



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 820 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O N SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 437	803 338
Annen driftsinntekt		30 584 808	6 897 268
Sum inntekter		31 077 245	7 700 605
Kostnader			
Varekostnad		204 737	761 150
Lønnskostnad	1	1 636 027	1 915 211
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 842 130	1 928 857
Annen driftskostnad	2	5 624 984	6 355 216
Sum kostnader		9 307 879	10 960 434
Driftsresultat		21 769 366	-3 259 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			53 638 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	331 371	22 449
Annen renteinntekt		52 468	373 944
Annen finansinntekt		113 197	35 000 000
Sum finansinntekter		497 035	89 034 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 318 599	2 746 323
Annen rentekostnad		459 460	638 132
Annen finanskostnad		94 322	4 068
Sum finanskostnader		1 872 382	3 388 523
Netto finans		-1 375 346	85 646 014
Ordinært resultat før skattekostnad		20 394 020	82 386 185
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	4 488 578	-1 143 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 905 442	83 530 040
Årsresultat		15 905 442	83 530 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 905 442	83 530 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		15 905 442	83 530 040
Sum overføringer og disponeringer		15 905 442	83 530 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 428 847
Sum immaterielle eiendeler			2 428 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	21 820 945	25 420 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	403 973	479 322
Sum varige driftsmidler		22 224 918	25 899 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	56 528 970	56 528 970
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	6 861 501	6 861 501
Sum finansielle anleggsmidler		63 390 471	63 390 471
Sum anleggsmidler		85 615 389	91 719 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 402 450	1 890 842
Andre fordringer		18 720 620	14 943 019
Konsernfordringer	4	108 286 101	105 403 775
Sum fordringer		128 409 170	122 237 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	342 847	333 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 847	333 545
Sum omløpsmidler		128 752 017	122 571 181
SUM EIENDELER		214 367 406	214 290 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11,12	815 576	815 576
Sum innskutt egenkapital		55 749 776	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	94 522 546	78 617 105
Sum opptjent egenkapital		94 522 546	78 617 105
Sum egenkapital		150 272 322	134 366 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 059 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 059 731	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 431 306	12 333 270
Sum annen langsiktig gjeld		9 431 306	12 333 270
Sum langsiktig gjeld		11 491 037	12 333 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		166 271	720 742
Skyldig offentlige avgifter		287 752	162 866
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	48 940 608	63 369 902
Annen kortsiktig gjeld		307 416	434 608
Sum kortsiktig gjeld		52 604 047	67 590 117
Sum gjeld		64 095 084	79 923 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 367 406	214 290 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617120

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 820 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O N SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 437	803 338
Annen driftsinntekt		30 584 808	6 897 268
Sum inntekter		31 077 245	7 700 605
Kostnader			
Varekostnad		204 737	761 150
Lønnskostnad	1	1 636 027	1 915 211
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 842 130	1 928 857
Annen driftskostnad	2	5 624 984	6 355 216
Sum kostnader		9 307 879	10 960 434
Driftsresultat		21 769 366	-3 259 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			53 638 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	331 371	22 449
Annen renteinntekt		52 468	373 944
Annen finansinntekt		113 197	35 000 000
Sum finansinntekter		497 035	89 034 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 318 599	2 746 323
Annen rentekostnad		459 460	638 132
Annen finanskostnad		94 322	4 068
Sum finanskostnader		1 872 382	3 388 523
Netto finans		-1 375 346	85 646 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	4 488 578	-1 143 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 905 442	83 530 040
Årsresultat		15 905 442	83 530 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 905 442	83 530 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		15 905 442	83 530 040



Sum overføringer og
disponeringer

15 905 442

83 530 040



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		2 428 847
Sum immaterielle eiendeler			2 428 847

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	21 820 945	25 420 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	403 973	479 322
Sum varige driftsmidler		22 224 918	25 899 769

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	56 528 970	56 528 970
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	6 861 501	6 861 501
Sum finansielle anleggsmidler		63 390 471	63 390 471

Sum anleggsmidler		85 615 389	91 719 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 402 450	1 890 842
Andre fordringer		18 720 620	14 943 019
Konsernfordringer	4	108 286 101	105 403 775
Sum fordringer		128 409 170	122 237 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	342 847	333 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 847	333 545

Sum omløpsmidler		128 752 017	122 571 181
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		214 367 406	214 290 268
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
--------------	----	------------	------------



Overkurs	11,12	815 576	815 576
Sum innskutt egenkapital		55 749 776	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	94 522 546	78 617 105
Sum opptjent egenkapital		94 522 546	78 617 105
Sum egenkapital		150 272 322	134 366 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 059 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 059 731	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 431 306	12 333 270
Sum annen langsiktig gjeld		9 431 306	12 333 270
Sum langsiktig gjeld		11 491 037	12 333 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		166 271	720 742
Skyldig offentlige avgifter		287 752	162 866
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	48 940 608	63 369 902
Annen kortsiktig gjeld		307 416	434 608
Sum kortsiktig gjeld		52 604 047	67 590 117
Sum gjeld		64 095 084	79 923 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 367 406	214 290 268



