	<b>5 437 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 459</b>	<b>5 437 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 168 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANEKLEIVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS  
Landfalløya 105  
3023 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 168 591  
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	942 881	5 286 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 881</b>	<b>5 286 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 269 435	6 968 585
Annen driftskostnad	2	133 608	302 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 403 042</b>	<b>7 271 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 460 161</b>	<b>-1 984 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-192	56
Annen finansinntekt			4 059 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-192</b>	<b>4 059 755</b>
Annen rentekostnad		2 491	271 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 491</b>	<b>271 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 683</b>	<b>3 788 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 462 844</b>	<b>1 803 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 669	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-289 555	
Udekket tap	4	-918 411	1 630 319
Overføringer annen egenkapital	4	-173 209	173 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 175</b>	<b>1 803 528</b>



Organisasjonsnr: 918 168 591  
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 320 020
Andre kortsiktige fordringer		1 167 708	3 318 436
Konsernfordringer	5	371 224	544 757
Sum fordringer		1 538 932	5 183 213
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		851 116	727 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 116	727 627
Sum omløpsmidler		2 390 048	5 910 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		173 209
Udekket tap	4	918 411	
Sum opptjent egenkapital		-918 411	173 209
Sum egenkapital		-618 411	473 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 459	49 422
Skyldig offentlige avgifter			1 310 135
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	4 078 074



Sum kortsiktig gjeld	3 008 459	5 437 631
Sum gjeld	3 008 459	5 437 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 390 048	5 910 840



Organisasjonsnr: 918 168 591  
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hanekleiva Utvikling AS**

**Foretaksnr. 918168591**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse

**Simplifying business.**



Hanekleiva Utvikling AS

BankID Signing  
Stine Bente Søsveen  
2023-03-16

BankID Signing  
Ove Oskar Byrmo  
2023-03-16

BankID Signing  
Jahn Roger Søsveen  
2023-03-16

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	942 881	5 286 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 881</b>	<b>5 286 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 269 435	6 968 585
Annen driftskostnad	2	133 608	302 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 403 042</b>	<b>7 271 207</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 460 161)</b>	<b>(1 984 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(192)	56
Annen finansinntekt		0	4 059 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(192)</b>	<b>4 059 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 491	271 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 491</b>	<b>271 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 683)</b>	<b>3 788 357</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 462 844)</b>	<b>1 803 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 669)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 381 175)</b>	<b>1 803 528</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 381 175)</b>	<b>1 803 528</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(289 555)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(173 209)	173 209
Fremføring av udekket tap	4	(918 411)	1 630 319
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 381 175)</b>	<b>1 803 528</b>



## Hanekleiva Utvikling AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 320 020
Fordringer på konsernselskap	5	371 224	544 757
Andre kortsiktige fordringer		1 167 708	3 318 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 932</b>	<b>5 183 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 116	727 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	173 209
Udekket tap	4	(918 411)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(918 411)</b>	<b>173 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(618 411)</b>	<b>473 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 459	49 422
Skyldig offentlige avgifter		0	1 310 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 000 000	4 078 074
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 008 459</b>	<b>5 437 631</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 008 459</b>	<b>5 437 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>

Drammen, 16 / 03 - 2023

.....  
**Stine Bente Søsveen**  
Styreleder

.....  
**Jahn Roger Søsveen**  
Styremedlem

.....  
**Ove Oskar Byrmo**  
Styremedlem



Hanekleiva Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer vurderes til netto, virkelig verdi av vederlaget.

Tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	44 156	61 825
Andre tjenester	1 569	0
Samlet honorar til revisor	45 725	61 825



Hanekleiva Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-1 462 845
Mottatt konsernbidrag	371 224
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-1 091 621</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-81 669	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-81 669</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 347 792	2 256 171
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 347 792</b>	<b>2 256 171</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 347 792	2 256 171
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkap. / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	173 209	473 209
+Fra årets resultat		-1 381 175	-1 381 175
+ Mottatt konsernbidrag		289 555	289 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-918 411</b>	<b>-618 411</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt.

