



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS
Rudlen 1
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 309	
Sum inntekter		1 362 309	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	892 905	260 551
Sum kostnader		892 905	260 551
Driftsresultat		469 404	-260 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	74
Sum finansinntekter		249	74
Annen rentekostnad		317 144	357 033
Sum finanskostnader		317 144	357 033
Netto finans		-316 895	-356 958
Ordinært resultat før skattekostnad		152 509	-617 509
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 509	-617 509
Årsresultat		152 509	-617 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 509	-617 509
Totalresultat		152 509	-617 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		152 509	-617 509
Sum overføringer og disponeringer	3	152 509	-617 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		6 637 691
Sum omløpsmidler		0	6 637 691
SUM EIENDELER		0	6 637 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 388 181	2 540 690
Sum opptjent egenkapital		-2 388 181	-2 540 690
Sum egenkapital	3	-2 358 181	-2 510 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 586 454	9 028 296
Leverandørgjeld		689 730	73 068
Annen kortsiktig gjeld		81 997	47 017
Sum kortsiktig gjeld		2 358 181	9 148 381
Sum gjeld		2 358 181	9 148 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	6 637 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375277

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS
Rudlen 1
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 309	
Sum inntekter		1 362 309	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	892 905	260 551
Sum kostnader		892 905	260 551
Driftsresultat		469 404	-260 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	74
Sum finansinntekter		249	74
Annen rentekostnad		317 144	357 033
Sum finanskostnader		317 144	357 033
Netto finans		-316 895	-356 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	152 509	-617 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 509	-617 509
Årsresultat		152 509	-617 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 509	-617 509
Totalresultat		152 509	-617 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		152 509	-617 509
Sum overføringer og disponeringer	3	152 509	-617 509



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		6 637 691
Sum omløpsmidler		0	6 637 691
SUM EIENDELER		0	6 637 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 388 181	2 540 690
Sum opptjent egenkapital		-2 388 181	-2 540 690
Sum egenkapital	3	-2 358 181	-2 510 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	1 586 454	9 028 296
Annen kortsiktig gjeld		689 730	73 068
Sum kortsiktig gjeld		81 997	47 017
Sum gjeld		2 358 181	9 148 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	6 637 691



Organisasjonsnr: 921 297 858
TOFTETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Toftetunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 297 858



Resultatregnskap
Toftetunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2021
Annen driftsinntekt		1 362 309	0
Sum driftsinntekter		1 362 309	0
Annen driftskostnad	1	892 905	260 551
Sum driftskostnader		892 905	260 551
Driftsresultat		469 404	-260 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	74
Annen rentekostnad		317 144	357 033
Resultat av finansposter		-316 895	-356 958
Resultat før skattekostnad		152 509	-617 509
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		152 509	-617 509
Årsresultat		152 509	-617 509
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		152 509	0
Overført til udekket tap		0	617 509
Sum overføringer	3	152 509	-617 509



Balanse
Toftetunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	6	0	6 637 691
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>6 637 691</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>6 637 691</u>



Balanse
Toftetunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 388 181	-2 540 690
Sum opptjent egenkapital		-2 388 181	-2 540 690
Sum egenkapital	3	-2 358 181	-2 510 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 586 454	9 028 296
Leverandørgjeld		689 730	73 068
Annen kortsiktig gjeld		81 997	47 017
Sum kortsiktig gjeld		2 358 181	9 148 381
Sum gjeld		2 358 181	9 148 381
Sum egenkapital og gjeld		0	6 637 691

Kvinnherad, 09.04.2025
Styret i Toftetunet AS

Rune Kvernenes
styreleder

Stig Rusten
styremedlem

Geir Olav Rusten
styremedlem



Noter Toftetunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Toftetunet AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	152 509	-617 509
Permanente forskjeller	0	114 839
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-152 509	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-502 670
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022
Underskudd til fremføring	-2 246 908	-2 399 417
Grunnlag utsatt skatt	-2 246 908	-2 399 417
Utsatt skattefordel	22 %	494 320
		527 872

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-2 540 690	-2 510 690
Årsresultat		152 509	152 509
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 388 181	-2 358 181

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.



Noter Toftetunet AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hansalio AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (kassekreditt)	434 949	34
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 151 505	9 028 262
Sum	1 586 454	9 028 296

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2023	31.12.2022
Varer i arbeid	0	6 637 691
Sum	0	6 637 691

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt og at bokført egenkapital er negativ med kr 2 358 181 per 31.12.2023. Situasjonen skyldes utfordringer og tap relatert til utvikling av et eiendomsprosjekt i Kvinnherad kommune. Prosjektet ble avsluttet i 2023 ved rettsforlik med selger av eiendommen (eiendommen er tilbakeført til selger). Styret er kjent med at selskapet fortsatt er i en utfordrende stilling med vesentlige forpliktelser. Selskapet har god dialog med sin største kreditor (kredittinstitusjon), og har besluttet en strategi for å generere fremtidig inntjening som skal gi positiv egenkapital i selskapet. Kreditorer utover kredittinstitusjon har i det vesentligste fått betalt sine forpliktelser i 2024.

Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.