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.N. SUNDE EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O.N. SUNDE EIENDOM AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6FFYH-8YG6P-NJ00Y-6QCIO-E3SVO-X1ILD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
O.N. SUNDE EIENDOM AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6FFYH-8VG6P-NJ00Y-6QCIO-E3SVO-X1ILD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-06-20 13:18:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FFYH-8VG6P-NJ0QY-6QC10-E3SVO-X1ILD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i O.N. Sunde-konsernet med morselskapet O.N. Sunde Holding AS hvor det utarbeides et fullstendig konsernregnskap. På bakgrunn av dette har man valgt å benytte seg av bestemmelsene i regnskapsloven §3-7 som fritar selskapet for utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernregnskapet for O.N. Sunde Holding AS forefinnes på selskapets forretningsadresse.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 376 001	1 610 171
Arbeidsgiveravgift	223 876	248 220
Pensjonskostnader	30 931	32 186
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 219	24 635
Totalt	1 636 027	1 915 211

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2021.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjonærer eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 40 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 (eks. mva) i skatterådgivning.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 665 542	1 713 257	51 378 799
- Avgang	10 498 585	972 556	11 471 141
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 166 957	740 701	39 907 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 245 095	1 233 934	25 479 029
+ Ordinære avskrivninger	1 822 781	19 349	1 842 130
- Tilbakeført avskrivning	8 721 864	916 556	9 638 420
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 346 012	336 727	17 682 740
Balanseført verdi pr 31/12	21 820 945	403 973	22 224 918
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	108 286 101	105 403 775
Sum fordringer	108 286 101	105 403 775
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	48 940 608	62 997 035
Sum gjeld	48 940 608	62 997 035

Selskapet inngår i konsernkontoordning med O.N. Sunde AS som konsernkontoinnehaver. Netto innestående representerer således et mellomværende med O.N. Sunde AS. Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende for den juridiske konsernkontoen.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	20 394 020
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	8 616
= Grunnlag for årets skattekostnad	20 402 636
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-22 000 125
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 597 489
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 488 579
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	4 488 579
= Skattekostnad i resultatregnskapet	4 488 579

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for O. N. Sunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 740 201	-18 367 824
+ Gevinst- og tapskonto	16 906 796	10 534 294
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 403 903	806 414
- Avskåret rentefradrag til fremføring	2 400 274	2 400 274
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 906 796	10 534 294
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 544 378	21 574 512
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 362 418	-11 040 218
Balanseført utsatt skatt	2 059 731	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 428 847

Note 7 - Kausjonsansvar og pantsettelsler

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskapene.

Banken har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for langsiktige lån. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 7 265 039.

Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Breivikgården AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	3 681 451	12 417 506

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nor Aviation Eiendom AS, Nannestad	33,33 %	33,33 %	3 127 808	24 880 915

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjorde pr 31.12. 2021 kr 86 981 (pr 31.12.2020 kr 77 552).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 519 aksjer pålydende kr 1 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 934 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for O. N. Sunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2021

O. N. Sunde AS 945 819 898 30 519 100,00 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	54 934 200	815 576	78 617 105	134 366 880
Årets resultat			15 905 442	15 905 442
Mottatt konsernbidrag(netto)			0	0
Andre endringer			2	2
Pr 31.12.2021	54 934 200	815 576	94 522 546	150 272 322

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19 har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. Styret konkluderer med at selskapet er i liten grad påvirket av pandemien og at forutsetningen for fortsatt drift fremdeles er til stede og derfor kan legge til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 725 449.



O. N. Sunde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		492 437	803 338
Annen driftsinntekt		30 584 808	6 897 268
Sum driftsinntekter		31 077 245	7 700 605
Driftskostnader			
Varekostnad		204 737	761 150
Lønnskostnad	1	1 636 027	1 915 211
Annen driftskostnad	2	5 624 984	6 355 216
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 842 130	1 928 857
Sum driftskostnader		9 307 879	10 960 434
DRIFTSRESULTAT		21 769 366	(3 259 829)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	53 638 143
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	331 371	22 449
Annen renteinntekt		52 468	373 944
Annen finansinntekt		113 197	35 000 000
Sum finansinntekter		497 035	89 034 536
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 318 599	2 746 323
Annen rentekostnad		459 460	638 132
Annen finanskostnad		94 323	4 068
Sum finanskostnader		1 872 382	3 388 523
NETTO FINANSPOSTER		(1 375 346)	85 646 014
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 394 020	82 386 185
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	4 488 578	(1 143 855)
ORDINÆRT RESULTAT		15 905 442	83 530 040
ARSRESULTAT		15 905 442	83 530 040



O. N. Sunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	2 428 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	21 820 945	25 420 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	403 973	479 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	56 528 970	56 528 970
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	6 861 501	6 861 501
Sum anleggsmidler		85 615 389	91 719 087
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 402 450	1 890 842
Fordringer på konsernselskap	4	108 286 101	105 403 775
Andre fordringer		18 720 620	14 943 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	342 847	333 545
Sum omløpsmidler		128 752 017	122 571 181
SUM EIENDELER		214 367 406	214 290 268



O. N. Sunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11,12	815 576	815 576
Sum innskutt egenkapital		55 749 776	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	94 522 546	78 617 105
Sum opptjent egenkapital		94 522 546	78 617 105
Sum egenkapital		150 272 322	134 366 880
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 059 731	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 059 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 431 306	12 333 270
Sum annen langsiktig gjeld		9 431 306	12 333 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		166 271	720 742
Skyldig offentlige avgifter		287 752	162 866
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	48 940 608	63 369 902
Annen kortsiktig gjeld		307 416	434 608
Sum kortsiktig gjeld		52 604 047	67 590 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 367 406	214 290 268

8. juni 2022

Olav Nils Sunde
Styreleder

Alexander Sunde
Styremedlem

Bjørn Paulsen
Styremedlem

Jens-Hermann Jenssen
Adm.dir.



**Årsregnskap 2021
for
O. N. Sunde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 845820422