



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 015 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otervegen
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 443	13 644
Sum kostnader		10 443	13 644
Driftsresultat		-10 443	-13 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 988	2 223
Annen finansinntekt	4	500 000	500 000
Sum finansinntekter		502 988	502 223
Annen rentekostnad		197 088	218 617
Sum finanskostnader		197 088	218 617
Netto finans		305 900	283 606
Ordinært resultat før skattekostnad		295 458	269 963
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 610	-39 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 848	309 131
Årsresultat		268 848	309 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 848	309 131
Totalresultat		268 848	309 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 848	309 131
Sum overføringer og disponeringer		268 848	309 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 498	85 108
Sum immaterielle eiendeler		58 498	85 108
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 730 293	5 730 293
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 293	5 730 293
Sum anleggsmidler		5 788 791	5 815 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	556 780	628 780
Sum fordringer		556 780	628 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 704	42 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 704	42 255
Sum omløpsmidler		666 485	671 035
SUM EIENDELER		6 455 276	6 486 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 530 030	1 530 030
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 530 030	1 530 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	915 100	646 252
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		915 100	646 252
Sum egenkapital		2 445 130	2 176 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 854 146	4 104 154
Øvrig langsiktig gjeld	4	136 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 146	4 290 154
Sum langsiktig gjeld		3 990 146	4 290 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		4 010 146	4 310 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 276	6 486 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167532

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 015 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otervegen
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 918 015 329
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 443	13 644
Sum kostnader		10 443	13 644
Driftsresultat		-10 443	-13 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 988	2 223
Annen finansinntekt	4	500 000	500 000
Sum finansinntekter		502 988	502 223
Annen rentekostnad		197 088	218 617
Sum finanskostnader		197 088	218 617
Netto finans		305 900	283 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 610	-39 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 848	309 131
Årsresultat		268 848	309 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 848	309 131
Totalresultat		268 848	309 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 848	309 131
Sum overføringer og disponeringer		268 848	309 131



Organisasjonsnr: 918 015 329
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	58 498	85 108
Sum immaterielle eiendeler		58 498	85 108

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4

5 730 293

5 730 293

Sum finansielle

anleggsmidler

5 730 293

5 730 293

Sum anleggsmidler

5 788 791

5 815 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

556 780

628 780

Sum fordringer

556 780

628 780

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 704

42 255

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 704

42 255

Sum omløpsmidler

666 485

671 035

SUM EIENDELER

6 455 276

6 486 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 530 030	1 530 030
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 530 030	1 530 030
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	915 100	646 252
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		915 100	646 252
Sum egenkapital		2 445 130	2 176 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 854 146	4 104 154
Øvrig langsiktig gjeld	4	136 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 146	4 290 154
Sum langsiktig gjeld		3 990 146	4 290 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		4 010 146	4 310 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 276	6 486 436



Organisasjonsnr: 918 015 329
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 443	13 644
Sum driftskostnader		10 443	13 644
Driftsresultat		-10 443	-13 644
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 988	2 223
Annen finansinntekt	4	500 000	500 000
Annen rentekostnad		197 088	218 617
Resultat av finansposter		305 900	283 606
Ordinært resultat før skattekostnad		295 458	269 963
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 610	-39 168
Ordinært resultat		268 848	309 131
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		268 848	309 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		268 848	309 131
Sum overføringer		268 848	309 131



BALANSE

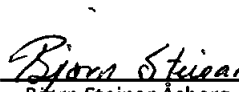
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	58 498	85 108
Sum immaterielle eiendeler		58 498	85 108
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 730 293	5 730 293
Sum finansielle anleggsmidler		5 730 293	5 730 293
Sum anleggsmidler		5 788 791	5 815 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	556 780	628 780
Sum fordringer		556 780	628 780
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 704	42 255
Sum omløpsmidler		666 485	671 035
Sum eiendeler		6 455 276	6 486 436

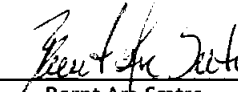


BALANSE			
GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 530 030	1 530 030
Sum innskutt egenkapital		1 530 030	1 530 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	915 100	646 252
Sum opptjent egenkapital		915 100	646 252
Sum egenkapital		2 445 130	2 176 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 854 146	4 104 154
Øvrig langsiktig gjeld	4	136 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 146	4 290 154
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		4 010 146	4 310 154
Sum egenkapital og gjeld		6 455 276	6 486 436

Kongsvinger, 04.03.2022
Styret i GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS


Bjørn Steinar Asberg
styreleder


Svein Terje Holm
styremedlem


Bernt Aré Sætre
styremedlem



GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Noté 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Noté 2 Ansatte, godtgørelser m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noté 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg
Kostpris 01.01.	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelse	-	-
Kostpris 31.12.	-	-
Akk avskrivning 01.01.	-	-
Avgang	-	-
Avskrivning	-	-
Akk avskrivning 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12	-	-



GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold

Selskapets har gjeld som forfaller senere enn 5 år med kr 2.584.000.

Restgjeld pr 31.12.2021	
Sparebank 1	3 854 146
Annen langsiktig gjeld	136 000

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	
Aksjer	5 730 293

Selskapet har aksjer i Otervegen 14 AS	
som er heleid datterselskap	kostpris
	5 730 293
Egenkapital i Otervegen 14 AS	4 330 179
Det vurderes å være merverdi i selskapet.	
Mottatt konsebidrag	500 000
Fordring	556 780

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 1.530.030, bestående av 51.001 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Svein Terje Holm	17 167	34 %	
Bjørn Steinar Asberg	17 167	34 %	Styrets leder
Bernt Are Sætre	16 667	33 %	
Sum	51 001	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	295 458	269 963
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	(174 500)	(448 000)
Skattegrunnlag	120 958	(178 037)
Benyttet fremførbart underskudd	(120 958)	-
Netto skattegrunnlag	-	(178 037)

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	26 610	(39 168)
Skattekostnad	26 610	(39 168)

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Fremførbart underskudd	(265 899)	(386 856)	(120 957)
Netto grunnlag for utsatt skatt	(265 899)	(386 856)	(120 957)
Utsatt skatt/skattefordel	(58 498)	(85 108)	26 611

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.
I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



GLÅMDAL AUTO-EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen kapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.	1 530 030	646 253	-	2 176 283
Årets resultat		268 848	-	268 848
Pr 31.12.	1 530 030	915 101	-	2 445 130