



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 462	13 321
Sum kostnader		14 462	13 321
Driftsresultat	1	-14 462	-13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 462	-13 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 330	-52 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 792	39 151
Årsresultat		-60 792	39 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 792	39 151
Totalresultat		-60 792	39 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 306	
Avsatt til annen egenkapital		-41 486	39 151
Sum overføringer og disponeringer		-60 792	39 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 427	54 757
Sum immaterielle eiendeler		8 427	54 757
Sum anleggsmidler		8 427	54 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	9 465 679	8 247 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	330 000	5 000
Sum fordringer		330 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 069	80 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 069	80 065
Sum omløpsmidler		9 829 748	8 332 440
SUM EIENDELER		9 838 175	8 387 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			41 486
Udekket tap	5	19 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-19 306	41 486
Sum egenkapital		70 124	130 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 189 707	8 168 694
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 707	8 168 694
Sum langsiktig gjeld		9 189 707	8 168 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 344	78 681
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			8 906
Sum kortsiktig gjeld		578 344	87 587
Sum gjeld		9 768 051	8 256 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 175	8 387 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870836

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 462	13 321
Sum kostnader		14 462	13 321
Driftsresultat	1	-14 462	-13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 462	-13 284
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	46 330	-52 435
Årsresultat		-60 792	39 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 792	39 151
Totalresultat		-60 792	39 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 306	
Avsatt til annen egenkapital		-41 486	39 151
Sum overføringer og disponeringer		-60 792	39 151



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 427	54 757
Sum immaterielle eiendeler		8 427	54 757
Sum anleggsmidler		8 427	54 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	9 465 679	8 247 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	330 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 069	80 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 069	80 065
Sum omløpsmidler		9 829 748	8 332 440
SUM EIENDELER		9 838 175	8 387 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			41 486
Udekket tap	5	19 306	
Sum opptjent egenkapital		-19 306	41 486
Sum egenkapital		70 124	130 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 189 707	8 168 694
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 707	8 168 694
Sum langsiktig gjeld		9 189 707	8 168 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 344	78 681
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			8 906
Sum kortsiktig gjeld		578 344	87 587
Sum gjeld		9 768 051	8 256 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 175	8 387 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap B4 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 462	13 321
Sum driftskostnader		14 462	13 321
Driftsresultat	1	-14 462	-13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Resultat av finansposter		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 462	-13 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 330	-52 435
Ordinært resultat		-60 792	39 151
Årsresultat		-60 792	39 151
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 486	39 151
Overført til udekket tap		-19 306	0
Sum overføringer		-60 792	39 151



Balanse
B4 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 427	54 757
Sum immaterielle eiendeler		8 427	54 757
Sum anleggsmidler		8 427	54 757
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	9 465 679	8 247 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	330 000	5 000
Sum fordringer		330 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 069	80 065
Sum omløpsmidler		9 829 748	8 332 440
Sum eiendeler		9 838 175	8 387 197



Balanse B4 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	41 486
Udekket tap	5	-19 306	0
Sum opptjent egenkapital		-19 306	41 486
Sum egenkapital		70 124	130 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 189 707	8 168 694
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 707	8 168 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 344	78 681
Annen kortsiktig gjeld		0	8 906
Sum kortsiktig gjeld		578 344	87 587
Sum gjeld		9 768 051	8 256 281
Sum egenkapital og gjeld		9 838 175	8 387 197

Matrand, 30.06.2022
Styret i B4 Utvikling AS

Marius Billerud
styrets leder/daglig leder



Noter 2021 B4 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Posten består av påløpte kostnader på eiendomsprosjekt som er under utvikling for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det forventes ikke tap.

Note 1 Lønnskostnader

B4 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021 B4 Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 330	-52 435
Skattekostnad ordinært resultat	46 330	-52 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 462	-13 284
Permanente forskjeller	225 056	-225 056
Endring i midlertidige forskjeller	-797 388	0
Skattepliktig inntekt	-586 794	-238 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	797 388	0	-797 388
Sum	797 388	0	-797 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 691	-248 897	586 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 303	-248 897	-210 594
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 427	-54 757	-46 331

Endring i permanente og midlertidige for forskjeller på varelager er knyttet til regnskapsmessig aktivisering av byggelånsrenter og provisjonskostnader i et boligutbyggingsprosjekt. Skattemessig skal disse kostnadene komme til direkte fradrag. Dette gjøres ved at den skattemessige verdien av utviklingskostnadene reduseres med aktiverte byggelånsrenter/provisjonskostander.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 189 707	8 168 694
Sum	9 189 707	8 168 694
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	8 668 291	8 247 375
Sum	8 668 291	8 247 375

Gjeld utgjør byggelån, som forventes å bli konvertert til et langsiktig lån ved ferdigstilling av utbygging.



Noter 2021 B4 Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med samarbeidende selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer, Billerud Holding AS	5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer, Billerud Entreprenør AS	325 000	0
Sum	330 000	5 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Etter styrets mening ligger det vesentlige merverdier i et boligutviklingsprosjekt i Kongsvinger kommune. Aktiviteten i 2021 har i hovedsak bestått i å tilrettelegge detaljprosjektering, og dette vil fortsette i 2022. Man forventer politisk godkjenning først i 2023. Utviklingskostnadene er fullfinansiert gjennom byggelån fra bank.

Driften av B4 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetting.



Til generalforsamlingen i
B4 Utvikling AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B4 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 60 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (og daglig leder) (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 30. juni 2022

Morten Marstrander
statsautorisert revisor