



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen  
Trollåsen 26  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 089	364 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 089</b>	<b>364 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 652	127 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 652</b>	<b>127 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 437</b>	<b>237 463</b>
Annen rentekostnad		229 744	157 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 744</b>	<b>157 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 744</b>	<b>-157 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 308</b>	<b>80 405</b>
Skattekostnad på resultat		-673	18 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 635	61 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		236 353	235 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 353</b>	<b>235 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 092	3 230 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>3 230 092</b>	<b>3 230 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 445</b>	<b>3 466 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 044	27 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 044</b>	<b>27 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044</b>	<b>27 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 489</b>	<b>3 494 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		864 528	860 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 528</b>	<b>-860 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-834 528</b>	<b>-830 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 547 980	3 620 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 980</b>	<b>3 620 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 980</b>	<b>3 620 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 094	11 387
Annen kortsiktig gjeld		749 942	693 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 036</b>	<b>704 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 016</b>	<b>4 325 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 470 489</b>	<b>3 494 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen  
Trollåsen 26  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 925 448 176  
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 089	364 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 089</b>	<b>364 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		124 652	127 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 652</b>	<b>127 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 437</b>	<b>237 463</b>
Annen rentekostnad		229 744	157 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 744</b>	<b>157 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 744</b>	<b>-157 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 308</b>	<b>80 405</b>
Skattekostnad på resultat		-673	18 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 635	61 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>



Organisasjonsnr: 925 448 176  
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		236 353	235 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 353</b>	<b>235 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 092	3 230 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>3 230 092</b>	<b>3 230 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 445</b>	<b>3 466 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 044	27 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 044</b>	<b>27 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044</b>	<b>27 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 489</b>	<b>3 494 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		864 528	860 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 528</b>	<b>-860 893</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-834 528</b>	<b>-830 893</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 547 980	3 620 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 547 980</b>	<b>3 620 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 547 980</b>	<b>3 620 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 094	11 387
Annen kortsiktig gjeld	749 942	693 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>757 036</b>	<b>704 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 305 016</b>	<b>4 325 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 470 489</b>	<b>3 494 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 925 448 176  
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Vernund Knutsen  
2024-05-30



# Årsregnskap 2023

## Brødreneknutsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 448 176



## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		350 089	364 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 089</b>	<b>364 800</b>
Annen driftskostnad		124 652	127 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 652</b>	<b>127 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 437</b>	<b>237 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	157 058
Annen rentekostnad		229 744	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 744</b>	<b>-157 058</b>
Resultat før skattekostnad		-4 308	80 405
Skattekostnad på resultat		-673	18 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	61 979
Overført til udekket tap		3 635	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 635</b>	<b>61 979</b>



### BALANSE

#### BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		236 353	235 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 353</b>	<b>235 680</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 092	3 230 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>3 230 092</b>	<b>3 230 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 445</b>	<b>3 466 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 044	27 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044</b>	<b>27 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 470 489</b>	<b>3 494 450</b>



## BALANSE

### BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-864 528	-860 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-864 528</b>	<b>-860 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-834 528</b>	<b>-830 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 547 980	3 620 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 980</b>	<b>3 620 718</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 094	11 387
Annen kortsiktig gjeld		749 942	693 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 036</b>	<b>704 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 016</b>	<b>4 325 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 470 489</b>	<b>3 494 450</b>

30.05.2024

Styret i Brødreneknutsen Eiendom AS

Vemund Knutsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brødreneknutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 230 092	3 230 092
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 230 092</b>	<b>3 230 092</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 230 092</b>	<b>3 230 092</b>



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 547 980	3 620 718
<b>Sum</b>	<b>3 547 980</b>	<b>3 620 718</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 230 092	3 230 092
<b>Sum</b>	<b>3 230 092</b>	<b>3 230 092</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.