



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 785 058
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BOLIGTAKST
Forretningsadresse: Lyngveien 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 438 896	1 075 428
Sum inntekter		1 438 896	1 075 428
Kostnader			
Varekostnad		145	
Lønnskostnad	1,2,3,4 ,5,6	1 149 870	724 970
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 030	6 030
Annen driftskostnad		324 818	318 384
Sum kostnader		1 480 862	1 049 384
Driftsresultat		-41 966	26 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	115
Sum finansinntekter		232	115
Annen rentekostnad			260
Sum finanskostnader			260
Netto finans		232	-145
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 735	25 899
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-7 890	8 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 845	17 242
Årsresultat		-33 845	17 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 845	17 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-33 845	17 242
Sum overføringer og disponeringer		-33 845	17 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 186	1 277
Sum immaterielle eiendeler		9 186	1 277
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 030	12 060
Sum varige driftsmidler		6 030	12 060
Sum anleggsmidler		15 216	13 337
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 534	12 534
Sum varer		12 534	12 534
Fordringer			
Kundefordringer		-1 600	-1 600
Andre kortsiktige fordringer		3 010	-720
Konsernfordringer		-488	
Sum fordringer		922	-2 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 014	228 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 014	228 880
Sum omløpsmidler		394 470	239 094
SUM EIENDELER		409 686	252 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 163	105 009
Sum opptjent egenkapital		71 163	105 009
Sum egenkapital		71 163	105 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683	3 683
Betalbar skatt			7 484
Skyldig offentlige avgifter		214 114	48 169
Annen kortsiktig gjeld		120 726	88 086
Sum kortsiktig gjeld		338 523	147 422
Sum gjeld		338 523	147 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 686	252 431



**Årsregnskap 2018
for**

Bjørndalen Boligtakst

Foretaksnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Taksering av boliger. Driften foregår hovedsaklig på østlandet, sporadisk andre steder.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	1 438 896	1 075 428	752 209
Driftsresultat	-41 966	26 044	29 832
Årsresultat	-33 845	17 242	20 245
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	409 686	252 431	177 420
Egenkapital	71 163	105 009	87 767
Egenkapitalprosent	17,4%	41,6%	49,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 075 428 kr i fjor til 1 438 896 kr i år, en økning på 33,8 %. Årsresultatet ble -33 845 kr, mot 17 242 kr i fjor, en reduksjon på -296,3 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger en sterk økning av omsetningen. Det ble også tatt ut 58% mer lønn i inneværende år, enn 2017.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives meget bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -33 845:

Overføring annen egenkapital	-33 845
Totalt	-33 845



Bjørndalen Boligtakst

Arsberetning 2018

LARVIK den <31.05.2019>

Arne Tangen Bjørndalen
Styremedlem

Arne Tangen Bjørndalen
Daglig leder



Bjørndalen Boligtakst

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	1 438 896	1 075 428
Sum driftsinntekter		1 438 896	1 075 428
Driftskostnader			
Varekostnad		145	0
Lønnskostnad	1,2,3,4,5,6	1 149 870	724 970
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 030	6 030
Annen driftskostnad		324 818	318 384
Sum driftskostnader		1 480 862	1 049 384
DRIFTSRESULTAT		(41 967)	26 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232	115
Sum finansinntekter		232	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	260
Sum finanskostnader		0	260
NETTO FINANSPOSTER		232	(145)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(41 735)	25 899
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(7 890)	8 657
ORDINÆRT RESULTAT		(33 845)	17 242
ÅRSRESULTAT		(33 845)	17 242
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(33 845)	17 242
SUM OVERF. OG DISP.		(33 845)	17 242

Årsregnskap for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 186	1 277
Sum immaterielle eiendeler		9 186	1 277
Varige driftsmidler			
Driftsøse, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 030	12 060
Sum varige driftsmidler		6 030	12 060
SUM ANLEGGSMIDLER		15 216	13 337
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		12 534	12 534
Fordringer			
Kundefordringer		(1 600)	(1 600)
Fordringer på konsernselskap		(488)	0
Andre kortsiktige fordringer		3 010	(720)
Sum fordringer		922	(2 320)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 014	228 880
SUM OMLØPSMIDLER		394 470	239 094
SUM EIENDELER		409 686	252 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 163	105 009
Sum opptjent egenkapital		71 163	105 009
SUM EGENKAPITAL		71 163	105 009
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 683	3 683
Betalbar skatt		0	7 484
Skyldig offentlige avgifter		214 114	48 169
Annen kortsiktig gjeld		120 726	88 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 523	147 422
SUM GJELD		338 523	147 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 686	252 431

Underskrifter

Årsregnskap for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
6010 Avskr.transportm./mask./invent.	6 818	9740
Sum Avskrivning på varige driftsmidler	6 818	9740

Avskrivning har vært forsømt siste år. Det gjelder avskrivning av avansert kamerautstyr, datautstyr og transportutstyr.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	19	7 488
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 909	1 169
Samlede ordinære skattekostnader	-7 890	8 657

Note 3 - Betalbar skatt

	2018
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-41 735
Permanente og andre forskjeller	5 532
Endring i midlertidige forskjeller	-5 427
Inntekt	-41 629

Note 4 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Spesifikasjon av salg fordelt geografisk		
Salg i lokalmarkedet	1 075 428	752 209
Totalt	1 075 428	752 209

Noter for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058



Bjørndalen Boligtakst

Noter 2018

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor	
Lønn		1 018 740	647 420
Arbeidsgiveravgift		131 130	77 550
Totalt		1 149 870	@@!@_NOTESUMLO

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 662	-18 089
+ Varebeholdning	12 534	12 534
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 630	0
= Grunnlag utsatt skatt	-41 757	-5 555
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 757	5 555
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 757	5 555
Utsatt skattefordel	9 186	1 278
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 186	1 277

Noter for Bjørndalen Boligtakst

Organisasjonsnr. 990785058