



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Cortsen Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 904	1 228 704
Sum inntekter		1 400 904	1 228 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 788	42 216
Annen driftskostnad	5,6,7	1 867 397	803 967
Sum kostnader		1 913 186	846 183
Driftsresultat		-512 282	382 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 128	9 323
Sum finansinntekter		58 511	60 408
Sum finanskostnader		425 560	357 686
Netto finans		-356 921	-287 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 153	391 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 153	391 844
Årsresultat		-869 203	94 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-869 203	94 566
Sum overføringer og disponeringer		-869 203	94 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 989
Andre fordringer	10	189 842	168 633
Sum fordringer		189 842	173 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 475	1 705 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 475	1 705 188
Sum omløpsmidler		840 317	1 878 810
SUM EIENDELER		4 089 511	5 128 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 008 854	-3 139 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 008 854	-3 139 650
Sum egenkapital	11,12	-4 006 854	-3 137 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 365 113	7 542 856
Øvrig langsiktig gjeld	14	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 973 113	8 150 856
Sum langsiktig gjeld		7 973 113	8 150 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 957	111 420
Annen kortsiktig gjeld		2 294	3 379
Sum kortsiktig gjeld		123 251	114 799
Sum gjeld		8 096 364	8 265 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 511	5 128 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385584

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Cortsen Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 400 904	1 228 704
Sum inntekter		1 400 904	1 228 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 788	42 216
Annen driftskostnad	5,6,7	1 867 397	803 967
Sum kostnader		1 913 186	846 183
Driftsresultat		-512 282	382 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 128	9 323
Sum finansinntekter		58 511	60 408
Sum finanskostnader		425 560	357 686
Netto finans		-356 921	-287 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 153	391 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 153	391 844
Årsresultat		-869 203	94 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-869 203	94 566
Sum overføringer og disponeringer		-869 203	94 566



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 989
Andre fordringer	10	189 842	168 633
Sum fordringer		189 842	173 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 475	1 705 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 475	1 705 188
Sum omløpsmidler		840 317	1 878 810
SUM EIENDELER		4 089 511	5 128 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 008 854	-3 139 650
Sum opptjent egenkapital		-4 008 854	-3 139 650
Sum egenkapital	11,12	-4 006 854	-3 137 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 365 113	7 542 856



Øvrig langsiktig gjeld	14	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 973 113	8 150 856
Sum langsiktig gjeld		7 973 113	8 150 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 957	111 420
Annen kortsiktig gjeld		2 294	3 379
Sum kortsiktig gjeld		123 251	114 799
Sum gjeld		8 096 364	8 265 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 511	5 128 004



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjønhaug 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaug 1 Borettslag som viser et underskudd på kr 869 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		643 200	550 944	643 200	735 100
Innkrevde kostnader finans		606 024	540 960	606 000	603 100
Innkrevde andre kostnader		134 880	120 000	135 000	141 000
Andre inntekter	1	16 800	16 800	16 800	16 800
Sum inntekter		1 400 904	1 228 704	1 401 000	1 496 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	148	0	0	0
Styrehonorar	3	40 000	37 000	39 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	5 216	5 500	5 900
Revisjonshonorar	5	4 125	4 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		62 125	61 002	62 200	64 700
Drift og vedlikehold	6	1 265 498	267 999	255 000	202 000
TV/bredbånd		135 810	124 690	135 000	141 000
Forsikringer		101 708	93 518	105 000	119 000
Kommunale avgifter		263 956	224 033	255 000	322 000
Kostnader strøm, energi		14 673	12 752	16 800	16 800
Andre driftskostnader	7	19 502	15 973	17 000	17 000
Sum kostnader		1 913 186	846 183	895 000	934 900
Driftsresultat		-512 282	382 521	506 000	561 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 128	9 323	0	0
Renteinntekter		58 511	60 408	0	0
Rentekostnader		425 560	357 686	423 000	410 100
Sum finansielle poster		-356 921	-287 955	-423 000	-410 100
Resultat		-869 203	94 566	83 000	151 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-869 203	94 566	0	0



Balance for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	1 152 926	1 152 926
Bygninger	9, 13	2 096 268	2 096 268
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	4 989
Andre fordringer	10	189 842	168 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		650 455	1 705 168
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
Sum omløpsmidler		840 317	1 878 810
SUM EIENDELER		4 089 511	5 128 004

Lag nr: 63. Skjønhaug 1 Borettslag Org. nr. 948 814 889



Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 008 854	-3 139 650
Sum egenkapital	11, 12	-4 006 854	-3 137 650
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 365 113	7 542 856
Borettsinnskudd	14	608 000	608 000
Sum langsiktig gjeld		7 973 113	8 150 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 957	111 420
Påløpte renter		2 294	3 379
Sum kortsiktig gjeld		123 251	114 799
Sum gjeld		8 096 364	8 265 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 511	5 128 004

Skjønhaug 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørg P. Taraldsen
Styreleder

Hilde Holt
Styremedlem

Halvor Cortsen Wøien
Styremedlem

Lag nr: 63. Skjønhaug 1 Borettslag Org. nr. 948 814 889



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 764 011	1 858 163
Endring disponible midler		
Årets resultat	-869 203	94 566
Avdrag lån	-177 742	-188 718
Årets endring av disponible midler	-1 046 946	-94 152
Disponible midler	717 066	1 764 011
Omløpsmidler	840 317	1 878 810
Kortsiktig gjeld	-123 251	-114 799
Disponible midler	717 066	1 764 011



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Andre inntekter gjelder innkreving av strøm fellesganger i 8 mannsbolig.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Bilgodtgjørelse	148	0
Sum	148	0

Beløpet over gjelder skattepliktig del av kilometergodtgjørelse utbetalt i forbindelse med utførelse av styrearbeid.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	1 180 527	154 446
6603 Vedlikehold uteområde	84 972	93 554
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
Sum	1 265 498	267 999

Vedlikehold bygninger gjelder hovedsaklig maling av bygninger. I tillegg kommer noe utskriftning av bord/vindskier tatt i forbindelse med malearbeidene, utskiftning av ringklokker i nr. 2, reparasjon etter vannskade, kontroll brannslukkere.

Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, snøbrøyting og utbedring av synkehull.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	0	2 750
6550 Driftsmateriell	363	961
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
6860 Kurs og konferanser	7 800	0
6890 Kontorkostnader	0	5 894
7100 Bilgodtgjørelse	477	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 515	1 494
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 643	1 654
7771 Diverse purregebyr og renter	-65	-99
7790 Andre driftskostnader	2 270	944
Sum	19 502	15 973

Kto. 7790 andre driftskostnader gjelder programvare og virusprogram til styre PC samt div. mindre anskaffelser.

Note 8 - Tomt

Gnr. 661, bnr. 207 og gnr. 662, bnr. 129 i Indre Østfold kommune ble kjøpt for kr. 1 152 926 i 2015. Tomten var tidligere festet.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1973	2 096 268
Bokført verdi 31.12.	2 096 268

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	189 842	168 633
Sum	189 842	168 633

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-3 137 650	-3 232 217
Årets resultat	-869 203	94 566
Egenkapital 31.12.	-4 006 854	-3 137 650



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134307941	12132323850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	6 637 548	905 307
Avdrag i perioden:	144 396	33 347
Lånesaldo 31.12:	6 493 153	871 961

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	412 498	824 996
	4	406 086	1 624 344
	6	363 340	2 180 040
	8	341 967	2 735 736

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1973 kr 608 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjønhaug 1 Borettslag

Styreleder	Oddbjørg P. Taraldsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Halvor Cortsen Wøien (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hilde Holt (sign.)	04.03.2025