



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 905	473 108
Sum inntekter		545 905	473 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		494 877	431 779
Sum kostnader		540 517	477 419
Driftsresultat		5 388	-4 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	2 954
Sum finansinntekter		1 274	2 954
Annen rentekostnad		340	3 894
Sum finanskostnader		340	3 894
Netto finans		933	-939
Ordinært resultat før skattekostnad		6 321	-5 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 321	-5 250
Årsresultat	3	6 321	-5 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 321	-5 250
Totalresultat		6 321	-5 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 321	
Overført fra annen egenkapital			-5 250
Sum overføringer og disponeringer		6 321	-5 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 382	25 392
Andre kortsiktige fordringer		42 788	32 733
Sum fordringer		51 170	58 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 465	203 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 465	203 461
Sum omløpsmidler		264 635	261 586
SUM EIENDELER		264 635	261 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 652	225 330
Sum opptjent egenkapital		231 652	225 330
Sum egenkapital	3	231 652	225 330
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 984	36 256
Sum kortsiktig gjeld		32 984	36 256
Sum gjeld		32 984	36 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 635	261 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384372

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 300 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veslemøy Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 993 300 446
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 905	473 108
Sum inntekter		545 905	473 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		494 877	431 779
Sum kostnader		540 517	477 419
Driftsresultat		5 388	-4 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	2 954
Sum finansinntekter		1 274	2 954
Annen rentekostnad		340	3 894
Sum finanskostnader		340	3 894
Netto finans		933	-939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 321	-5 250
Årsresultat	3	6 321	-5 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 321	-5 250
Totalresultat		6 321	-5 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 321	
Overført fra annen egenkapital			-5 250
Sum overføringer og disponeringer		6 321	-5 250



Organisasjonsnr: 993 300 446
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	8 382	25 392
Andre kortsiktige fordringer		42 788	32 733
Sum fordringer		51 170	58 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 465	203 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 465	203 461
Sum omløpsmidler		264 635	261 586
SUM EIENDELER		264 635	261 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 652	225 330
Sum opptjent egenkapital		231 652	225 330
Sum egenkapital	3	231 652	225 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 984	36 256
Sum kortsiktig gjeld		32 984	36 256
Sum gjeld		32 984	36 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 635	261 586



Organisasjonsnr: 993 300 446
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

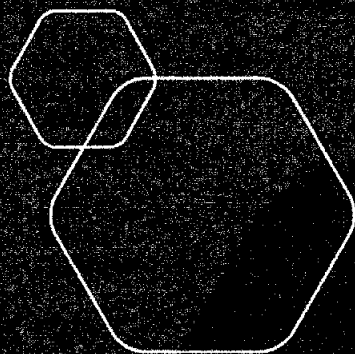
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

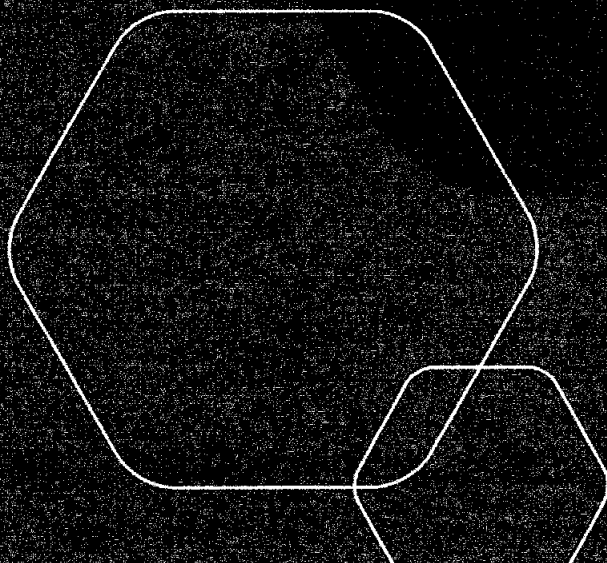
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Eikaparken Boligsameie Felt 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 300 446



RESULTATREGNSKAP

EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		545 905	473 108
Sum driftsinntekter		545 905	473 108
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		494 877	431 779
Sum driftskostnader		540 517	477 419
Driftsresultat		5 388	-4 311
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 274	2 954
Annen rentekostnad		340	3 894
Resultat av finansposter		933	-939
Resultat før skattekostnad		6 321	-5 250
Resultat		6 321	-5 250
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	6 321	-5 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 321	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 250
Sum overføringer		6 321	-5 250



BALANSE

EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	8 382	25 392
Andre kortsiktige fordringer		42 788	32 733
Sum fordringer		51 170	58 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 465	203 461
Sum omløpsmidler		264 635	261 586
Sum eiendeler		264 635	261 586



BALANSE

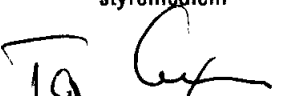
EIKAPARKEN BOLIGSAMEIE FELT 4


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		231 652	225 330
Sum opptjent egenkapital		231 652	225 330
Sum egenkapital	2	231 652	225 330
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 984	36 256
Sum kortsiktig gjeld		32 984	36 256
Sum gjeld		32 984	36 256
Sum egenkapital og gjeld		264 635	261 586

Styret i Elkparken Boligsameie Felt 4


Arild Jon Nielsen
styremedlem


Veslemøy Hegland
styreleder


Tarjel Grøn
styremedlem


Magnus bengt arnold Falk
styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Eikaparken Boligsameie Felt 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikaparken Boligsameie Felt 4 som viser et overskudd på kr 6.321,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 8. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor