



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uthusvegen 79  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	651 716	608 820
Annen inntekt		80 243	93 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 959</b>	<b>702 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 454	10 009
Avskrivning på driftsmidler	2	191 675	186 175
Annen driftskostnad	3	363 829	236 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 957</b>	<b>433 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 002</b>	<b>269 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 717	7 065
Annen finansinntekt	4	1 469 236	980 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494 953</b>	<b>987 308</b>
Annen rentekostnad		33 112	26 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 112</b>	<b>26 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 461 841</b>	<b>961 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 842</b>	<b>1 230 306</b>
Skattekostnad på resultat	5	29 910	32 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 466 667	978 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			219 611
Overført fra annen egenkapital		-871 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	328 612	354 712
Maskiner og anlegg		890 675	1 076 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 219 287</b>	<b>1 431 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	264 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 508</b>	<b>264 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 795</b>	<b>1 695 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 688	22 989
Andre kortsiktige fordringer	4	1 545 189	1 066 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 877</b>	<b>1 089 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 809	1 033 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 198 809</b>	<b>1 033 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 804 685</b>	<b>2 123 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 288 480</b>	<b>3 818 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	891 533	1 763 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 533</b>	<b>1 763 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>991 533</b>	<b>1 863 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 051	156 006
Betalbar skatt	5	29 910	32 695
Skyldig offentlige avgifter		243 842	231 334
Utbytte	6	2 466 667	978 000
Annen kortsiktig gjeld		8 477	7 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 846 947</b>	<b>1 405 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 947</b>	<b>1 955 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 288 480</b>	<b>3 818 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uthusvegen 79  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 157  
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	651 716	608 820
Annen inntekt		80 243	93 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 959</b>	<b>702 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 454	10 009
Avskrivning på driftsmidler	2	191 675	186 175
Annen driftskostnad	3	363 829	236 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 957</b>	<b>433 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 002</b>	<b>269 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 717	7 065
Annen finansinntekt	4	1 469 236	980 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494 953</b>	<b>987 308</b>
Annen rentekostnad		33 112	26 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 112</b>	<b>26 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 461 841</b>	<b>961 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 624 842	1 230 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 910</b>	<b>32 695</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 466 667	978 000
Avsatt til annen egenkapital			219 611
Overført fra annen egenkapital		-871 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 932</b>	<b>1 197 611</b>



Organisasjonsnr: 979 575 157  
KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	328 612	354 712
Maskiner og anlegg		890 675	1 076 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 219 287</b>	<b>1 431 162</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	264 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 508</b>	<b>264 508</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 795</b>	<b>1 695 670</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 688	22 989
Andre kortsiktige fordringer	4	1 545 189	1 066 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 877</b>	<b>1 089 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 198 809	1 033 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 198 809</b>	<b>1 033 858</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 804 685</b>	<b>2 123 311</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 288 480</b>	<b>3 818 980</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	891 533	1 763 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 533</b>	<b>1 763 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>991 533</b>	<b>1 863 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	450 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 051	156 006
Betalbar skatt	5	29 910	32 695
Skyldig offentlige avgifter		243 842	231 334
Utbytte	6	2 466 667	978 000
Annen kortsiktig gjeld		8 477	7 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 846 947</b>	<b>1 405 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 947</b>	<b>1 955 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 288 480</b>	<b>3 818 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 575 157  
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter eiendom	1	651 716	608 820
Annen inntekt		80 243	93 307
Sum driftsinntekter		<u>731 959</u>	<u>702 127</u>
Varekostnad		13 454	10 009
Avskrivning på driftsmidler	2	191 675	186 175
Annen driftskostnad	3	363 829	236 819
Sum driftskostnader		<u>568 957</u>	<u>433 003</u>
Driftsresultat		<u>163 002</u>	<u>269 124</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 717	7 065
Annen finansinntekt	4	1 469 236	980 243
Annen rentekostnad		33 112	26 126
Resultat av finansposter		1 461 841	961 182
Ordinært resultat før skattekostnad		1 624 842	1 230 306
Skattekostnad på resultat	5	29 910	32 695
Resultat		<u>1 594 932</u>	<u>1 197 611</u>
Årsresultat	6	<u>1 594 932</u>	<u>1 197 611</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 466 667	978 000
Avsatt til annen egenkapital		0	219 611
Overført fra annen egenkapital		871 735	0
Sum overføringer		<u>1 594 932</u>	<u>1 197 611</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	328 612	354 712
Maskiner og anlegg		890 675	1 076 450
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 219 287</u>	<u>1 431 162</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	264 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>264 508</u>	<u>264 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 483 795</u>	<u>1 695 670</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 688	22 989
Andre kortsiktige fordringer	4	1 545 189	1 066 464
Sum fordringer		<u>1 605 877</u>	<u>1 089 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 198 809</u>	<u>1 033 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 804 685</u>	<u>2 123 311</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 288 480</u>	<u>3 818 980</u>



## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	891 533	1 763 268
Sum opptjent egenkapital		<u>891 533</u>	<u>1 763 268</u>
Sum egenkapital	6	<u>991 533</u>	<u>1 863 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>450 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 051	156 006
Betalbar skatt	5	29 910	32 695
Skyldig offentlige avgifter		243 842	231 334
Utbytte	6	2 466 667	978 000
Annen kortsiktig gjeld		8 477	7 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 846 947</u>	<u>1 405 713</u>
Sum gjeld		<u>3 296 947</u>	<u>1 955 713</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 288 480</u>	<u>3 818 980</u>

Stange, 28.07.2024  
Styret i Kristiansen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stein Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer løpende ved levering av varer og tjenester

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 533 148	213 912	1 348 751	5 095 810
- Avgang i året			27 000	27 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 533 148</b>	<b>213 912</b>	<b>1 321 751</b>	<b>5 068 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 418 448		431 076	3 849 524
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>114 700</b>	<b>213 912</b>	<b>890 675</b>	<b>1 219 287</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 100		165 575	191 675
Økonomisk levetid	7-20 år		8 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



## Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Aksjer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
KRISTIANSEN AUTOMASJON AS	264 508	264 508
<b>Sum</b>	<b>264 508</b>	<b>264 508</b>

Selskapet har inntektsført kr 1 466 667 i aksjeutbytte fra det tilknyttede selskapet Kristiansen Automasjon AS. Beløpet vil bli utbetalt i 2024, og står derfor som kortsiktig fordring i balansen.

## Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	29 910
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>29 910</b>

### Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	1 763 268	1 863 268
Årets resultat				1 594 932	1 594 932
Ordinært utbytte				-2 466 667	-2 466 667
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	891 533	991 533

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	328 612	354 712
<b>Sum</b>	<b>328 612</b>	<b>354 712</b>

## Note 8 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,- fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
A Stein Kristiansen	100%	Daglig leder og styrets leder