All gjeld i selskapet er til andre konsernselskaper. Denne kan om nødvendig konverteres til ny egenkapital. Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Hanekleiva Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 5 - Konsernmellomværender

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Mottatt konsernbidrag i år	371 224	0
Fordring Landfalløya 105 Eiendo	0	544 757
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>371 224</b>	<b>544 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Trippel Holding AS	1 500 000	1 800 276
Gjeld til Orhusveien 10 AS	0	37 497
Gjeld til HK Næringseiendom AS	1 500 000	2 240 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 078 074</b>

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trippel Holding AS, Drammen	917 509 956	300	100,0 %

*Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:*

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Stine Bente Søsveen	Styrets leder	43,0 %
Jahn Roger Søsveen	Styremedlem	25,0 %
Ove Oskar Byrmo	Styremedlem	14,0 %



Hanekleiva Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer vurderes til netto, virkelig verdi av vederlaget.

Tjenestesalg inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	44 156	61 825
Andre tjenester	1 569	0
Samlet honorar til revisor	45 725	61 825

Noter for Hanekleiva Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918168591



Hanekleiva Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

**Årets skattegrunnlag** **2022**

Resultat før skattekostnader	-1 462 845
Mottatt konsernbidrag	371 224
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-1 091 621</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-81 669	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-81 669</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 347 792	2 256 171
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 347 792</b>	<b>2 256 171</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 347 792	2 256 171
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkap. / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	173 209	473 209
+Fra årets resultat		-1 381 175	-1 381 175
+ Mottatt konsernbidrag		289 555	289 555
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-918 411</b>	<b>-618 411</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt.

All gjeld i selskapet er til andre konsernselskaper. Denne kan om nødvendig konverteres til ny egenkapital. Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Hanekleiva Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Konsernmellomværender

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag i år	371 224	0
Fordring Landfalløya 105 Eiendo	0	544 757
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>371 224</b>	<b>544 757</b>

  

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Trippel Holding AS	1 500 000	1 800 276
Gjeld til Orhusveien 10 AS	0	37 497
Gjeld til HK Næringseiendom AS	1 500 000	2 240 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 078 074</b>

### Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trippel Holding AS, Drammen	917 509 956	300	100,0 %

*Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:*

Navn	Stilling:	Indir. eierandel
Stine Bente Søsveen	Styrets leder	43,0 %
Jahn Roger Søsveen	Styremedlem	25,0 %
Ove Oskar Byrmo	Styremedlem	14,0 %



Hanekleiva Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	942 881	5 286 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 881</b>	<b>5 286 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 269 435	6 968 585
Annen driftskostnad	2	133 608	302 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 403 042</b>	<b>7 271 207</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 460 161)</b>	<b>(1 984 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(192)	56
Annen finansinntekt		0	4 059 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(192)</b>	<b>4 059 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 491	271 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 491</b>	<b>271 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 683)</b>	<b>3 788 357</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 462 844)</b>	<b>1 803 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 669)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 381 175)</b>	<b>1 803 528</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 381 175)</b>	<b>1 803 528</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(289 555)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(173 209)	173 209
Fremføring av udekket tap	4	(918 411)	1 630 319
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 381 175)</b>	<b>1 803 528</b>



Hanekleiva Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 320 020
Fordringer på konsernselskap	5	371 224	544 757
Andre kortsiktige fordringer		1 167 708	3 318 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 932</b>	<b>5 183 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 116	727 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	173 209
Udekket tap	4	(918 411)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(918 411)</b>	<b>173 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(618 411)</b>	<b>473 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 459	49 422
Skyldig offentlige avgifter		0	1 310 135
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 000 000	4 078 074
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 008 459</b>	<b>5 437 631</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 008 459</b>	<b>5 437 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 048</b>	<b>5 910 840</b>

Drammen, \_\_ / \_\_ - 2023

.....  
**Stine Bente Søsveen**  
Styreleder

.....  
**Jahn Roger Søsveen**  
Styremedlem

.....  
**Ove Oskar Byrmo**  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Hanekleiva Utvikling AS**

**Foretaksnr. 918168591**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
St. Halvards gate 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse

**Simplifying business.**