



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 435 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen  
1789 BERG I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 492	794 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 492</b>	<b>794 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad		191 199	148 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 199</b>	<b>256 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 293</b>	<b>538 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	111
Annen finansinntekt		2 420	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>2 626</b>
Annen rentekostnad		172 805	178 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 805</b>	<b>178 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 064</b>	<b>-175 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 230</b>	<b>362 206</b>
Skattekostnad		125 202	103 369
<b>Årsresultat</b>		<b>336 028</b>	<b>258 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 820	398 820
Annen egenkapital		-107 792	-139 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 028</b>	<b>258 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 833 398	6 941 398
Sum varige driftsmidler		6 833 398	6 941 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 833 398	6 941 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 416	18 416
Konsernfordringer		700 000	150 000
Sum fordringer		718 416	168 416
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 418	407 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 418	407 836
Sum omløpsmidler		796 834	576 252
SUM EIENDELER		7 630 232	7 517 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 680</b>	<b>19 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 869	285 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 869</b>	<b>285 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 549</b>	<b>305 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 098 341	6 308 352
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 341</b>	<b>6 308 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 341</b>	<b>6 308 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 588	-15 964
Betalbar skatt	4, 5	22	33 189
Kortsiktig konserngjeld		1 268 838	849 838
Annen kortsiktig gjeld		36 894	36 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 342</b>	<b>903 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 432 682</b>	<b>7 212 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 231</b>	<b>7 517 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 435 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen  
1789 BERG I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 913 435 443  
K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 492	794 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 492</b>	<b>794 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad		191 199	148 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 199</b>	<b>256 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 293</b>	<b>538 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	111
Annen finansinntekt		2 420	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>2 626</b>
Annen rentekostnad		172 805	178 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 805</b>	<b>178 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 064</b>	<b>-175 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 230</b>	<b>362 206</b>
Skattekostnad		125 202	103 369
<b>Årsresultat</b>		<b>336 028</b>	<b>258 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 820	398 820
Annen egenkapital		-107 792	-139 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 028</b>	<b>258 837</b>



Organisasjonsnr: 913 435 443  
K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 833 398	6 941 398
Sum varige driftsmidler		6 833 398	6 941 398
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 833 398	6 941 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 416	18 416
Konsernfordringer		700 000	150 000
Sum fordringer		718 416	168 416
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 418	407 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 418	407 836
Sum omløpsmidler		796 834	576 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 232</b>	<b>7 517 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	177 869	285 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>177 869</b>	<b>285 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>197 549</b>	<b>305 342</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 098 341	6 308 352
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 098 341</b>	<b>6 308 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 098 341</b>	<b>6 308 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 588	-15 964
Betalbar skatt	4, 5 22	33 189
Kortsiktig konserngjeld	1 268 838	849 838
Annen kortsiktig gjeld	36 894	36 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 334 342</b>	<b>903 956</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 432 682</b>	<b>7 212 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 630 231</b>	<b>7 517 650</b>



Organisasjonsnr: 913 435 443  
K. KOPPERUD UTLÈIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





6098341.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6833398.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS  
913 435 443

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 492	794 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 492</b>	<b>794 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 000	-108 000
Annen driftskostnad		-191 199	-148 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-299 199</b>	<b>-256 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 293</b>	<b>538 113</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		321	111
Annen finansinntekt		2 420	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>2 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-172 805	-178 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 805</b>	<b>-178 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 064</b>	<b>-175 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>461 230</b>	<b>362 206</b>
Skattekostnad		-125 202	-103 369
<b>Årsresultat</b>		<b>336 028</b>	<b>258 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		443 820	398 820
Annen egenkapital		-107 792	-139 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 028</b>	<b>258 837</b>



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS  
913 435 443

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 833 398	6 941 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 833 398</b>	<b>6 941 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 398</b>	<b>6 941 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		700 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		18 416	18 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 416</b>	<b>168 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 418	407 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 418</b>	<b>407 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 834</b>	<b>576 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 232</b>	<b>7 517 650</b>



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS  
913 435 443

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 680</b>	<b>19 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 869	285 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 869</b>	<b>285 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 549</b>	<b>305 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 098 341	6 308 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 341</b>	<b>6 308 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 588	-15 964
Betalbar skatt	4, 5	22	33 189
Kortsiktig konserngjeld		1 268 838	849 838
Annen kortsiktig gjeld		36 894	36 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 342</b>	<b>903 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 432 682</b>	<b>7 212 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 232</b>	<b>7 517 650</b>

BERG I ØSTFOLD, 28.01.2025

Kristher Kopperud  
styrets leder / daglig leder



K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS  
913 435 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K. Kopperud AS	30	100,00	Ordinære



K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS  
913 435 443

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 098 341
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 833 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 202	103 369
<b>Skattekostnad</b>	<b>125 202</b>	<b>103 369</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	461 230	362 206
Permanente forskjeller	-130	-346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 000	108 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-569 000	-319 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100</b>	<b>150 860</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	125 202	103 369
Betalbar skatt på konsernbidrag	-125 180	-70 180
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22</b>	<b>33 189</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-879 000	-987 000	108 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-879 000</b>	<b>-987 000</b>	<b>108 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	879 000	987 000	-108 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Kopperud Utleie 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Kopperud Utleie 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 28.01.2025

Revisor Team DA

---

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor