



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje  
Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	23 384	22 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 384</b>	<b>22 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>-22 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 383	-22 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	705 750	605 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 750</b>	<b>605 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 389	6 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 389</b>	<b>6 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 139</b>	<b>612 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>816 139</b>	<b>612 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 300)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		196 334	172 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 334</b>	<b>-172 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-166 334</b>	<b>-142 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	978 487	750 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 487</b>	<b>750 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>978 487</b>	<b>750 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 699
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 987</b>	<b>4 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 474</b>	<b>755 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 139</b>	<b>612 235</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Saurås Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	23 384	22 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 384</b>	<b>22 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 384</b>	<b>-22 549</b>
Annen renteinntekt		1	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		23 383	22 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>



<b>Balanse</b>			
Saurås Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	705 750	605 750
<b>Sum fordringer</b>		<u>705 750</u>	<u>605 750</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 389	6 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>110 389</u>	<u>6 485</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>816 139</u>	<u>612 235</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>816 139</u>	<u>612 235</u>

Perneo Dokumentnøkkel: NISB/IFQNK4-PP7B2-QBWZE-XC4IJ-JZL1S



<b>Balanse</b>			
<b>Saurås Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 300)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-196 334	-172 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 334</b>	<b>-172 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-166 334</b>	<b>-142 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	978 487	750 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 487</b>	<b>750 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 699
Annen kortsiktig gjeld		3 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 987</b>	<b>4 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 474</b>	<b>755 186</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>816 139</b>	<b>612 235</b>
Bergen, 09.03.2021 Styret i Saurås Eiendom AS			
<hr/> Rolf Tore Andersen styreleder		<hr/> Jan Olav Jørgensen styremedlem	
Saurås Eiendom AS		Side 3	

Permaso Dokumentnr: N0581-FQNK4-PP782-QBWE-XC41-JZL15



## Noter

### Saurås Eiendom AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Aksjonærer, aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Alle aksjene er eid av Rexir Holding AS (igjen eid indirekte med 50% hver av styremedlemmene). Rexir Holding AS har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser. Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med konsernselskaper, utover lånetransaksjoner.

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da selskapet er finansiert med langsiktig lån fra morselskap som ikke vil kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Morselskap vil videre tilføre ytterligere finansiering dersom det skulle være behov for det.

#### Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor har vært kr 2 750 for revisjon, og kr 8 250 for andre tjenester (eks mva).

**Noter**

## Saurås Eiendom AS

**Note 4. Mellomværende med foretak i samme konsern**

Hele posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til morselskap (som ifjor). Morselskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 5. Andre kortsiktige fordringer**

Inkludert i posten er betalte opsjonspremier og andre direkte utgifter knyttet til tomteområde som selskapet har kjøpsopsjon på. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å kjøpe tomteområdet, og videreutvikle/realisere dette med økonomisk gevinst.

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 383	-22 542
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 383</b>	<b>-22 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 334	-172 951	23 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 334	172 951	-23 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 194</b>	<b>-38 049</b>	<b>5 144</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i  
Saurås Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Saurås Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

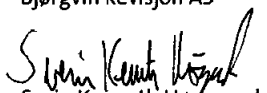


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 09.03.2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor